Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AMMINISTRATORE UNICO

DELIBERAZIONE

Oggetto: Concessione dei terreni di proprietà del Comune di Tresnuraghes mediante stipula di convenzione di tipo C ai sensi dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8. Approvazione bozza di convenzione.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia FoReSTAS;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;

PRESO ATTO che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;

VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

VISTO l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia FoReSTAS secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia FoReSTAS in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia FoReSTAS e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia FoReSTAS, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";

CONSIDERATO che i terreni oggetto di convenzione di concessione sono gestiti dall'Agenzia FoReSTAS in regime di occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23; R.D. 1126/26. Il CFVA Servizio Ispettorato Ripartimentale di Oristano ha redatto il verbale di collaudo con relativo Piano di Coltura e Conservazione, approvati con determinazione n.2380 del 28.06.2019 del Comandante del CFVA.

CONSIDERATO che in data 28.11.2019, con nota prot. 15753, l'Agenzia FoReSTAS comunica al Comune di Tresnuraghes che i terreni detenuti in occupazione temporanea devono essere restituiti, in quanto già collaudati, e chiede contestualmente di conoscere se il Comune intenda concedere nuovamente tali terreni.

VISTA la nota, prot. n. 667/2020 del 11.02.2020, assunta al protocollo del Servizio Territoriale di Oristano con nota n. 992 del 11.02.2020, con la quale il Comune di Tresnuraghes comunicava all'Agenzia l'intenzione di sospendere la procedura di restituzione dei terreni comunali, al fine di acquisire il parere di Argea e procedere successivamente alla stipula di una convenzione per la concessione dei terreni/fabbricati all'Agenzia FoReSTAS, confermando così la volontà del Comune di concedere i terreni comunali;

VISTA la determinazione n. 860, prot. n.17757 del 05.07.2024, con la quale l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro Pastorale, ha autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, con sospensione dei diritti di uso civico per anni 10 (dieci) in favore dell'Agenzia FoReSTAS, per finalità pubbliche di forestazione, recupero ambientale, antincendio boschivo, messa in sicurezza e valorizzazione della rete escursionistica regionale (RES), per un totale di ha 449.48.90;

PRESO ATTO che in data 25.09.2025, il Comune di Tresnuraghes ha dichiarato che i terreni e fabbricati oggetto di concessione sono nella piena disponibilità del Comune di Tresnuraghes, liberi da contratti con terzi, servitù o limitazioni d'uso di qualsiasi natura e che gi stessi sono gravati da uso civico, per il quale è stata richiesta la sospensione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2024, e ottenuta con determinazione dell'Assessorato dell'Agricoltura n. 860 del 05.07.2024, per la durata di dieci anni;

VISTA la deliberazione n. 29 del 29.07.2025 con la quale il Consiglio Comunale di Tresnuraghes ha approvato il testo delle convenzioni di tipo B per i terreni non soggetti a uso civico, e di tipo C per i terreni soggetti a uso civico, e rettificato la deliberazione n. C.C. n. 14 del 14.05.2024, determinando una durata di concessione pari ad anni nove;

VISTA la nota, prot. 44150 del 09.10.2025, con la quale il Servizio Territoriale di Oristano ha trasmesso la documentazione propedeutica la presa in concessione dei terreni di proprietà

del Comune di Tresnuraghes;

RILEVATO che i terreni e i fabbricati oggetto di concessione, di sotto riportati, saranno concessi, mediante convenzione di tipo C, come indicato nella seguente tabella, nella quale vengono riportati, gli oneri da corrispondere al Comune:

Foglio	mapp.	superficie NCT	superficie in concessione	R.D	R.A	Usi civici	Tipo di convenzione	Oneri da corrispondere al Comune
		ha	ha	€	€			€
1	68	7,2675	7,2675	30,03	15,01	x	C	66,32
8	28	17,9875	17,9875	74,32	37,13	x	C	166,46
12	35	22,7315	22,7315	93,32	46,46	x	C	204,27
12	53/p	179,3160	178,7900	740,87	370,44	x	C	1583,82
12	296/p	124,9088	124,4757	516,08	258,04	x	C	1102,90
18	1	1,5590	1,5590	6,44	3,22	x	C	14,79
18	2	17,0160	17,0160	70,30	35,15	x	C	153,08
18	32/p	10,0930	9,3164	41,70	20,85	x	C	83,58
21	49/p	43,5230	43,2828	674,33	269,73	x	C	414,14
21	50	1,5225	1,5225	12,58	5,50	x	C	13,37
21	161/p	30,6811	23,5365**	253,52	110,92	x	C	206,65
	Totale		**447,4854**				C	**4.009,39**

