

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE

01-01-08 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI

ID Provvedimento: 3556

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 36/2023 della manutenzione di un Chiller installato presso la sede del Complesso Forestale di Settefratelli in località Campu Omu (Sinnai), e di una caldaia installata presso il Centro Educazione Ambientale in località Bruncu Mogumu a Dolianova- Servizio Territoriale di Cagliari - SardegnaCat rfq_ 478092 CIG B93F10F7D4 Esercizio 2025 – Conto Competenza – Impegno di spesa della somma complessiva di € 5.124,00, a favore della ditta Monolit S.r.l. P.IVA 03876000922 (Codice fornitore 7867), sul Capitolo SC05.0300 – Missione 01 – Programma 05 – Macroaggregato 103 – Titolo 1 – P.C.F U.1.03.02.09.000. Transazione soggetta a obblighi di tracciabilità finanziaria e obblighi di Pubblicità: Amministrazione Aperta ID 00004520250000129717

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 27/04/2016, di istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Agenzia Fo. Re.S.T.A.S.);

PRESO ATTO che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 15/05/1995 e s.m.i., la quale detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 23/08/1995 e s.m.i., recante norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13/11/1998, recante norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento

amministrativo e di accesso a documenti amministrativi;

- VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 25/11/2014, recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;
- VISTO** il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011, che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA** la Legge Regionale n. 5 del 09/03/2015, recante disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione;
- VISTO** il combinato disposto dall’art. 2 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e dall’art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04 /2015 che estende anche agli Enti e alle Agenzie Regionali l’applicazione dal 2015 del d.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 58 del 19.06.2024, con il quale il dott. Salvatore Piras è nominato amministratore unico dell’Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell’ambiente della Sardegna (Fo.Re.S.T.A.S.);
- VISTA** la deliberazione n. 40 del 18.10.2024 assunta dall’Amministratore Unico dell’Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. con la quale al Ing. Sergio Garau è stato assegnato l’incarico di Direttore del Servizio di Cagliari ad interim per il tempo strettamente necessario all’attribuzione di nuovi incarichi così come previsto dall’ art.30 della L.R. n.31/1998;
- CONSIDERATO** che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della L.R. n. 31 del 13/11/1998;
- VISTO** il d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge n. 78 del 21/06/2022, recante delega al Governo in materia di contratti;
- RICHIAMATI** **in particolare:**
- l’art. 50, c. 1, lett. a) e lett. b), il quale prevede che per importi inferiori alle soglie rispettivamente di € 150.000,00 per i lavori e € 140.000,00 per le forniture di beni e servizi, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento

diretto dei contratti “... anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ...”;

- l'art. 25, c. 2, il quale prevede che “le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ...”;
- l'art. 49, c. 2, secondo il quale in applicazione del principio di rotazione “...è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”;

RICHIAMATI	i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza, e altresì i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità richiamati dall' art. 3 del d.lgs. 36/2023 ai quali la pubblica amministrazione deve ottemperare;
CONSIDERATO	che al fine di garantire il pieno funzionamento degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'acqua nei complessi del Servizio Territoriale di Cagliari è necessario effettuare una periodica manutenzione ordinaria degli stessi;
DATO ATTO CHE	si è riscontrata la necessità di effettuare una manutenzione ordinaria di un Chiller installato presso la sede del Complesso Forestale di Settefratelli in località Campu Omu (Sinnai), e di una caldaia installata presso il Centro Educazione Ambientale in località Bruncu Mogumu a Dolianova ed è stata quantificata dall'Ufficio competente una spesa presunta pari a € 4.700,00 IVA esclusa;
TENUTO CONTO	della natura e dell'importo del servizio sopra descritto, per cui ricorrono le condizioni ai fini dell'adozione della procedura di cui art. 50 c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023);
DATO ATTO	che l'Agenzia, utilizzando quale piattaforma di approvvigionamento il Mercato Elettronico di Sardegna CAT in modalità Richiesta di offerta (RdO) rfq_478092 in

data 17/11/2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 20/11/2025, alle ore 10:00), ha richiesto offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:

