forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AMMINISTRATORE UNICO

DELIBERAZIONE

Oggetto: **Concessione di terreni di proprietà del comune di Villasalto con annessa struttura in località Genna'e Aidu, ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8, mediante stipula di convenzione di tipo c. Approvazione bozza di convenzione.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia FoReSTAS;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;

PRESO ATTO che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;

VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

VISTO l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia FoReSTAS secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia FoReSTAS in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia FoReSTAS e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";

PREMESSO che in data 06.06.2024 con nota prot. n. 3999, il Comune di Villasalto ha manifestato la volontà di concedere dei terreni di proprietà del medesimo Comune di circa 32.1855 ettari in

località "Genna'e Aidu", censita al foglio 79 mappale 30 per una superficie di ha 31.88.25 con annesso fabbricato di proprietà comunale, censito al foglio 79, mappale 39 della superficie di 343 mq;

CONSIDERATO che in data 24.09.2024, con nota ns. prot. 3319, il Servizio Territoriale di Cagliari ha trasmesso la relazione tecnica del Direttore del Complesso Forestale del Gerrei sia per il rinnovo delle concessioni scadute con il Comune di Villasalto che per la concessione della nuova area proposta in concessione;

CONSIDERATO che in data 16/04/2025, con nota prot. n. 15965, il Complesso Forestale del Gerrei ha trasmesso la proposta di nuova cessione di terreni e fabbricati in località "Genna'e Aidu" del Comune di Villasalto con i verbali di consistenza e il computo dei fabbricati di nuova cessione, ritrasmessa a seguito di richiesta di integrazioni, in data 13.06.2025, da parte del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza;

CONSIDERATO che in data 22.10.2025, con deliberazione n. 57, l'Amministratore Unico dell'Agenzia ha approvato il rinnovo delle concessioni scadute con il Comune di Villasalto e la presa in concessione della nuova area di proprietà del medesimo Comune, situata in località "Genna'e Aidu", della superficie di ha 31.88.25 (censita al foglio 79, mappale 30), comprensiva del fabbricato annesso (censito al foglio 79, mappale 39, della superficie di ha 00.03.43) e non al mappale 43,come riportato nella succitata delibera per mero errore materiale;

RILEVATO che l'Assessorato all'Agricoltura ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso, con determinazione n. 236 prot. 20289 del 19/03/2026, delle aree oggetto di concessione censite nel foglio 79 mappali 30, 39 per una superficie complessiva pari a ha 32,1855 per la durata di anni 30 dalla stipula della convenzione;

CONSIDERATO che in data 19.03.2026, con nota prot. n. 20289, il Servizio Territoriale di Cagliari ha trasmesso il calcolo degli oneri da corrispondere annualmente al Comune di Villasalto per la sospensione degli usi civici, stimati in € 319,78/anno (diconsi euro trecentodiciannove/78);

VISTA la deliberazione n.13 del 09.04.2026, con la quale il Comune di Villasalto ha approvato la bozza di convenzione di tipo C, trasmessa con nota prot. 2622 del 17.06.2026;

VISTO il verbale di consistenza trasmesso dal Servizio Territoriale di Cagliari in data 05.05.2026 con nota prot. n. 29524;

PRESO ATTO che, come si evince dagli atti istruttori, i locali di Genna'e Aidu si rivelano funzionali per l'attuazione del protocollo maltempo, offrendo un adeguato ricovero per il personale in caso di condizioni meteo avverse, la cui copertura telefonica nell'area agevolerebbe anche le

comunicazioni, contribuendo a migliorare la sicurezza del personale e l'efficacia nella conduzione dei lavori;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio IPS, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata;

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Villasalto e l'Agenzia FoReSTAS relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Villasalto, siti in località "Genna'e Aidu", per una superficie complessiva di ha 32.18.55, censiti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 79, mappale 30, della superficie di ha 31.88.25, e al foglio 79, mappale 39, della superficie di ha 00.30.30, quale ente urbano comprensivo di fabbricato e area di pertinenza esterna, mediante corresponsione di un indennizzo annuo pari a € 319,78;

2) di rettificare il punto 2 della delibera n. 57 del 22.10.2025 nella parte che cita <<censito al foglio 79, mappale 43, della superficie di ha 00.03.43>> nella seguente maniera << censito al foglio 79, mappale 39, della superficie di ha 00.03.43 (nel catasto Urbano) ha 0,3030 (nel catasto terreni)>>.

3) di dare mandato alla Direzione Generale di attuare gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

ANTONIO CASULA
15.07.2026
11:16:55
GMT+02:00



Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
15/07/2026 11:48:12