forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE
01-01-09 - SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI
ID Provvedimento: 7656

**Oggetto:** **Determina a Contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36 del 31/03/2023 del Servizio Territoriale di Sassari - lavori di manutenzione ordinaria di fabbricato del P.F. Su Padru - Thiesi. Esercizio finanziario 2026– Conto Competenza – Impegno di spesa della somma complessiva di € 20.003,74 (euro ventimilatre/74) a favore di Baingio Piredda (Codice fornitore 7999), Capitolo SC05. 0300 Missione 01 Programma 05 Macroaggregato 103 Titolo 1 C.d.R. 00.00.02.21 PCF IV livello del piano dei conti U.1.03.02.09.000 "MANUTENZIONE ORDINARIA ERIPARAZIONI" - V livello del piano dei conti U.1.03.02.09.008 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI IMMOBILI" C.U.U. 8D8U4N Transazione soggetta a obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. n. 136 del13/08/2010, art. 3.**

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 27/04/2016, di istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Agenzia Fo. Re.S.T.A.S.);

**PRESO ATTO** che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14 del 15/05/1995 e s.m.i., la quale detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 20 del 23/08/1995 e s.m.i., recante norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 31 del 13/11/1998, recante norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Legge n. 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso a documenti amministrativi;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 25/11/2014, recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

**VISTO** il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011, che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Legge Regionale n. 5 del 09/03/2015, recante disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione;

**VISTO** il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04 /2015 che estende anche agli Enti e alle Agenzie Regionali l'applicazione dal 2015 del d.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 1063 del 10.04.2026 - prot. n. 24827,con la quale vengono attribuite le funzioni di Direttore ad interim del ServizioTerritoriale di Sassari al Dr. Antonio Casula, con decorrenza 13 aprile 2026;

**CONSIDERATO** che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della L.R. n. 31 del 13/11/1998;

**VISTO** il d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge n. 78 del 21/06/2022, recante delega al Governo in materia di contratti;

**RICHIAMATI** **in particolare:**

- l'art. 50, c. 1, lett. a) e lett. b), il quale prevede che per importi inferiori alle soglie rispettivamente di € 150.000,00 per i lavori e € 140.000,00 per le forniture di beni e servizi, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti *"… anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali …";*
- l'art. 25, c. 2, il quale prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici …"*;
- l'art. 49, c. 2, secondo il quale in applicazione del principio di rotazione "*…è*

*vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi*";

- l'art 49, c. 3, secondo il quale "la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascunafascia …"

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie dirilevanza europea approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 05.05.2023 e, in particolare, l'art. 7 relativo all'individuazione delle fasce di valoreeconomico all'interno delle quali opera il divieto di affidamento o aggiudicazione;

**RICHIAMATI** i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza, e altresì i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità richiamati dall' art. 3 del d.lgs. 36/2023 ai quali la pubblica amministrazione deve ottemperare;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato del P.F. Su Padru - Thiesi. - Servizio Territoriale in Sassari Via Roma, 62;

**TENUTO CONTO** della natura e dell'importo del servizio sopra descritto, per cui ricorrono le condizioni ai fini dell'adozione della procedura di cui art. 50 c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023);

**VISTA** la relazione del Rup Dr Roberto Sussarello con la quale, individuato l'operatore economico e verificata la congruità del prezzo in relazione alle prestazioni da eseguire, propone l'affidamento alla ditta Baingio Piredda P. IVA. 02492870908 C.F. PRDBNG87B25I452S Via D'Annunzio, 21 - 07047 Thiesi (SS)-

**DATO ATTO** che mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT – nuovo portale e-procurement, in data 05.10.2026, registro di sistema n. PI341589-26 - Fascicolo di sistema FE068523, è stata avviata procedura di affidamento diretto senza

| | |
|---|---|
| | negoziazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nei confronti dell'operatore economico Baingio Piredda P. IVA. 02492870908 C.F. PRDBNG87B25I452S Via D'Annunzio, 21 - 07047 Thiesi (SS)- ., |
| VISTO | il verbale di sistema creato in data 05.10.2026 allegato; |
| RICHIAMATO | l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, in cui "… *la scelta dell'operatore economico è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice*"; |
| CONSIDERATO | che, ai sensi dell'art. 1, c. 4 del d.lgs. 36/2023 in materia di appalti "*Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto*".; |
| RITENUTO | di affidare le attività in parola all'operatore economico Baingio Piredda P. IVA. 02492870908 C.F. PRDBNG87B25I452S Via D'Annunzio, 21 - 07047 Thiesi (SS)- il quale offre di eseguire il servizio richiesto al costo di € 16.396,51 oltre IVA per un totale di € 20.003,74 **(**euro ventimilatre/74); |
| RILEVATO | che l'offerta dell'operatore economico di cui sopra risulta congrua e rispondente alle esigenze di questa Agenzia e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (eventuale, in caso di deroga al principio di rotazione) e che ai sensi del c. 6 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 "*È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*"; |
| CALCOLATO | l'onere complessivo dell'appalto, in € € 16.396,51 oltre IVA per un totale di € 20.003,74 **(**euro ventimilatre/74; |
| ACCERTATA | l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria; |
| VISTA | la dichiarazione allegata, firmata dal Dirigente per la Sicurezza, nella quale si attesta l'assenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dei lavori in oggetto; |

