forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE
01-01-12 - SERVIZIO TERRITORIALE TEMPIO

Oggetto: **Approvazione della perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza ed efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. – Servizio Territoriale di Tempio Pausania – Approvazione nuovo quadro economico Servizio Territoriale di Tempio Pausania – CUP D59G19000880002 – CIG B4930BDD4D (lavori) e CIG 8964134D61 (servizio progettazione) – Commessa di investimento n. 901895.Transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e agli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.**

IL DIRETTORE *AD INTERIM* DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2006, n. 8 "Legge Forestale della Sardegna", che istituisce l'Agenzia Forestale Regionale per lo sviluppo del territorio e dell'Ambiente della Sardegna – FoReSTAS;

PRESO ATTO che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 15/05/1995 e s.m.i., la quale detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 23/08/1995 e s.m.i., recante norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13/11/1998, recante norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011, che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 09/03/2015, recante disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione;

VISTO

il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 /04/2015, che estende anche agli Enti e alle Agenzie Regionali l'applicazione dal 2015 del d.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 28/12/2022, Prot. n. 24099, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia al dott. Antonio Casula;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.1063 del 10.04.2026, protocollo 24827, di attribuzione dell'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale di Tempio Pausania al Dottor Salvatore Mele, con decorrenza dal 13 aprile 2026, come da comunicazione di presa del servizio prot. 25017 del 13.04.2026;

DATO ATTO che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della L.R. n. 31 del 13/11/1998;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del dirigente e dei dipendenti che hanno partecipato al presente provvedimento;

VISTO il Bilancio 2026-2028 dell'Agenzia adottato con la Delibera dell'Amministratore Unicon. 82 del 05.12.2025, per cui l'Assessore alla Programmazione e Bilancio, con nota prot. n.104 del 14.01.2026 ha disposto la sospensione dei termini ai sensi della L.r.15 maggio 1995 n.14 e l'invito a presentare la richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio 2026;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 14.01.2026, con cui è stato approvato l' esercizio provvisorio fino al 31.01.2026 sul Bilancio di previsione 2025-2027,esercizio 2026 dell'Agenzia, resa esecutiva con DGR 3/13 del 22 gennaio 2026;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.4 del 27.01.2026, con cui è stato approvato l' esercizio provvisorio fino al 30.04.2026 sul Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2026, dell'Agenzia, in attesa di nulla osta da parte della R.A.S.;

PRESO ATTO che, pertanto dal 01.02.2026 al 31.03.2026 (oltre che dal 1 gennaio al 21 gennaio2026) ha ripreso la vigenza del regime di "gestione provvisoria" del bilancio 2026;

PRESO ATTO della Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 4 marzo 2026 di approvazione del

Bilancio pluriennale 2026-2028 concernente "Bilancio pluriennale 2026-2028. Riapprovazione", resa esecutiva con DGR n. 15/36 del 1° aprile 2026. Nulla osta. L. R. n. 14/1995;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 120 in materia di modifiche dei contratti in corso di esecuzione;

VISTE le determinazioni:

n. 3078 del 15.10.2025 di conferma dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto e rimodulazione dell'impegno di spesa a favore della Ditta Dott. Mario Ticca srl (cod. for. 7739);

n.430/2022 di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata del Servizio di progettazione e direzione lavori per l'adeguamento della sede di Via Belluno, 14, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) (Codici Fornitori Bazzu 300453, Pintus 300478 - fornitore alternativo del codice 300469, Addis 300470, Sanna 300471, Pittorru 300472);

n.393/2023 di assunzione dei relativi impegni di spesa per i professionisti e lavori indicati al capoverso precedente;

n.2920/2025 di integrazione dell'impegno di spesa assunto per il Raggruppamento indicato;

VISTE la Relazione Generale di Variante redatta dalla Direzione Lavori e acquisita al prot. n. 39668 del 18/06/2026 (comprende solo la nota di trasmissione), successivamente sostituita dalla nota prot. n. 39669 del medesimo giorno e integrata con comunicazione prot. n. 43376 del 07/07/2026;

il quadro economico di variante, il quadro di confronto e gli elaborati tecnici allegati alla relazione di variante;

la proposta del RUP prot. n. 45968 del 20.07.2026, con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine all'ammissibilità tecnica, economica e contabile della variante;

DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse criticità strutturali e impiantistiche non prevedibili prima del completamento delle operazioni di demolizione e rimozione, circostanza che configura la natura imprevista e

sopravvenuta delle varianti proposte, come documentato dal RUP e dalla Direzione Lavori;

RILEVATO che il RUP ha ritenuto la variante ammissibile sotto il profilo tecnico, economico e contabile, con incremento netto dei lavori pari a € 32.977,29 e incremento delle spese tecniche pari a € 8.106,00, fermo restando l'importo complessivo dell'opera pari a € 879.299,65;

