

D. Mascia
Ing. Posaw

AGENZIA Fo.Re.S.T.A.S. SERVIZIO TERRITORIALE CAGLIARI		
16 GEN, 2023		
Prot. N.	247	
Posiz.	6/10.1	

Proto: / del:

Del: 12/01/2023

Da: ["Per conto di:
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it"
<posta-certificata@pec.aruba.it>]

SendTo: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it
protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it
protocollo.cagliari@pec.forestas.it/

cc: /

ccn: V

Tesaurus:

OGGETTO: POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0001664 del 12/01/2023 - Pos. 2022-2915 - Forestas - Comune di Sinnai, Loc. Burranca - Diga Cristina. Progetto di demolizione dello sbarramento denominato Diga Cristina, localizzato in agro di Sinnai Pos. n°41 e rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04. Conferenza dei servizi in modalità asincrona indetta il 12.01.2023

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/01/2023 alle ore 16:07:31 (+0100) il messaggio "Prot. n. 0001664 del 12/01/2023 - Pos. 2022-2915 - Forestas - Comune di Sinnai, Loc. Burranca - Diga Cristina. Progetto di demolizione dello sbarramento denominato Diga Cristina, localizzato in agro di Sinnai Pos. n°41 e rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04. Conferenza dei servizi in modalità asincrona indetta il 12.01.2023" è stato inviato da "eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it" indirizzato a:
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it protocollo.cagliari@pec.forestas.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

opec21004.20230112160731.159956.480.1.53@pec.aruba.it



dati-cert.xml

----- Messaggio da eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it su Thu, 12 Jan 2023 16:07:30 +0100 (CET) -----

A: mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it,
protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it, protocollo.cagliari@pec.forestas.it
Prot. n. 0001664 del 12/01/2023 - Pos. 2022-2915 - Fo restas - Comune di Sinnai, Loc. Burranca - Diga Cristina. Progetto di demolizione dello

Oggetto sbarramento denomi nato Diga Cristina, localizzato in agro di Sinnai Pos. n°41 e rimessa in pristino dello stato dei luoghi. T rasmissione relazione tecnica illustrativa e parere a i sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04. Conferenza d ei servizi in modalità asincrona indetta il 12.01.2023

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0001664 del 12/01/2023. Il protocollo ha il seguente oggetto: Pos. 2022-2915 - Forestas -

Comune di Sinnai, Loc. Burrenca - Diga Cristina. Progetto di demolizione dello sbarramento denominato Diga Cristina, localizzato in agro di Sinnai Pos. n°41 e rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04. Conferenza dei servizi in modalità asincrona indetta il 12.01.2023 In allegato al messaggio email è presente il



seguinte documento principale: 23209010.pdf 23209010.pdf Segnatura.xml



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

PEC
protocollo.cagliari@pec.forestas.it

Agenzia Forestas
Servizio Territoriale di Cagliari

PEC
protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it

COMUNE DI SINNAI

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari e
province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: Progetto di demolizione dello sbarramento denominato Diga Cristina, localizzato in agro di Sinnai Pos. n°41 e rimessa in pristino dello stato dei luoghi. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04. Conferenza dei servizi in modalità asincrona indetta il 12.01.2023

Ubicazione: Comune di Sinnai, Loc. Burranca - Diga Cristina

Richiedente: Forestas

Posizione: 2022-2915 (da citare nella risposta)

In riferimento alla conferenza dei Servizi asincrona in oggetto, convocata con nota prot. 5505 del 13.10.2022, si trasmette la Relazione tecnico-illustrativa con il parere ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico potrà essere contattato il funzionario istruttore Ing. Silvia Olla, tel. 070606498, email: solla@regione.sardegna.it o il responsabile del settore Ing. Sabrina Mura, tel. 0706064037, email: samura@regione.sardegna.it, dal lunedì al venerdì nella fascia oraria compresa dalle ore 11 alle ore 13.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S. Mura
Funz. Istr.: S. Olla