| | |
|---|---|
| ATTESO | che le transazioni finanziarie derivanti dal presente provvedimento sono assoggettate agli obblighi sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, e ss. mm.ii.; |
| ACQUISITO | il codice identificativo di gara (CIG) BD3A29455F; |
| RILEVATO | che l'art. 52, c. 1, del d.lgs. 36/2023, in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00, prevede una semplificazione per la verifica dei requisiti e che gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; |
| ACQUISITA | la dichiarazione di cui sopra sul possesso dei requisiti di carattere generale, rilasciato dall'operatore economico; |
| DATO ATTO | che ai sensi dell'art. 52, c. 2, del d.lgs. 36/2023 questa stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall' amministrazione, e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del presente provvedimento; |
| VERIFICATO | il certificato CCIAA documento T 670985783 estratto in data 23.9.2026 ai fini della verifica dei requisiti dell'operatore economico, nel quale il codice ATECO risulta essere congruente con la tipologia di fornitura/servizio/lavoro oggetto dell'appalto e dal quale risulta altresì che per l'operatore economico non risulta iscritto ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa; |
| VERIFICATA | la regolarità contributiva e previdenziale, giusto Prot.INAIL_55847249 con scadenza il 12.01.2027; |
| VERIFICATA | la regolarità della patente a crediti dell'operatore economico; |
| VISTA | la dichiarazione del Responsabile del Settore Tecnico, Dr. Forteschi, nella quale si attesta che trattasi di lavori di manutenzione ordinaria con conseguente ripristino |

della funzionalità dell'immobile, che non determinano alcuna miglioria o incremento di valore del bene;

**ATTESTATO** che ai fini della verifica di inadempienza del fornitore ai sensi dell'art. 48-bis del D.P. R. 602/1973, non è stato effettuato frazionamento artificioso come imposto dal D.M. 40/2008;

**PRECISATO** **che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

**DATO ATTO** che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto nell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023, che stabilisce l'esenzione dall' imposta per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

**RICHIAMATO** l'art 15 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che "*Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano […] un responsabile unico del progetto …*" e che le stazioni appaltanti " *… nominano il RUP tra i dipendenti assunti, anche a tempo determinato, […], preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni*";

**DATO ATTO** che il responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. n. 36/2023, è nominato nella persona del Dr Roberto Sussarello con provvedimento n. 2907 del 15.9.2026;

**DATO ATTO**

| | |
|---|---|
| | che il RUP Dr Roberto Sussarello, in relazione alla presente procedura ha dichiarato l' assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, come da apposita dichiarazione conservata agli atti; |
| DATO ATTO | che il Responsabile del Settore Tecnico Dr. Mauro Forteschi , in relazione alla manutenzione in oggetto attesta che trattasi di ripristino della funzionalità dell'immobile che non comporta nessuna miglioria e che non determina un incremento di valore del bene. ; |
| VISTA | la Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 4 marzo 2026 di approvazione del Bilancio pluriennale 2026-2028 concernente "Bilancio pluriennale 2026-2028. Riapprovazione", resa esecutiva con DGR n. 15/36 del 1° aprile 2026. Nulla osta. L. R. n. 14/1995; |
| PRESO ATTO | ai sensi dell'art. 56, c, 1, e del punto 5.2 dell'allegato 4.2, del d.lgs. 118/2011, che la spesa di cui al presente atto, quantificata in complessivi € 20.003,74 (euro ventimilatre/74 iva inclusa, in base ai termini previsti di realizzazione della prestazione, è esigibile nell'anno 2026; |
| VERIFICATA | la previsione di spesa e l'effettiva capienza economica dello stanziamento sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300; |
| CONSIDERATO | che occorre provvedere alla registrazione dell'impegno di spesa, derivante dal contratto che verrà firmato e che viene allegato in bozza a favore di Baingio Piredda P. IVA. 02492870908 C.F. PRDBNG87B25I452S Via D'Annunzio, 21 - 07047 Thiesi (SS)- ), sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300, per € 20.003,74 con esigibilità per l'anno 2026; |
| VERIFICATA | la regolarità fiscale dei documenti allegati; |
| ATTESO | che l'attività di cui alla presente determinazione rientra nelle competenze del Servizio Territoriale di Sassari; |
| ATTESO | che trattasi di manutenzione ordinaria che non determina incremento di valore dell'immobile; |
| VISTA | la relazione tecnica relativa all'intervento in oggetto, firmata dal Dr. Mauro Forteschi;; |
| VISTA | lo schema di contratto allegato al presente provvedimento insieme al verbale di cui ai richiamati Fascicolo e Registro di sistema, per farne parte integrante e sostanziale; |