- Monolit S.r.l. con sede legale in Elmas, via Perucca 1, 09030 (CA), P.IVA 03876000922;

- DATTO** **ATTO** la ditta ha presentato un'offerta con un preventivo pari a € 4.200,00 oltre IVA;
- INOLTRE CHE**
- VISTO** il verbale di sistema creato in data 20/11/2025;
- RICHIAMATO** l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, in cui *"... la scelta dell'operatore economico è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice"*;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, c. 4 del d.lgs. 36/2023 in materia di appalti *"Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto"* .;
- RITENUTO** di affidare le attività in parola all'operatore economico Monolit S.r.l. con sede legale in Elmas, via Perucca 1, 09030(CA), P.IVA 03876000922, il quale offre di eseguire il servizio richiesto al costo di € 4.200,00 oltre IVA per un totale di € 5.124,00;
- RILEVATO** che l'offerta dell'operatore economico di cui sopra risulta congrua e rispondente alle esigenze di questa Agenzia e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (eventuale, in caso di deroga al principio di rotazione) e che ai sensi del c. 6 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;
- CALCOLATO** l'onere complessivo dell'appalto, in € 4.200,00 oltre IVA al 22%;
- ACCERTATA** l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO	che nell'esecuzione del servizio non vi sono rischi da interferenze;
ATTESO	che le transazioni finanziarie derivanti dal presente provvedimento sono assoggettate agli obblighi sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, e ss. mm.ii.;
ACQUISITO	il codice identificativo di gara (CIG) B93F10F7D4;
RILEVATO	che l'art. 52, c. 1, del d.lgs. 36/2023, in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00, prevede una semplificazione per la verifica dei requisiti che gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
ACQUISITA	la dichiarazione di cui sopra sul possesso dei requisiti di carattere generale, rilasciato dall'operatore economico;
DATO ATTO	che ai sensi dell'art. 52, c. 2, del d.lgs. 36/2023 questa stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del presente provvedimento;
VERIFICATO	il certificato CCIAA del 20/11/2025 - documento n. P V9188332 estratto ai fini della verifica dei requisiti dell'operatore economico, nel quale il codice ATECO risulta essere congruente con la tipologia di fornitura oggetto dell'appalto e dal quale risulta altresì che per l'operatore economico non risulta iscritto ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
VERIFICATA	la regolarità contributiva e previdenziale, giusto Prot. INPS_47711496 del 06/10/2025, con scadenza il 03/02/2026;
ATTESTATO	che ai fini della verifica di inadempienza del fornitore ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.

R. 602/1973, non è stato effettuato frazionamento artificioso come imposto dal D.M. 40/2008;

PRECISATO

che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

DATO ATTO

che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto nell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023, che stabilisce l'esenzione dall'imposta per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATO

l'art 15 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano [...] un responsabile unico del progetto ...”* e che le stazioni appaltanti *“ ... nominano il RUP tra i dipendenti assunti, anche a tempo determinato, [...], preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni”*;

DATO ATTO

che il responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. n. 36/2023, è nominato nella persona di Sebastien Murtinu;

DATO ATTO

che il RUP Dott. Sebastien Murtinu, in relazione alla presente procedura ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, come da apposita dichiarazione conservata agli atti;

VISTA

la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3dicembre2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995

- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;
- PRESO ATTO** che ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS il 9 maggio 2025
- VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, n. 24 del 01.07.2025 con la quale è stato approvata la variazione al Bilancio Pluriennale 2025–2027 dell'Agenzia Forestas, resa esecutiva con D.G.R. n. 40/60 del 30.07.2025;
- RICHIAMATO** Il parere n. 3177 del 30 gennaio 2025 reso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal quale deriva il principio che nel caso di affidamento diretto, l'obbligazione giuridica si perfeziona con l'atto di affidamento stesso, mentre l'ulteriore passaggio formale della sottoscrizione della lettera commerciale, pur rilevante ai fini contrattuali, non incide sull'efficacia dell'impegno di spesa, che è già stato perfezionato con l'adozione della determina
- DATO ATTO CHE** - l'atto amministrativo (determina a contrarre) vincola la stazione appaltante;
- la lettera commerciale (o altro contratto) perfeziona l'accordo dalle parti;
- PRESO ATTO** ai sensi dell'art. 56, c, 1, e del punto 5.2 dell'allegato 4.2, del d.lgs. 118/2011, che la spesa di cui al presente atto, quantificata in complessivi € 5.124,00, IVA di Legge al 22% inclusa in base ai termini previsti di realizzazione della prestazione, è esigibile nell'anno 2025;
- VERIFICATA** la previsione di spesa e l'effettiva capienza economica nello stanziamento sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300;
- CONSIDERATO** che occorre provvedere alla registrazione dell'impegno di spesa, derivante dal contratto, a favore di Monolit S.r.l. (Codice Fornitore 7867), sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300, per complessivi € 5.124,00 con esigibilità 2025;
- VERIFICATA** la regolarità fiscale dei documenti allegati;
- ATTESO** che l'attività di cui alla presente determinazione rientra nelle competenze del Servizio Territoriale di Cagliari;
- ATTESO** che l'obbligazione viene perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art.

DATO ATTO

18 c. 1 del d.lgs. 36/2023, con apposizione della firma digitale;

che questa Agenzia provvederà alla pubblicazione degli atti, e delle informazioni oggetto di pubblicazione obbligatoria, come individuati nell'Allegato 1 della delibera A. N.A.C. n. 264/23 modificata ed integrata con delibera n. 601/23 e altresì ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 art. 37 e della L. 190 del 06/11/2012, art. 1, c. 32:

- sul sito internet dell'Agenzia <https://www.sardegnaforeste.it>, sezione bandi e gare;
- su Amministrazione Aperta https://sitod.regione.sardegna.it/web/amministrazione_aperta;

ATTESTATO

di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 6, c. 2, 7 e 14, c. 2 e 3, del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, a norma dell'art. 54 del d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023; e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. 36 /2023 il Responsabile Unico di Progetto (RUP), è il Dott. Sebastien Murtinu incardinato nel Servizio Territoriale di Cagliari, Settore Tecnico;
2. Di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, previo utilizzo quale piattaforma telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico di SardegnaCAT all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del d.lgs. 36/2023, della manutenzione di un Chiller installato presso la sede del Complesso Forestale di Settefratelli in località Campu Omu (Sinnai), e di una caldaia installata presso il Centro Educazione Ambientale in località Bruncu Mogumu a Dolianova - Servizio Territoriale di Cagliari all'operatore economico Monolit S.r.l. con

- sede legale in Elmas, via Perucca 1, 09030(CA), P.IVA 03876000922, il quale ha offerto la fornitura per il prezzo di € 4.200,00 oltre all'IVA di legge al 22%;
3. Di approvare ad esito della procedura sopra citata il verbale rfq_478092 e la bozza di contratto i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
 4. È disposto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.124,00, di cui € 4.200,00 di imponibile e € 924,00 di IVA al 22%, a favore dell' operatore economico Monolit S.r.l. (Codice Fornitore 7867) a gravare sul Capitolo di spesa Capitolo SC05. 0300 – Missione 01 – Programma 05 – Macroaggregato 103 – Titolo 1 – P.C.F U. 1.03.02.09.000, dello stato di previsione della spesa del Bilancio pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025 – CIG B93F10F7D4.
 5. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna entro il termine di cui all'art. 120 del d.lgs. 104/2010.

La presente determinazione è comunicata all'Amministratore Unico, dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 31/1998

IL DIRETTORE DI SERVIZIO AD INTERIM

Ing. Sergio Garau

Forestas

Agenzia forestale regionale pro s'isvilupu de
su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo
del territorio e dell'ambiente della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
SC05.0300	00.00.02.20	03/12/2025	manutenzione caldaia e chiller	5.124,00	MONOLIT S.r.l.	U.1.03.02.09.004	B93F10F7D4

Riassunto dei dati finanziari

	SC05.0300	TOTALE
2025	5.124,00	5.124,00
TOTALE	5.124,00	5.124,00

Istruttore Pratica:

Laura Loi

Sigliato da :

Carla Schirru