REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI TRESNURAGHES

REP. n. xxx

Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico tra il Comune di Tresnuraghes e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaventicinque addì xx del mese di xx, in Tresnuraghes nella Comunale in largo Sebastiano Moretti n. 30, avanti a me Dott. (segretario comunale), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. Xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx) ----------

TRA LE PARTI

- Giovanni Maria Luigi Mastinu, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxx, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del concedente Comune di Tresnuraghes e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale 00071770952. ----------

- Dott. Antonio Casula, nato a xxxxx (xxx) il xxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita,

presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. ----------

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. ----------

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che recano: ----------

• 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento idrogeologico e forestali; ----------

• 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle indennità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione regionale". ----------

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del

07.04.2022, la G.R. deliberava: ----------

• di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utilizzare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17 della L.R. n. 12/1994, i seguenti: ----------

1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; ----------

2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; ----------

3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; ----------

• di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. ----------

- il concedente con atto delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 29.07.2025, ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi. ----------

- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di consiglio comunale n. 19/2024 all’Assessorato all’Agricoltura, competente ai sensi dell’art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d’uso e sospensione degli usi civici con determinazione 860 prot. n 17757 del 05/07/2024.

- L’Agenzia Forestas con deliberazione n. xxxxx del xx.xx.2025 dell’Amministratore Unico ha approvato la presente convenzione per la

gestione del compendio forestale di proprietà del Comune di Tresnuraghes. ----------

- Il Comune di Tresnuraghes e Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. ----------

- I terreni concessi dal Comune di Tresnuraghes, andranno a far parte del complesso forestale del Montiferru-Planargia ricadente nel Servizio Territoriale di Oristano dell'agenzia FORESTAS.----------

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordi stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Tresnuraghes concede i terreni appresso elencati, all'Agenzia Forestas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità pubbliche di forestazione, recupero ambientale, antincendio boschivo, messa in sicurezza e valorizzazione della rete escursionistica regionale (RES). ------

I terreni e i fabbricati di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Tresnuraghes come di seguito riportato: ----------

Terreni:

Foglio	mapp.	superficie NCT	superficie in concessione	R.D	R.A	Note
		ha	ha	€	€	€
1	68	7,2675	7,2675	30,03	15,01	
8	28	17,9875	17,9875	74,32	37,13	
12	35	22,7315	22,7315	93,32	46,46	
12	53/parte	179,3160	178,7900	740,87	370,44	Non frazionato
12	296/parte	124,9088	124,4757	516,08	258,04	
18	1	1,5590	1,5590	6,44	3,22	
18	2	17,0160	17,0160	70,30	35,15	
18	32/parte	10,0930	9,3164	41,70	20,85	Non frazionato
21	49/parte	43,5230	43,2828	674,33	269,73	Non frazionato
21	50	1,5225	1,5225	12,58	5,50	
21	161/parte	30,6811	23,5365	253,52	110,92	Non frazionato
Totale		456.60.69	**447,4854**			

Fabbricati:

Foglio	mapp.	superficie NCT	superficie concessa	NCT	NCEU	NCEU Rendita
		ha	ha			€
					D/10 Località	2.072,00
12	295	0,0174	0,0174	Ente urbano	Ferula s.n.c. piano: S1-T-1-2;	
				Ente urbano	D/10 Località Scalalba snc	640,00
12	297	0,0071	0,0071		piano: T;	
				Ente urbano	D/10 Località Scalalba snc piano T	19,00
12	298	0,0007	0,0007			
				Ente urbano	D/10 Località Scalalba snc piano T	41,00
12	299	0,0015	0,0015			
Totale		**0,0267**	**0,0267**			

Totale superficie concessa ettari 447,5121. ----------

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni 10 (dieci), rilasciata con determinazione n. 860 prot. 17757 del 05.07.2024 dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale per attività di forestazione sui terreni oggetto di concessione.-------

Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in 9 (nove) anni, a partire dalla data di firma, nel caso in cui il Comune ottenga la sospensione degli usi civici con un nuovo provvedimento entro la scadenza della determinazione di sospensione dell'uso civico con mutamento di destinazione, emanata dall'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, n. 860 (prot. uscita n. 17757 del 05.07.2024). In caso contrario, la scadenza della convenzione sarà fissata al 05.07.2034.

Restano in capo al comune di Tresnuraghes proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. ----------

Articolo 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l'Agenzia, d'intesa con il Comune di Tresnuraghes, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All'uopo xxxxxxxxxxx potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. ----------

Articolo 4

L'Agenzia Forestas metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. ----------

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività

svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. ----------

Articolo 5

L' Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. ----------

Articolo 6

L'Agenzia Forestas e il Comune di Tresnuraghes assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competenza dell'xxxxxxxxxxxxx, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. ----------

Articolo 7

Il Comune di Tresnuraghes ha diritto a percepire annualmente dall'Agenzia Forestas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:

• Per i 383,1113 ettari di boschi e pascoli arborati (euro 8,78/ha), per un totale di € 3.363,72. ----------

•Per i 64,3741 ettari di pascolo e pascolo cespugliato (euro 10,03/ha), per un totale di € 645,67. ----------

•Per i zero ettari di seminativo e seminativo irriguo (euro 19,62/ha), per un totale di € 0,00. ----------.

Per una indennità complessiva di **4.009,39 euro / anno** (diconsi euro quattromilanove/39. ----------

Articolo 9

Comune di Tresnuraghes e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). ----------

Articolo 10

Il Comune di Tresnuraghes presterà all'Agenzia Forestas, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. ----------

Articolo 11

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. ----------

Articolo 12

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia Forestas.

Articolo 13

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Tresnuraghes, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. ----------

==========Allegati==========

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 12 articoli e si compone di n. 10 (dieci) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: -------

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegate i seguenti documenti: ----------

- l'allegato **"A"** progetto di valorizzazione territoriale; ----------

- la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas n. xx del xx.xx.2025; ----------

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Tresnuraghes n. 29 del 29.07.2025. ----------

- la determinazione prot. n. 860 prot. n. 17757 del 05.07.2025 dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agro pastorale. per la sospensione e il mutamento di destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico, per forestazione ai sensi della L.R. 14.3.94 N° 12 art. 17 comma 2. ----------

- Dichiarazione del Comune di Tresnuraghes del 22.09.2025; ----------

- il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contradditorio fra le parti, del xxxxxxxxxxxxxxx trasmesso con nota prot. xxxxxxxxxxxx del xxxxxxxxxx.

- cartografia inerente i terreni concessi in cui si evidenziano le superfici che vengono concesse in parte, i fabbricati. ----------

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio _____ Ufficio _____ e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione. ----------

Il Direttore Generale	Il Responsabile dell'Area Tecnica
dell'AGENZIA FORESTAS	del Comune di Trasnuraghes
Dott. Antonio Casula	Dott. Giovanni Maria Luigi Mastinu

- L'Ufficiale Rogante