

AMMINISTRATORE UNICO

DELIBERAZIONE

Oggetto: Concessione dei terreni di proprietà del Comune di Usellus mediante stipula di convenzione di tipo C ai sensi dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8. Approvazione bozza di convenzione.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia FoReSTAS;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;
- VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2022 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;
- PRESO ATTO** che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;
- VISTO** l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- VISTO** l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia FoReSTAS secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia FoReSTAS in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia FoReSTAS e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";
- PREMESSO** che i terreni oggetto di convenzione in parte sono gestiti dall'Agenzia FoReSTAS in regime di concessione, a seguito di convenzione rep. 333 del 23.02.95 per la durata di anni 30, stipulata

AMMINISTRATORE UNICO

tra il Comune di Usellus e la ex Azienda Foreste Demaniali della Regione Sardegna AFDRS, per una superficie complessiva di ha 571.05.45;

CONSIDERATO che in data 06.10.1998 con atto rep. 430, è stata estrapolata dalla convenzione suindicata una superficie pari a ha 40.2420 e parte di queste aree vengono riproposte nella concessione attualmente in esame;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.08.2025 con la quale è stato deliberato di formulare richiesta alla Regione - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, per il mutamento di destinazione sui terreni sui quali grava il vincolo, per la futura concessione degli stessi all'Agenzia Regionale FoReSTAS per anni trenta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.10.2025 con la quale è stata approvata la concessione di ha 557,1160 alla Agenzia FoReSTAS e contestualmente veniva approvato il testo della convenzione di tipo C;

VISTA la determinazione n. 1047 – prot.n. 17469 del 17/09/2025 dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro Pastorale, con la quale è stata autorizzata la sospensione e il mutamento di destinazione e sospensione trentennale dei diritti di uso civico su terreni da concedere all'Agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche di forestazione – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 agosto 2025, per una superficie di ha 557.11.60;

CONSIDERATO che in data 28.10.2025, il Servizio territoriale di Oristano ha predisposto in contraddittorio con il Comune di Usellus, il verbale di consistenza dei beni da concedere, stabilendo, per la sospensione dell'uso civico, un onere annuo da corrispondere al comune pari a € 4.891,48;

CONSIDERATO che in data 12.11.2025 con prot. n. 51656, il Servizio territoriale di Oristano invia la relazione tecnica inerente alle aree oggetto di concessione, corredato di opportuna documentazione;

RILEVATO che i terreni comunali oggetto di proposta di concessione hanno una superficie complessiva di ha 557.11.60, costituenti un unico corpo principale e alcune piccole isole che in parte confinano con le superfici amministrate di Villaurbana, la cui indennità complessiva annua è pari ad € 4.891,48, corrispondente ai 557.11.60 ettari di boschi e pascoli arborati per euro 8,78/ha, di seguito indicati:

AMMINISTRATORE UNICO

Foglio	mappale	Ex mapp.	superficie NCT ha	superficie in concessione ha	Località	note	convenzione
1	8		0,5315	0,5315	Cannisoni		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	11		1,4440	1,444		Fabbricato rurale	Rep. 333/95
1	12		3,3725	3,3725	Su Pittixi		Rep. 333/95
1	13		1,7730	1,773	Su Pittixi		Rep. 333/95
1	14		0,3110	0,3110	Conca Spina		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	38		0,2165	0,2165	Cerobeddai		Idem c.s.
1	40		0,1280	0,1280	Cerobeddai		Idem c.s.
1	42		0,1665	0,1665	Cerobeddai		Idem c.s.
1	44		0,2025	0,2025	Cerobeddai		Idem c.s.
1	46		0,0490	0,0490	Cerobeddai		Idem c.s.
1	48		0,0095	0,0095	Cerobeddai		Idem c.s.
1	50		0,0365	0,0365	Cerobeddai		Idem c.s.
1	52		0,0195	0,0195	Cerobeddai		Idem c.s.
1	54		0,0270	0,0270	Cerobeddai		Idem c.s.
1	56		0,0460	0,0460	Cerobeddai		Idem c.s.
1	58		0,0715	0,0715	Cerobeddai		Idem c.s.
1	59		0,2225	0,2225	Cerobeddai		Rep. 333/95
1	61		0,3830	0,3830	Cerobeddai		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	65		32,0840	32,0840	Gianna		Idem c.s.
1	66		0,1510	0,1510	Gianna		Rep. 333/95
1	68		0,0645	0,0645	Gianna		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	69		0,4925	0,4925	Gianna		Idem c.s.
1	70		0,2800	0,2800	Gianna		Idem c.s.
1	72		0,2240	0,2240	Gianna		Idem c.s.
1	74		0,1685	0,1685	Gianna		Idem c.s.
1	76		0,0985	0,0985	Gianna		Idem c.s.

