

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE

01-01-03 - SERVIZIO INFRASTRUTTURE E SICUREZZA

Oggetto: Esercizio 2025 – Determina di indizione della procedura di indagine di mercato per l'acquisto di un immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'Agenzia FORESTAS e sede del Servizio Territoriale Di Cagliari. Transazione soggetta a obblighi di Pubblicità ai sensi della Legge 33/2013.

IL DIRETTORE

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016, n. 8 “Legge Forestale della Sardegna”, che istituisce l'Agenzia Forestale Regionale per lo sviluppo del territorio e dell'Ambiente della Sardegna – FoReSTAS;

PRESO ATTO che l'Agenzia FoReSTAS ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 15 maggio 1995 e ss.mm.ii., la quale detta Norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 recante Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, che detta Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA la L.R. n.40 del 22 agosto 1990, recante Norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

- VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 2 agosto 2006 e ss.mm.ii. che detta Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;
- VISTO** il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO** il combinato disposto dall’art. 2 della L.R. n. 5 del 9/03/2015 e dall’art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04 /2015 che estende anche agli Enti ed alle Agenzie regionali l’applicazione dal 2015 del D. lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;
- VISTA** la Legge Regionale. n. 5 del 9 marzo 2015, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTA** la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all’art. 4 della L.R. 14/1995;
- VISTA** la Delibera dell’Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell’esercizio provvisorio del bilancio per l’esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile 2025;
- PRESO ATTO** che ai fini dell’esecutività del Bilancio pluriennale dell’Agenzia, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS il 9 maggio 2025;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 28/12/2022 – Prot. n. 24099, avente per oggetto “Nomina del Direttore generale dell’Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l’ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2” con il quale viene conferito l’incarico al dott. Antonio Casula con decorrenza della presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

- VISTA** la Deliberazione n. 17/2 del 14/06/2024 della Giunta Regionale, avente per oggetto: “Nomina dell'amministratore unico dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 26 aprile 2016, n. 8, art. 42, con il quale viene nominato amministratore unico dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) il dott. Salvatore Piras;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 58 del 19/06/2024 – Prot. n. 11370 del 19/06/2024, avente per oggetto “Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Nomina amministratore unico.” con il quale viene conferito l'incarico al Dott. Salvatore Piras;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 03.06.2021, avente per oggetto “Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia FoReSTAS” con la quale, è stato istituito il Servizio Infrastrutture e Sicurezza;
- VISTA** la deliberazione n. 23 del 02/05/2023 assunta dal Commissario Straordinario dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. con la quale all'Ing. Sergio Garau è stato assegnato l'incarico dirigenziale di Direttore del Servizio Infrastrutture e Sicurezza della Direzione Generale per un quinquennio;
- VISTA** la deliberazione n. 68 del 15.11.2023 del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoRESTAS con la quale si è attribuito all'Ing. Sergio Garau l'incarico di direzione del Servizio IPS della Direzione Generale per la durata di cinque anni a far data dal 1° dicembre 2023;
- VISTA** la deliberazione n. 23 del 02/05/2023 assunta dal Commissario Straordinario dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. con la quale all'Ing. Sergio Garau è stato assegnato l'incarico dirigenziale di Direttore del Servizio Infrastrutture e Sicurezza della Direzione Generale per un quinquennio;
- CONSIDERATO** che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della L. R. n. 31 del 13/11/1998;
- RICHIAMATE**
- la deliberazione del Commissario Straordinario nr. 59 del 16/09/2021 avente ad oggetto “ Atto di indirizzo apposizione vincolo all'avanzo di amministrazione

libero 2020” e che disponeva la somma di “Euro 5.000.000,00 all'acquisto o alla costruzione ed allestimento di un immobile per lo svolgimento dell'attività della Direzione generale dell'Agenzia, in aggiunta all'immobile di Viale Merello, attualmente insufficiente per accogliere i dipendenti amministrativi e tecnici e per consentire la piena applicazione di Legge istitutiva e dello Statuto che prevede che la sede del Servizio territoriale di Cagliari si trovi nel comune capoluogo e che quindi potrebbe trovare sede nell'attuale fabbricato di Viale Merello;

- la deliberazione G.R. n. 8/31 del 05/02/2025, avente ad oggetto “Agenzia FoReSTAS. Autorizzazione al cambio di destinazione dell'avanzo vincolato nel risultato di amministrazione di cui al Rendiconto della gestione per l'esercizio 2021, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 32/21 del 25 ottobre 2022, confermato con la deliberazione della Giunta regionale n. 34/45 del 18 settembre 2024”, mediante la quale veniva disposto:

- di autorizzare l'Agenzia FoReSTAS alla modifica dell'utilizzo dell'avanzo vincolato di spesa in conto capitale, pari a euro 2.000.000, originariamente destinato all'adeguamento e/o ristrutturazione dei fabbricati dell'ex aeronautica Monte Urpinu di cui all'Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione, allegato al Rendiconto della gestione per l'esercizio 2021, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 32/21 del 25 ottobre 2022, a favore dell'intervento di ampliamento e/o acquisto della sede di servizio della Direzione generale, ad integrazione dello stanziamento di euro 5.000.000, già vincolato allo scopo con la deliberazione della Giunta regionale n. 36/66 del 31 agosto 2021 e confermato con la deliberazione Giunta regionale n. 34/45 del 18 settembre 2024;

- di destinare l'avanzo vincolato di spesa, in considerazione della disposta deroga al riversamento al bilancio regionale delle risorse in argomento, a finanziare l'acquisizione dell'immobile da destinare a sede dell'Agenzia;

ATTESO

che i fondi destinati all'intervento di oggetto sono iscritti nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2025-2027:

- SC05.A213 - Adeguamento e ristrutturazione edifici ex aeronautica - MONTE URPINU Avanzo 2021, vincolato con deliberazione della Giunta regionale n. 36 /66 del 31 agosto 2021, per € 2.000.000,00;
- SC05.A200 - Acquisto o costruzione ed allestimento di un immobile per la Direzione generale dell'Agenzia DGR 36/66 Avanzo 2020, vincolato con deliberazione della Giunta regionale n. 36/66 del 31 agosto 2021, per € 5.000.000,00;
- SC05.0200 - Acquisto di immobili e relative pertinenze comprese strutture idonee per ricovero mezzi, per € 2.000.000,00;

DATO ATTO	che il numero dei dipendenti della Direzione Generale dell'Agenzia è incrementato esponenzialmente e lo stesso sarà oggetto di ulteriore incremento, si rende necessaria una soluzione logistica idonea allo svolgimento delle attività;
CONSIDERATO	fondamentale la stabilità logistica dell'Agenzia si ritiene di valutare l'acquisto di uno o più immobili da destinare a sede della Direzione Generale dell'Agenzia idonea ad ospitare tutti i dipendenti ed anche a sede del Servizio Territoriale di Cagliari;
TENUTO CONTO	che l'Agenzia è un Ente di rilevanza regionale, si ritiene necessario individuare l'immobile nel comune capoluogo di Regione, ossia Cagliari e in via solo residuale i comuni limitrofi più prossimi, anche al fine di garantire una vicinanza territoriale con l'Assessorato competente, come confermato anche dal Direttore Generale con nota 07 /07/2025, prot. 29211
VISTO	che il Servizio Infrastrutture Patrimonio e Sicurezza è delegato alla procedura di acquisto di cui sopra;
CONSIDERATO	che è necessario procedere con una procedura di manifestazione di interesse al fine di individuare l'immobile in oggetto e una valutazione dell'equità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari;
VALUTATE	le esigenze logistiche dell'Agenzia e quanto sopra esposto, si è proceduto alla redazione dell'Avviso, Capitolato tecnico e modelli di manifestazione di interesse;
VISTA	la pubblicazione dell'Avviso in data 8/09/2025 e la scadenza prevista per il 15/10 /2025;

- VISTO** che l'avviso è rivolto ad un pubblico esteso e richiede una maggiore diffusione dello stesso al fine di una maggiore partecipazione;
- RITENUTO** di dover prorogare il termine ultimo per la presentazione delle domande, inizialmente fissato alle ore 14:00 del 15 ottobre 2025, **è prorogato alle ore 14:00 del 17 novembre 2025 secondo le modalità indicate nell'Avviso;**

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- ART. 1** di prorogare il termine ultimo per la presentazione delle domande, inizialmente fissato alle ore 14:00 del 15 ottobre 2025, alle ore 14:00 del 17 novembre 2025 secondo le modalità indicate nell'Avviso;
- ART. 2** confermare gli atti già pubblicati ossia, dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, Capitolato tecnico e modello della manifestazione e offerta economica;

La presente determinazione è resa disponibile all'Amministratore Unico dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 31/1998.

Il Direttore del Servizio

Sergio Garau