Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE
01-01-12 - SERVIZIO TERRITORIALE TEMPIO
ID Provvedimento: 2580

**Oggetto:** **Esercizio finanziario 2025 - Conto Competenze - Fornitore Comune di Tempio Pausania (Cod. 600055) – Canone di locazione per sede temporanea del Servizio Territoriale di Tempio Pausania presso la Palazzina Comando - Impegno della somma complessiva di €. 50.833,01 (cinquantamilaottocentotrentatre/01), di cui €. 41.666,40 (quarantunomilaseicentosessantasei/40) per imponibile ed €. 9.166,61 (novemilacentosessantasei/61) per IVA al 22% - Capitolo di spesa SC02.0310 /Competenze – C.di R. C00000225 - PCF U.1.03.02.07.001 - Transazione "Non Soggetta" agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 - Transazione "Non Soggetta" agli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 37 DLgs. n° 33/2013.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 27/04/2016, di istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Agenzia Fo. Re.S.T.A.S.);

**PRESO ATTO** che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14 del 15/05/1995 e s.m.i., la quale detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 20 del 23/08/1995 e s.m.i., recante norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 31 del 13/11/1998, recante norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Legge n. 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso a documenti amministrativi;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 25/11/2014, recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

**VISTO** il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011, che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Legge Regionale n. 5 del 09/03/2015, recante disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione;

**VISTO** il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04 /2015 che estende anche agli Enti e alle Agenzie Regionali l'applicazione dal 2015 del d.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 58 del 19 giugno 2024, avete per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna. (FoReSTAS). Nomina amministratore unico" con il quale è stato conferito al dott. Salvatore Piras l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) per un periodo di cinque anni;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2022 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

**VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico N. 31 del 27/11/2024 di attribuzione dell' incarico di Direttore Del Servizio Territoriale Di Tempio Pausania al Dottor Alessandro Depperu con decorrenza dal 1° gennaio 2025

**CONSIDERATO** che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della L.R. n. 31 del 13/11/1998;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico n°34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot.n.1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art.4 della L.R. 14/1995,

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico n°4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R.n. 19/31 del 9 aprile,

**PRESO ATTO** che ai fini dell'esecutività del bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art.4 della L.R.n. 14/1995, il bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS il 9 maggio 2025;

**CONSIDERATO** che presso l'edificio sito in Via Belluno, in cui ha sede il Servizio Territoriale di Tempio Pausania, sono programmati lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico, già aggiudicati e che avranno inizio a breve;

**DATO ATTO CHE** in seguito a varie ricerche effettuate presso la Ras e presso gli enti strumentali della RAS, presenti a Tempio Pausania, l'unico locale disponibile e idoneo ad ospitare le postazioni di lavoro presenti presso l'attuale sede del Servizio territoriale di Tempio è il fabbricato denominato "Palazzina Comando" sito a Tempio Pausania in Via Sacro Cuore (già Via delle Terme) di proprietà del Comune di Tempio Pausania, presso il quale effettuare il trasferimento temporaneo della sede del Servizio territoriale, nelle more della conclusione dei lavori programmati nei locali attualmente utilizzati, previa stipula del contratto di locazione;

**DATO ATTO CHE** con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 55 del 09.10.2025 è stata approvata la bozza del contratto di locazione di parte del fabbricato denominato "Palazzina Comando" sito a Tempio Pausania in Via Sacro Core (già Via delle Terme), tra Agenzia FoReSTAS e Comune di Tempio Pausania, da individuare quale sede temporanea del Servizio territoriale di Tempio Pausania, come integrato con la nota del comune di Tempio Pausania registrata al prot. 39287 del 16.09.2025, allegata;

**VISTO** il contratto di locazione in data 15.10.2025 rep. 582, intercorso con il Comune di Tempio Pausania, dal quale risulta che il canone di locazione è stato pattuito in €.

41.666,40 (quarantunomilaseicentosessantasei/40) oltre IVA al 22% per una durata di un anno e mezzo (18 mesi);

**DATO ATTO** che tale importo risulta particolarmente vantaggioso per l'Amministrazione, in quanto il Comune di Tempio Pausania ha accordato uno sconto del 50% rispetto ai valori minimi di riferimento delle Tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento;

**PRESO ATTO** che il medesimo accordo contrattuale prevede il pagamento del canone in un'unica soluzione anticipata all'avvio della locazione;

**ACCERTATO** il diritto del Comune di Tempio Pausania a riscuotere il canone di locazione pattuito per l'anno 2025 e successivi, a fronte della concessione in uso dei locali;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria nel pertinente capitolo di spesa SC02.0310 del bilancio dell' Agenzia Forestas per il 2025 in conto competenze;

**RITENUTO** opportuno e necessario provvedere all'impegno di spesa con la presente determinazione per l'anno 2025 a favore del Comune di Tempio Pausania per un importo complessivo di €. 50.833,01 (cinquantamilaottocentotrentatre/01), comprensivo di IVA al 22%;

**PRESO ATTO** che la scadenza dell'obbligazione in argomento, esigibilità, è da imputarsi all' esercizio 2025;

**ACCERTATO** che la transazione oggetto del presente provvedimento "Non è soggetta" agli obblighi sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136, in quanto trattasi di imposta;

**ACCERTATO** che la transazione oggetto del presente provvedimento "non è soggetta" alla pubblicazione ai sensi del DLgs. 33/2013, in quanto trattasi di imposta;

**ATTESO** che l'attività di cui alla presente determinazione rientra nelle competenze del Servizio Territoriale di Tempio;

**DETERMINA**

**ART.1** Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, è assunto l'Impegno di spesa della somma complessiva di €. 50.833,01

(cinquantamilaottocentotrentatre/01), di cui €. 41.666,40 (quarantunomilaseicentosessantasei/40) per imponibile ed €. 9.166,61 (novemilacentosessantasei/61) per IVA al 22%, a gravare sul capitolo SC02.0310 /Competenze dello stato di previsione della spesa del Bilancio dell'Agenzia Forestas per l'esercizio finanziario 2025, C. di R. C00000225, a favore del Comune di Tempio Pausania (Cod. Fornitore 600055), per il pagamento del canone di locazione della sede temporanea del Servizio Territoriale di Tempio, codifica PCF U.1.03.02.07.001.

La presente determinazione è comunicata all'Amministratore Unico, dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 31/1998

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**
**DOTT. ALESSANDRO DEPPERU**

Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

| Capitolo | Centro di Responsabilità | Data Scadenza | Causale | Importo | Descrizione Fornitore | Codifica PCF |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SC02.0310 | 00.00.02.25 | 15/10/2025 | locazione sede temporanea STTP | 50.833,01 | COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA | U.1.03.02.07.001 |

Riassunto dei dati finanziari

| | SC02.0310 | TOTALE |
|---|---|---|
| 2025 | 50.833,01 | 50.833,01 |
| TOTALE | 50.833,01 | 50.833,01 |

**Istruttore Pratica:**

GIOVANNA GATTO

Forestas

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO DEPPERU
15/10/2025 12:51:47