Foglio	mapp.	superficie NCT ha	superficie in concessione ha	Enti urbani	Usi civici	Tipo di convenzione	Tipologia bene
12	295	0,0174	0,0174*	D/10 piano S1-T-1-2– realizzato dall'IRF di Oristano	x	C	Fabbricato di servizio antincendio, autorimessa,
12	297	0,0071	0,0071	D/10 piano T - realizzato dall'IRF di Nuoro	x	C	Fabbricato
12	298	0,0007	0,0007*	D/10 piano T- realizzato dall'IRF di Nuoro		C	Fabbricato deposito
12	299	0,0015	0,0015*	D/10 piano T- realizzato dall'IRF di Nuoro		C	Fabbricato deposito
			0,0267				

PRESO ATTO che in data 18.11.2025 è stata avviata la restituzione dei terreni ai sensi del RDL 3267/23, mediante pubblicazione dell'avviso di restituzione nell'albo Pretorio del Comune di Tresnuraghes e dell'Agenzia FoReSTAS, per quindici giorni consecutivi, dal 18.11.2025 al

03.12.2025 e che in data 10.12.2025 con nota prot.n. 58799 i terreni sono stati formalmente restituiti ai legittimi proprietari;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata.

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Tresnuraghes e l'Agenzia FoReSTAS relativa alla concessione di terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Tresnuraghes, mediante stipula di convenzioni di tipo C per una superficie complessiva di 447,4854 ettari più una superficie di ha 0,0267 di fabbricati, e un indennizzo annuo pari a € 4.009,39 per anni nove, ovvero sino alla data di scadenza della sospensione degli usi civici, prevista per il 05.07.2034 sotto indicati:

Foglio	mapp.	superficie NCT	superficie in concessione	R.D	R.A	Usi civici	Tipo di convenzione	Oneri da corrispondere al Comune
		ha	ha	€	€			€
1	68	7,2675	7,2675	30,03	15,01	x	C	66,32
8	28	17,9875	17,9875	74,32	37,13	x	C	166,46
12	35	22,7315	22,7315	93,32	46,46	x	C	204,27
12	53/p	179,3160	178,7900	740,87	370,44	x	C	1583,82
12	296/p	124,9088	124,4757	516,08	258,04	x	C	1102,90
18	1	1,5590	1,5590	6,44	3,22	x	C	14,79
18	2	17,0160	17,0160	70,30	35,15	x	C	153,08
18	32/p	10,0930	9,3164	41,70	20,85	x	C	83,58
21	49/p	43,5230	43,2828	674,33	269,73	x	C	414,14
21	50	1,5225	1,5225	12,58	5,50	x	C	13,37
21	161/p	30,6811	23,5365**	253,52	110,92	x	C	206,65
	Totale		**447,4854**				C	**4.009,39**

Foglio	mapp.	superficie NCT ha	superficie in concessione ha	Enti urbani	Usi civici	Tipo di convenzione	Tipologia bene
12	295	0,0174	0,0174*	D/10 piano S1-T-1-2– realizzato dall'IRF di Oristano	x	C	Fabbricato di servizio antincendio, autorimessa,
12	297	0,0071	0,0071	D/10 piano T - realizzato dall'IRF di Nuoro	x	C	Fabbricato
12	298	0,0007	0,0007*	D/10 piano T- realizzato dall'IRF di Nuoro		C	Fabbricato deposito
12	299	0,0015	0,0015*	D/10 piano T- realizzato dall'IRF di Nuoro		C	Fabbricato deposito
			0,0267				

2) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

ANTONIO CASULA
16.12.2025
11:03:40
GMT+01:00



Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
16/12/2025 15:52:29