**VISTO** il parere n. 3177 del 30 gennaio 2025 reso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal quale deriva il principio che nel caso di affidamento diretto, l'obbligazione giuridica si perfeziona con l'atto di affidamento stesso, mentre l'ulteriore passaggio formale della sottoscrizione della lettera commerciale, pur rilevante ai fini contrattuali, non incide sull' efficacia dell'impegno di spesa, che è già stato perfezionato con l'adozione della determina;

**DATO ATTO CHE**
- l'atto amministrativo (determina a contrarre) vincola la stazione appaltante;
- la lettera commerciale (o altro contratto) perfeziona l'accordo dalle parti;

**PRESO ATTO CHE** che ai fini contabili l'impegno può e deve essere registrato già al momento della determina, se contiene tutti gli elementi richiesti (importo, oggetto, contraente) e, quindi nel caso di affidamento diretto, l'impegno di spesa può essere assunto nella determina a contrarre, senza necessità di un'ulteriore determina successiva alla sottoscrizione della lettera commerciale, evitando inutili duplicazioni nel rispetto dei principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**ATTESO** che l'obbligazione viene perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 c. 1 del d.lgs. 36/2023, con apposizione della firma digitale e trasmissione tramite PEC e che il relativo schema di contratto viene allegato al presente atto perfarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che questa Agenzia provvederà alla pubblicazione degli atti, e delle informazioni oggetto di pubblicazione obbligatoria, come individuati nell'Allegato 1 della delibera A. N.A.C. n. 264/23 modificata ed integrata con delibera n. 601/23 e altresì ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 art. 37 e della L. 190 del 06/11/2012, art. 1, c. 32:

- sul sito internet dell'Agenzia https://www.sardegnaforeste.it , sezione bandi e gare;
- su Amministrazione Aperta https://sitod.regione.sardegna.it/web/amministrazione_aperta ;

**ATTESTATO** di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 6, c. 2, 7 e 14, c. 2 e 3, del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 6 bis

della Legge n. 241/90, a norma dell'art. 54 del d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023; e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**DETERMINA**

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. 36 /2023 il Responsabile Unico di Progetto (RUP), è il Dr Roberto Sussarello, incardinato nel Servizio Territoriale di Sassari, Settore Tecnico;
2. Di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, previo utilizzo quale piattaforma telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico di SardegnaCAT all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del d.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato del P.F. Su Padru - Thiesi, all'operatore economico Baingio Piredda P. IVA. 02492870908 C.F. PRDBNG87B25I452S Via D'Annunzio, 21 - 07047 Thiesi (SS) (Codice Fornitore 7999), sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300C, per € 16.396,51 oltre IVA per un totale di € 20.003,74 (euro ventimilatre/74)
3. Di approvare lo schema di contratto, gli atti d'istruttoria ed il verbale di cui all' affidamento diretto esperito mediante piattaforma SardegnaCAT e identificato con i seguenti estremi:

   - registro di sistema n. PI341589-26 - Fascicolo di sistema FE068523;

4. È disposto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 20.003,74 (euro ventimilatre/74), IVA inclusa, a favore dell'operatore economico Baingio Piredda P. IVA. 02492870908 C.F. PRDBNG87B25I452S Via D'Annunzio, 21 - 07047 Thiesi (SS)- (Codice Fornitore 7999), a gravare sul seguente Capitolo di spesa: SC 05.0300 C - Missione 01 – Programma 05 – Macroaggregato 103 – Titolo 1 – C.d.R. 00.00.02.21 – PCF IV livello del Piano dei Conti U.1.03.02.09.000 "MANUTENZIONE

ORDINARIA E RIPARAZIONI" – V livello del Piano dei Conti Finanziario U. 1.03.02.09.008 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMMOBILI.." dello stato di previsione della spesa del Bilancio Pluriennale 2026-2028;

5. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna entro il termine di cui all'art. 120 del d.lgs. 104/2010.

La presente determinazione è comunicata all'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, ai sensi dell' art. 21, c. 9, della L.R. 31/1998

Il Direttore del Servizio ad interim
Antonio Casula

| Capitolo | Centro di Responsabilità | Data Scadenza | Causale | Importo | Descrizione Fornitore | Codifica PCF | CIG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SC05.0300 | 00.00.02.21 | 27/10/2026 | manutenzione ordinaria fabbricato Su Padru | 20.003,74 | IMPRESA EDILE PIREDDA BAINGIO | U.1.03.02.09.008 | BD3A29455F |

Riassunto dei dati finanziari

| | SC05.0300 | TOTALE |
|---|---|---|
| 2026 | 20.003,74 | 20.003,74 |
| TOTALE | 20.003,74 | 20.003,74 |

**Istruttore Pratica:**

ANTONELLA GARAU

**Siglato da :**

Mauro Forteschi

forestas

Firmato digitalmente da
Antonio Casula
29/10/2026 13:18:37