CONSIDERATO che, con separato atto contabile, in seguito alla sottoscrizione degli atti integrativi necessari con la ditta Dott. Mario Ticca srl (cod. forn. 7739), incaricata dei lavori, e con i professionisti dell'RTP aggiudicatario della progettazione e direzione lavori (Paolo Bazzu, cod. forn. 300453; Alessandro Pintus, cod. forn. 300478 – fornitore alternativo del codice 300469; Salvatore Roberto Addis, cod. forn. 300470; Gian Paolo Sanna, cod. forn. 300471; Giulia Pittorru, cod. forn. 300472), si provvederà ad assumere gli impegni di spesa necessari mediante:– variazione in diminuzione dell' impegno n. 3180121425, assunto a favore di "fornitori vari";– successiva variazione in aumento degli impegni "gemelli", che saranno richiesti e creati con il supporto dell' assistenza informatica;

che la variazione in diminuzione dell'impegno a "fornitori vari" avverrà per l'importo necessario a coprire la spesa della perizia di variante, pari a:

- € 32.977,29 per lavori oltre iva per € 7016,25 per un totale di €39.993,54 a favore della ditta Dott. Mario Ticca srl (cod. forn. 7739)
- € 8.106,00 per le spese tecniche oltre cassa e IVA per un totale di €10.309,62 così suddivise:
  - €2.595,95 Paolo Bazzu fornitore 300453
  - €2.571,22 Pintus Alessandro fornitore 300478
  - €2.262,68 Addis Salvatore Roberto fornitore 300470
  - €2.262,68 Sanna Gian Paolo fornitore 300471
  - €617,09 Pittorru Giulia fornitore 300472

che, al fine di procedere a quanto sopra, si chiederà all'assistenza la creazione degli impegni gemelli come segue:

NUMERO IMPEGNO ORIGINARIO a fornitori vari	NOMI FORNITORI intestatari degli impegni gemelli	COD. FORN.	CIG	CUP
3180121425	Dott. Mario Ticca srl	7739	B4930BDD4D	D59G19000880002
3180121425	ADDIS SALVATORE ROBERTO	300470	8964134D61	D59G19000880002
3180121425	BAZZU PAOLO	300453	8964134D61	D59G19000880002
3180121425	PINTUS ALESSANDRO	300478	8964134D61	D59G19000880002
3180121425	PITTORRU GIULIA	300472	8964134D61	D59G19000880002
3180121425	SANNA GIAN PAOLO	300471	8964134D61	D59G19000880002

che la presente variante non determina incremento dell'importo complessivo dell' opera, ma solo una rimodulazione delle risorse già stanziate nel quadro economico, mediante variazione degli impegni di spesa come sopra descritto;

CONSIDERATO che la variante è stata redatta nell'interesse esclusivo della Stazione Appaltante;
che il RUP ha espresso parere favorevole;

che le lavorazioni aggiuntive risultano necessarie per l'ultimazione funzionale dell' opera, per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e per la migliore fruibilità dell' immobile;

che la variante non altera la natura generale del contratto, non determina un incremento superiore ai limiti normativamente previsti e trova copertura nelle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento;

che la variante in oggetto riguarda beni immobili del patrimonio della RAS, gestiti a titolo di comodato d'uso;

che la variante rientra nei limiti del quinto d'obbligo, per la quale non serve un nuovo cig;

RITENUTO di dover prendere atto e approvare la perizia di variante n. 1 e gli atti conseguenti, con particolare riferimento al nuovo quadro economico, dando atto che sarà sottoscritto apposito atto di sottomissione relativo ai lavori e atto integrativo alla convenzione professionale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate

1. di prendere atto e approvare la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico della sede dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. – Servizio Territoriale di Tempio Pausania", redatta dalla Direzione Lavori e acquisita al prot. n. 39668 del 18/06/2026 (comprende solo la nota di trasmissione), successivamente sostituita dalla nota prot. n. 39669 del medesimo giorno e integrata con comunicazione prot. n. 43376 del 07/07/2026, unitamente alla proposta del RUP prot. n. 45968 del 20.07.2026 e al relativo parere favorevole, approvando espressamente il nuovo quadro economico, allegato alla presente;

2.

di dare atto che la variante non comporta modifiche sostanziali all'opera in progetto, è nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e deriva da circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili;

3. di dare atto che il Piano di Sicurezza e Coordinamento non necessita di aggiornamenti e che non si rendono necessari ulteriori adeguamenti dei costi della sicurezza, per le motivazioni espresse nella relazione di variante;

4. di dare atto che gli impegni di spesa necessari saranno adottati con separato atto contabile, in seguito alla richiesta all'Assistenza di creare gli impegni gemelli relativi alla Ditta Ticca e ai professionisti che compongono l'RTP incaricata della progettazione direzione lavori, come meglio precisato in premessa;

5. di dare atto che la transazione è soggetta agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, ed è soggetta agli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190 /2012.

La presente Determinazione è resa disponibile all'Amministratore Unico dell'Agenzia ai sensi dell'articolo 21, comma 8, della L.R. 31/1998, mediante inserimento nel registro informatico delle determinazioni.

Il Direttore *ad interim* del Servizio

Dr. Salvatore Mele

forestas

Firmato digitalmente da
SALVATORE MELE
15/09/2026 13:19:41