Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE

Oggetto: **Concessione di terreni di proprietà del Comune di Aritzo ai sensi dell'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016, mediante stipula di una convenzione di tipo B tra il Comune di Aritzo e l'Agenzia Forestas. Approvazione bozza di convenzione.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo

preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;

PRESO ATTO che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;

VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

VISTO l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";

CONSIDERATO che in data 30.05.2025 con delibera del Consiglio Comunale n. 23 avente per oggetto

"Concessione all'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente (FoReSTAS) di terreni non gravati da uso civico siti in località Oasi Texile", il Comune di Aritzo ha approvato la concessione alla Agenzia Forestas di terreni di proprietà comunale, per una superficie complessiva pari a ha 58.04.29, mediante stipula di convenzione della durata di anni 30 (trenta);

VISTA la nota, prot. n. 33260 del 01.08.2025, con la quale il Servizio Territoriale di Nuoro ha trasmesso la documentazione per la concessione in esame, esprimendo parere di fattibilità;

VISTA la nota, ns. nota prot. 38010 del 08.09.2025, con la quale è stato richiesto al Servizio Territoriale di Nuoro di predisporre la relazione tecnica della proposta di concessione e al Comune di Aritzo di esplicitare meglio le parti inerenti la proprietà delle aree da concedere;

CONSIDERATO che in data 18.09.2025 il Servizio Territoriale di Nuoro, con nota prot. n. 39721, ha richiesto al Comune di Aritzo una attestazione della piena disponibilità dei terreni oggetto di convenzione e riportati nella delibera del C.C. n. 23/2025, con i riferimenti agli atti di proprietà;

CONSIDERATO che in data 18.09.25, con nota prot. n. 39721, il Servizio Territoriale di Nuoro ha trasmesso la relazione tecnica richiesta, ribadendo il parere positivo alla presa in concessione delle aree sottoindicate, e trasmettendo la certificazione di proprietà degli immobili (prot. n. 6078 del 19.09.2025).

Foglio	Mappale	Superficie ha	Superficie concessa ha	Reddito dominicale €	Reddito agrario €	Note
9	24	1,1200	1,1200	11,57	4,63	atto di esproprio rep.11/2002
9	39	0,6740	0,6740	6,96	2,78	atto compravendita rep 19/2004
9	40	1,9545	1,9545	3,03	2,02	atto compravendita rep 19/2004
9	42	7,9930	7,9930	12,38	8,26	atto di esproprio rep.11/2002
9	53	6,5690	6,5690	10,18	6,79	atto compravendita rep. 18/99 reg. Cagliari 25/06/2024 presso Studio Notarile Carta
9	54/parte	41,0478	34,2344	63,60	42,40	atto di esproprio rep.10/2002
9	104	5,4980	5,4980	8,52	5,68	atto di esproprio rep.10/2002
	Totale		**58,0429**			

RILEVATO che nella relazione del Servizio Territoriale viene esplicata la delibera del Consiglio Comunale di Aritzo n. 23/2025 nella quale si citano altri immobili che saranno ipotesi di concessione futura, una volta completate le pratiche di regolarizzazione degli atti di compravendita di parte del mappale 54, 12 e 113 e che pertanto non vengono inclusi nella presente concessione;

RILEVATO inoltre, che per quanto riguarda invece gli immobili di proprietà della Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai, gli stessi verranno acquisiti da parte dell'Amministrazione Comunale nelle forme del comodato d'uso, e pertanto la stessa Amministrazione si impegnerà a concederli

a sua volta alla Agenzia Forestas attraverso apposita convenzione, previo accordo con la Comunità Montana;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio IPS, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata.

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione di tipo B, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Aritzo e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Aritzo, in località Texile, censiti nel foglio 9, mappali 24, 39, 40, 42, 53, 54/parte, 104, della superficie complessiva di ha 58,0429 sotto indicati, per anni 30

Foglio	Mappale	Superficie ha	Superficie concessa ha	Reddito dominicale €	Reddito agrario €	Note
9	24	1,1200	1,1200	11,57	4,63	atto di esproprio rep.11/2002
9	39	0,6740	0,6740	6,96	2,78	atto compravendita rep 19/2004
9	40	1,9545	1,9545	3,03	2,02	atto compravendita rep 19/2004
9	42	7,9930	7,9930	12,38	8,26	atto di esproprio rep.11/2002
9	53	6,5690	6,5690	10,18	6,79	atto compravendita rep. 18/99 reg. Cagliari 25/06/2024 presso Studio Notarile Carta
9	54/parte	41,0478	34,2344	63,60	42,40	atto di esproprio rep.10/2002
9	104	5,4980	5,4980	8,52	5,68	atto di esproprio rep.10/2002
	Totale		**58,0429**			

2) di dare atto che la stipula della convenzione di concessione avverrà previa acquisizione del verbale di consistenza che dovrà essere acquisito dal Servizio territoriale di Nuoro;

3) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

ANTONIO CASULA
22.10.2025 13:29:35 UTC



Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
23/10/2025 09:57:56