AMMINISTRATORE UNICO

1	77		0,0740	0,0740	Gianna		Rep. 333/95
1	78		0,7340	0,7340	Gianna		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	167	80	106,2842	106,2842	Su Pittixi		Rep. 333/95
1	164	80	0,0223	0,0223	Su Pittixi	Fabbricato	Rep. 333/95
1	165	80	0,0155	0,0155	Su Pittixi	Fabbricato	Rep. 333/95
1	102		69,9030	69,9030	Su Pittixi		Rep. 333/95
2	8		0,1135	0,1135	Su Pittixi		Rep. 333/95
2	63		0,4695	0,4695	Conca Spina		Rep. 333/95
4	1		24,5435	24,5435	Riu Gianna		Rep. 333/95
4	9		38,2355	38,2355	Tramatzeddus		Rep. 333/95
4	12		0,1960	0,1960	Tramatzeddus		Rep. 333/95
5	1		0,7575	0,7575	Cannisoni		Rep. 333/95
5	2		25,6840	25,6840	Argiola Auru		Rep. 333/95
5	3		4,9260	4,9260	Costa S'arroli		Rep. 333/95
5	4		39,6810	39,6810	S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	7		28,7310	28,7310	S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	34		44,7180	44,7180	Nu Olixì		Rep. 333/95
5	35		38,1170	38,1170	Nu Olixì		Rep. 333/95
5	36		38,7135	38,7135	Costa S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	37		18,2670	18,2670	S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	155	42	17,1110	17,1110	S. Lucia		Rep. 333/95
5	156	42	0,2490	0,2490	S. Lucia		Rep. 333/95
5	44		0,0950	0,0950	Rio Erbeis		Rep. 333/95
5	46		9,0550	9,0550	Nuraghe S. Lucia		Rep. 333/95
5	47		4,5075	4,5075	Nuraghe S. Lucia		Rep. 333/95
6	31		2,0055	2,0055	Baddau		Rep. 333/95
11	13		0,0995	0,0995	Pragodi		Rep. 333/95
11	18		0,0965	0,0965	Pragodi		Rep. 333/95
11	103		0,8435	0,8435	Rio Erbeis		Rep. 333/95
11	106		0,0370	0,0370	Rio Erbeis		Rep. 333/95
11	108		0,2575	0,2575	Rio Erbeis		Rep. 333/95
	Totale		557,1160	557,116			

RILEVATO

che i manufatti presenti nelle aree oggetto di concessione, siti in località "Serra is Bruncus, consistono in un fabbricato di servizio e di un fabbricato destinato a opificio, per la cui ricostruzione vi è un finanziamento da parte della Regione Sardegna;

AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata;

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Usellus e l'Agenzia FoReSTAS relativa alla concessione di terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Usellus, di ha 557.11.60, la cui indennità complessiva annua è pari ad € 4.891,48, corrispondente ai 557.11.60 ettari di boschi e pascoli arborati per euro 8,78/ha, di seguito indicati:

Foglio	mappale	Ex mapp.	superficie NCT ha	superficie in concessione ha	Località	note	convenzione
1	8		0,5315	0,5315	Cannisoni		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	11		1,4440	1,444		Fabbricato rurale	Rep. 333/95
1	12		3,3725	3,3725	Su Pittixi		Rep. 333/95
1	13		1,7730	1,773	Su Pittixi		Rep. 333/95
1	14		0,3110	0,3110	Conca Spina		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	38		0,2165	0,2165	Cerobeddai		Idem c.s.
1	40		0,1280	0,1280	Cerobeddai		Idem c.s.
1	42		0,1665	0,1665	Cerobeddai		Idem c.s.
1	44		0,2025	0,2025	Cerobeddai		Idem c.s.
1	46		0,0490	0,0490	Cerobeddai		Idem c.s.
1	48		0,0095	0,0095	Cerobeddai		Idem c.s.
1	50		0,0365	0,0365	Cerobeddai		Idem c.s.
1	52		0,0195	0,0195	Cerobeddai		Idem c.s.
1	54		0,0270	0,0270	Cerobeddai		Idem c.s.
1	56		0,0460	0,0460	Cerobeddai		Idem c.s.
1	58		0,0715	0,0715	Cerobeddai		Idem c.s.
1	59		0,2225	0,2225	Cerobeddai		Rep. 333/95
1	61		0,3830	0,3830	Cerobeddai		Rep. 430/98 stralciate

AMMINISTRATORE UNICO

							dalla conv. 333/95 e riproposte
1	65		32,0840	32,0840	Gianna		Idem c.s.
1	66		0,1510	0,1510	Gianna		Rep. 333/95
1	68		0,0645	0,0645	Gianna		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	69		0,4925	0,4925	Gianna		Idem c.s.
1	70		0,2800	0,2800	Gianna		Idem c.s.
1	72		0,2240	0,2240	Gianna		Idem c.s.
1	74		0,1685	0,1685	Gianna		Idem c.s.
1	76		0,0985	0,0985	Gianna		Idem c.s.
1	77		0,0740	0,0740	Gianna		Rep. 333/95
1	78		0,7340	0,7340	Gianna		Rep. 430/98 stralciate dalla conv. 333/95 e riproposte
1	167	80	106,2842	106,2842	Su Pittixi		Rep. 333/95
1	164	80	0,0223	0,0223	Su Pittixi	Fabbricato	Rep. 333/95
1	165	80	0,0155	0,0155	Su Pittixi	Fabbricato	Rep. 333/95
1	102		69,9030	69,9030	Su Pittixi		Rep. 333/95
2	8		0,1135	0,1135	Su Pittixi		Rep. 333/95
2	63		0,4695	0,4695	Conca Spina		Rep. 333/95
4	1		24,5435	24,5435	Riu Gianna		Rep. 333/95
4	9		38,2355	38,2355	Tramatzeddus		Rep. 333/95
4	12		0,1960	0,1960	Tramatzeddus		Rep. 333/95
5	1		0,7575	0,7575	Cannisoni		Rep. 333/95
5	2		25,6840	25,6840	Argiola Auru		Rep. 333/95
5	3		4,9260	4,9260	Costa S'arroi		Rep. 333/95
5	4		39,6810	39,6810	S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	7		28,7310	28,7310	S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	34		44,7180	44,7180	Nu Olixì		Rep. 333/95
5	35		38,1170	38,1170	Nu Olixì		Rep. 333/95
5	36		38,7135	38,7135	Costa S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	37		18,2670	18,2670	S'Arroxiu		Rep. 333/95
5	155	42	17,1110	17,1110	S. Lucia		Rep. 333/95
5	156	42	0,2490	0,2490	S. Lucia		Rep. 333/95
5	44		0,0950	0,0950	Rio Erbeis		Rep. 333/95
5	46		9,0550	9,0550	Nuraghe S. Lucia		Rep. 333/95

AMMINISTRATORE UNICO

5	47		4,5075	4,5075	Nuraghe S. Lucia		Rep. 333/95
6	31		2,0055	2,0055	Baddau		Rep. 333/95
11	13		0,0995	0,0995	Pragodi		Rep. 333/95
11	18		0,0965	0,0965	Pragodi		Rep. 333/95
11	103		0,8435	0,8435	Rio Erbeis		Rep. 333/95
11	106		0,0370	0,0370	Rio Erbeis		Rep. 333/95
11	108		0,2575	0,2575	Rio Erbeis		Rep. 333/95
	Totale		557,1160	557,116			

- 2) DI DARE MANDATO alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità
della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

