POS. N. 2025-994

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

protocollo.dg@pec.forestas.it Agenzia Forestas

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: **LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' FORESTALE. INTERVENTO DENOMINATO: DA AREA "IS FIGUERAS" A "CICCIU SEBERA LOC. PANTALEO COMUNE DI SANTADI PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA CUP: D97H22011630002 - CIG: Z943DDDAD2 - Trasmissione relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 – Conferenza dei servizi**
Ubicazione: **Comune di Santadi – San Pantaleo**
Richiedente: **Forestas**
Posizione: **2025-994** (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento nell'ambito delle conferenza dei servizi per l'intervento in oggetto.

La presente comunicazione costituisce per il richiedente, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990, avviso di avvio del procedimento ex art. 146, comma 7 del sopracitato decreto legislativo.

Per qualsiasi chiarimento, potrà essere il responsabile di settore Ing Nevio Usai, Tel. 0706064325, e-mail: neusai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing Nevio Usai

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2025-994

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI	
Comune (opera)	Santadi
Località (opera)	San Pantaleo
Oggetto	LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' FORESTALE. INTERVENTO DENOMINATO: DA AREA "IS FIGUERAS" A "CICCIU SEBERA LOC. PANTALEO COMUNE DI SANTADI PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA CUP: D97H22011630002 - CIG: Z943DDDAD2
Tipologia di opere	Manutenzione viabilità forestale
Richiedente	Agenzia Forestas
Recapito comunicazioni	PEC
Procedimento	CDS
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☒ Opera privata ☐

ATTI DEL PROCEDIMENTO		
Arrivo	protocollo n. 21858 del 24.04.2025	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	**Data**	**N.**	**Tipo di provvedimento**

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

NOTE:

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

--- Santadi

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

--- PUC

DESTINAZIONE AREA

---H/E

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☒
Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☒

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

--- D.M. 27.12.1980

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

--- lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (Riu Mannu di Santadi)

-- lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

--- art. 17 NTA PPR - i fiumi, i torrenti, i corsi e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (Vena di Pantaleo)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000) Foglio: Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? Si ☐ No ☒

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

---aree naturali

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento ricade Foglio n. 411 particelle n. 35,45,38,14 e Foglio n. 408 particella n. 7, intestate alla Regione Autonoma della Sardegna.

L'area ricade entro i perimetri forestali gestiti dall'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., in particolare dal Servizio Territoriale di Iglesias, ed afferisce al Complesso Forestale di Pantaleo. La viabilità in questione, per gran parte della sua lunghezza, rappresenta il limite occidentale del Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu, istituito con L.R. n. 20 del 24.10.2014, e per la restante parte risulta interna allo stesso. Collega l'area di "Is Figueras" con l'area denominata "Cicciu Sebera" al confine col territorio gestito dal Servizio Territoriale di Cagliari.

L'intervento ricade all'interno del complesso forestale di Pantaleo, questo è costituito da 8.050 ettari, è costituito da quattro unità gestionali, incluse tre foreste demaniale.

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

La foresta inserita nel territorio delimitato dalla legge quadro L.R.n. 31/1989 è - per ben 1600 ettari - ***Oasi di protezione faunistica*** dove è vietata la caccia. Un'area che presenta caratteri di elevata naturalità, che l'uomo, pur attraverso il suo uso e utilizzo, è riuscito a "mantenere" e rispettare nel tempo.
Più che una foresta è un vero e proprio tesoro naturalistico: un terzo della sua superficie è oasi di protezione faunistica, custodisce la più estesa lecceta esistente al mondo e il più grande eucalipto della Sardegna, inoltre ospita una particolare specie vegetale 'ibrida'. La foresta demaniale di Pantaleo si estende per circa 4200 ettari nei territori di Santadi e Nuxis, e fa parte del parco naturale regionale di *Gutturu Mannu*. Tra le varietà di alberi, a dominare è il leccio, ma ammirerai anche sugherete, tassi, agrifogli, ginestre dell'Etna ed esemplari di sambuco e acero trilobo. Si sono sviluppate anche curiose piante ibride di leccio-sughera, visibili nei percorsi tracciati per le escursioni. In primavera, ammirerai anche coloratissime peonie.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Gli interventi proposti interessano la viabilità forestale per un'estensione complessiva di circa 3100 metri lineari, con un tracciato che parte dalla quota di 225 m s.l.m., in prossimità dei fabbricati della località "Pantaleo", e si sviluppa fino a raggiungere la quota di 450 m s.l.m. passando per l'area attrezzata "Is Figueras". Il percorso, caratterizzato da una sede stradale a fondo naturale con una larghezza media di circa 4 metri, è classificato come strada rurale e rappresenta un collegamento funzionale tra la stazione forestale e Punta Sebera.
Il tratto viario oggetto di intervento presenta una pendenza media dell'7% e risente di una prolungata assenza di manutenzione ordinaria, che ha compromesso la stabilità del fondo stradale, delle scarpate e delle opere idrauliche esistenti. Questa trascuratezza ha favorito l'innesco di processi erosivi e piccoli dissesti, riducendo la sicurezza e l'efficienza della viabilità.
L'intervento è finalizzato al ripristino e alla ricostruzione delle opere danneggiate, alla stabilizzazione dei dissesti esistenti e alla realizzazione di opere di prevenzione contro nuovi fenomeni di degrado. L'assenza prolungata di attività manutentive ha contribuito all'alterazione dell'assetto idrogeologico del territorio, aumentando il rischio di instabilità e deterioramento progressivo. Sia eventi meteorologici eccezionali che condizioni atmosferiche ordinarie possono aggravare rapidamente la stabilità dei versanti, rendendo necessari interventi mirati.
Gli interventi previsti rientrano nelle operazioni di manutenzione straordinaria finalizzate alla mitigazione del rischio idrogeologico e risultano conformi ai vincoli normativi vigenti, tra cui il vincolo idrogeologico e il vincolo paesaggistico previsto dal D.Lgs. 490/99 (che recepisce la ex L. 431/1985). Le opere non alterano l'aspetto esteriore dei luoghi e vengono eseguite mediante tecniche a basso impatto ambientale, con particolare attenzione all'applicazione di soluzioni di ingegneria naturalistica per garantire un'integrazione sostenibile con il contesto territoriale.
I lavori saranno eseguiti a regola d'arte con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e la conformazione attuale del territorio non subisce alcuna variazione.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

- ✓ Xxxxx

Criticità:

- ✓ Xxxxx

1. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

   Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

   Conforme alle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE
   (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

   Conforme

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Trattasi di manutenzione di viabilità forestale esistente mediante l'utilizzo di materiali naturali e tecniche a basso impatto. Le opere non alterano in alcun modo la percezione del contesto paesaggistico di riferimento incrementandone la fruibilità.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Responsabile del settore
Ing Nevio Usai

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
27/05/2025 15:50:46