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2022-2915

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Comune di Sinnai
Località (opera)	Località Burranca – P.F. Settefratelli
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgs 42/2004)
Tipologia di opere	Interventi di demolizione senza ricostruzione della traversa sul rio Magangioso, rio Burranca
Richiedente	Agenzia Forestas - Servizio Territoriale di Cagliari - Loc. Bagantinus - Via is Bagantinus - 09033 Decimomannu CA
Recapito comunicazioni	protocollo.cagliari@pec.forestas.it
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/> Semplificato <input checked="" type="checkbox"/> SUAPE <input type="checkbox"/> SUE <input type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input checked="" type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 50903 del 13.10.2022	note:
Sospensione	protocollo n	
Integrazione	protocollo n	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
-----------------	------	----	-----------------------

NOTE:

Nella relazione tecnica si precisa che l'ex Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda entrò in possesso dei terreni su cui insiste lo sbarramento in questione tramite atto di compravendita (rogito Notaio Carlo Mario De Magistris – Iglesias, rep. 3774 Rac. 543 del 07.06.1990, registrato ad Iglesias il 12.06.1990 n°590) dalla Ditta eredi Mazzella e tale bene immobiliare, già realizzata al momento dell'acquisto, venne trasferito ope legis ai sensi della L.R. 24/1999 e s.m.i. all'Ente Foreste. Nell'atto di compravendita, oltre a non essere citata in nessun modo l'opera idraulica, non sono presenti documenti progettuali, autorizzazione alla costruzione dell'opera e concessione di derivazione (la documentazione non è presente agli atti presso gli enti proposti). L'Agenzia Forestas manifestava di non voler procedere all'autorizzazione in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

sanatoria e, quindi, alla richiesta di autorizzazione alla prosecuzione dell'esercizio (artt. 25 e 26 della L.R. 12/2007) in quanto i costi per le opere di adeguamento e gli adempimenti dell'esercizio di vigilanza sarebbero risultati troppo onerosi per l'Ente a fronte di scarsi benefici.

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio: 59	mappali: 41 - 68
NCEU	Foglio:	mappale:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC (piano urbanistico comunale)

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

- H1 - aree di rispetto naturalistico, paesaggistico

DESTINAZIONE AREA

- Agricola

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica
Area privata

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No
Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

- NTA del PPR : Art. 17, comma 3:

- lett. g): Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;

- lett. h): Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (rio Riu su Standau) e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee.

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) - VINCOLO MONUMENTALE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25 000)

Foglio: 557

Sezione: I

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: 27 Golfo orientale di Cagliari

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

- Aree ad utilizzazione agroforestale - Impianti boschivi artificiali (artt.28-30 NTA del PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, L.R. 4/2009)

- Artt. 12, 15, 17, 28-30, 83 delle NTA del PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- DPGR 228/94 direttiva per le zone agricole

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto paesaggistico in cui si inserisce l'intervento è quello naturalistico del complesso forestale dei Sette Fratelli, nelle vicinanze della località Burranca in agro di Sinnai.

In particolare l'area interessata dall'intervento in esame risulta localizzata nei pressi della cosiddetta "Diga Cristina", nei terreni di proprietà regionale FoReSTAS del corpo Burranca, proprietà privata (Mazzella) acquistata a metà degli anni '80 e da allora parte della Foresta di Sette Fratelli, nel comune di Sinnai, gestito dal Servizio Territoriale di Cagliari.

L'area è raggiungibile a mezzo viabilità rurale sterrata, percorrendo da Cagliari la S.S. 125 e imboccando a sinistra la strada secondaria all'altezza del Km 24, in località San Basilio. La zona è caratterizzata da soprassuoli di origine artificiale impiantati dai proprietari privati e ormai adulti, in prevalenza ad eucalipti e in minor misura a pini mediterranei (soprattutto Pino d'Aleppo), entrambi in purezza ma con presenza di latifoglie spontanee, in particolare sughera, e macchia mediterranea a lentisco, cisti, fillirea, olivastro, mirto, corbezzolo, erica); l'area del piccolo bacino di accumulo è caratterizzata da vegetazione maggiormente igrofila soprattutto nello strato erbaceo, sono presenti giunchi e qualche pianta di pioppo.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Il progetto proposto riguarda il ripristino delle condizioni ambientali originarie precedenti alla costruzione di uno sbarramento sul rio Magangioso- rio Burranca, realizzato in calcestruzzo e avente profilo trapezoidale che segue l'andamento naturale delle sponde dell'alveo.

Nella fattispecie, come da schemi grafici allegati, l'altezza della traversa è pari a 4.40 metri, la quota massima di regolazione è pari a 4.13 metri, la larghezza massima dell'invaso è pari a 32.30 metri, la lunghezza massima della diga è pari a 41.95 metri, lo spessore nella parte superiore è pari a 1.10 metri mentre alla base è pari a 1.65 metri, e il volume di invaso è pari a circa 7.600 metri cubi.

Allo stato attuale l'invaso è vuoto in quanto, per motivi di sicurezza, sono stati aperti definitivamente gli scarichi di fondo.

Gli interventi di demolizione previsti includono ogni opera in cemento armato e di carpenteria metallica dell'attuale manufatto, pertanto tutti gli elementi oggetto di rimozione e presenti in sito come tubazioni, pozzetti, apparecchiature idrauliche, recinzioni, ringhiere, tubazioni e pozzetti saranno demoliti, rimossi e conferiti a discarica.

Per la gestione del conferimento a discarica dei materiali di risulta sono state previste le tipologie di prodotto provenienti dalle attività di demolizione ed è stato specificato il relativo tipo di smaltimento.

Considerata la tipologia delle lavorazioni da effettuare, si prevede la produzione di:

- a) materiale proveniente dalla dismissione di fondazione e sovrastruttura esistente;
- b) rifiuti metallici provenienti dalla demolizione della tubazione dismessa e dai parapetti;
- c) movimentazioni di terre per colmare i vuoti.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Stante quanto riportato nella relazione tecnica e paesaggistica, l'intervento verrà eseguito con osservanza della normativa in materia di protezione dell'ambiente sia in termini di lavorazioni che di conferimento dei rifiuti. Si rimanda, per quanto di competenza, alle eventuali verifiche di merito dell'ufficio Ispettorato Stazione Sinnai - corpo di Vigilanza Ambientale.
- ✓ La finalità del progetto è quella di ripristinare le condizioni ambientali *ante operam*, per cui tutti i manufatti presenti saranno demoliti e rimossi dal sito, che verrà riportato alle condizioni naturalistiche e ambientali originarie.

Criticità:

- ✓ Dagli elaborati progettuali non si evince il ripristino dell'alveo naturale del corso d'acqua.

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non si ritiene di prevedere opere di mitigazione e/o opere di compensazione in quanto, stante la valutazione espressa nella relazione paesaggistica, l'intervento progettuale apporta indubbi miglioramenti paesaggistici e ambientali tali da eliminare completamente i manufatti vistosi e invasivi, per riportare la valle alle condizioni originali ante intervento. Inoltre non ci sono impatti ambientali significativi in fase di esecuzione dei lavori.

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Considerata la natura e la tipologia dell'intervento, non si ravvisano contrasti con la disciplina dettata dal PPR relativa ai beni e alle componenti di paesaggio interessati.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt. 138-

141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

Conforme

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Viste le premesse, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento, in quanto la proposta progettuale, per come presentata negli atti allegati all'istanza, apporta indubbi miglioramenti paesaggistici e ambientali tali da eliminare completamente i manufatti vistosi e invasivi per ripristinare la valle alle condizioni originali, **a condizione che** venga ripristinato il naturale alveo del fiume, in modo da ricostituire la configurazione del paesaggio originale oltre che consentire il deflusso naturale delle acque e non pregiudicare la struttura e la funzionalità eco-sistemica del suolo interessato.

Si rimette al Comune di Sinnai la verifica della conformità urbanistica dell'intervento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98

Il funzionario istruttore

Ing. Silvia Olla

Il Responsabile del settore

Ing. Sabrina Mura

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
12/01/2023 16:07:17

