forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE

Oggetto: **Concessione di terreni di proprietà del comune di Austis ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8, mediante stipula di convenzione di tipo c. Approvazione bozza di convenzione.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;

VISTO il Bilancio 2026-2028 dell'Agenzia adottato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 05.12.2025 e la Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 04.03.2026 di riapprovazione del

Bilancio pluriennale 2026-2028, resa esecutiva con D.G.R. n. 15/36 del 01.04.2026;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 4 marzo 2026 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2026-2028, resa esecutiva con D.G.R. n. 15/36 del 1° aprile 2026 (Nulla osta, L.R. n. 14/1995);

VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

VISTO l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";

PREMESSO che in data 11.01.1996 con atto rep. 348, è stata stipulata la convenzione tra l'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sardegna e il Comune di Austis per la concessione di terreni di proprietà comunale per una superficie di ha 480,1475 e la durata di anni 30 dalla data di

stipula.

PREMESSO che in data 26.07.1999 con atto aggiuntivo alla convenzione rep. 348 del 11.01.1996, è stata stipulata la convenzione tra l'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sardegna e il Comune di Austis per la concessione di terreni di ulteriori proprietà e stralcio di altre già concesse con la convenzione suddetta, per una superficie di ha 676,7856;

CONSIDERATO che in data 12.12.2025 con nota prot. n. 5167 il Comune di Austis ha manifestato la volontà di rinnovare la concessione dei terreni rep. 348 del '96 in quanto in scadenza contrattuale nel gennaio 2026, oltre ad una ulteriore aggiunta di concessione di altri terreni che tempo addietro erano stati concessi con contratto alla ex SAF;

RILEVATO che in data 12.04.2026 con determinazione n. 478 prot. 8783, l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, Servizio usi civici, ha autorizzato la sospensione trentennale e mutamento di destinazione di terreni gravati da uso civico del Comune di Austis, finalizzato alla concessione degli stessi all'agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche di forestazione. Deliberazione CC n. 3 del 26 febbraio 2026, per una superficie complessiva di ha 364,9086 ed un indennizzo pari a €3.660,03 annui di cui all'art. 3 della L.R. 12/94. La determinazione ricomprende parte dei terreni indicati nella convenzione rep. 348/96 e parte di quelli dell'atto aggiuntivo

CONSIDERATO che in data 14.05.2026 con nota prot. n. 32639, la Direzione Generale ha richiesto al Comune di Austis di formalizzare la volontà di concedere i terreni attraverso delibera del Consiglio Comunale e di approvare la bozza di convenzione di tipo C;

CONSIDERATO che in data 19.06.2026 con nota prot. n. 40151, la Direzione Generale, nelle more della definizione dell'iter istruttorio di rinnovo della concessione, ha rilasciato nulla osta temporaneo per la prosecuzione delle attività ordinarie nei terreni concessi;

VISTA la nota ns. prot. n. 48897 del 05.08.2026 con la quale il Comune di Austis ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29.07.2026, nella quale viene approvato il testo della convenzione di tipo C;

CONSIDERATO che in data 12.08.2026 con nota prot. n. 50285, il Servizio Territoriale di Nuoro ha espresso parere favorevole alla concessione dei terreni di proprietà del Comune di Austis;

PRESO ATTO che nella richiesta di sospensione degli usi civici e nelle delibere del Consiglio Comunale del Comune di Austis, vengono indicati i terreni citati nella convenzione rep. 348/96 e alcuni indicati nell'atto aggiuntivo per una superficie complessiva pari a ha 364,9086, come appresso indicati, e non vengono compresi gli altri terreni presenti nell'atto aggiuntivo rep.

451 del 26.07.1999, per una superficie complessiva di ha 311,8770

foglio	mapp.	superficie originale	superficie attuale	R.D	R.A	convenzione	Uso civico
		ha	ha	€	€	rep.	
6	5	14,3035	14,3035			348/96	478 -12.04.26
6	6	93,9625	93,9625			348/96	478 -12.04.26
6	7	46,6860	46,6860			348/96	478 -12.04.26
6	8	23,0435	23,0435	47,60	23,80	348/96	478 -12.04.26
11	2	3,7265				348/96	478 -12.04.26
11	3	37,5820	37,5820	77,64	38,82	348/96	478 -12.04.26
11	5	3,0275	0,6032	1,87	1,87	451 del 26.07.99	478 -12.04.26
			2,4243	5,01	2,50	451 del 26.07.99	478 -12.04.26
11	31 ex 4	66,8695	0,0147	Ente urbano		348/96	478 -12.04.26
11	32 ex 4		66,8548	138,11	69,05	348/96	478 -12.04.26
11	8	76,4210	75,4698	155,91	77,95	348/96	478 -12.04.26
		totale	**364,9086**				

RILEVATO che tutti i terreni esclusi sono soggetti a uso civico non sospeso e che pertanto, non disponendo di alcun documento dal quale risulti la volontà del Comune di concederli, qualora l'Amministrazione comunale manifesti l'intendimento a procedere con la concessione degli stessi, si procederà all' attivazione dell'iter istruttorio, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo atto aggiuntivo;

CONSIDERATO che in data 23.09.2026 con nota prot. n. 56530, è stata richiesta una integrazione documentale al Servizio territoriale riguardo la determinazione dell'indennizzo da corrispondere al Comune annualmente e il verbale di consistenza;

CONSIDERATO che in data 23.09.2026 con nota prot. n. 56531, è stato richiesto al Comune di Austis di richiedere all'Assessorato la proroga del dispositivo di sospensione dell'uso civico, richiedendo se per i terreni non ricompresi nella proposta di convenzione sussiste la volontà che gli stessi vengano concessi alla Agenzia Forestas, o, eventualmente, di riaverli a disposizione, con susseguente restituzione e sottoscrizione del verbale di consistenza;

CONSIDERATO che in data 25.09.2026 con nota prot. 57005, il Servizio territoriale di Nuoro ha trasmesso il calcolo dell'indennizzo annuale da corrispondere al Comune, pari a € 3.660,03, confermando il calcolo proposto dal medesimo Comune e dall'Assessorato alla Agricoltura nella determinazione di sospensione degli usi civici;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, in atti;

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Austis e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici, sotto elencati, di proprietà del Comune di Austis, per una superficie complessiva di ha 364,9086, con un indennizzo annuo da corrispondere al Comune pari a € 3.660,03 la cui durata della convenzione è subordinata alla validità della determinazione n. 478 prot. 8783, dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, Servizio usi civici, con scadenza fissata al 12.04.2056:

foglio	mapp.	superficie originale	superficie attuale	R.D	R.A	convenzione	Uso civico
		ha	ha	€	€	rep.	
6	5	14,3035	14,3035			348/96	478 -12.04.26
6	6	93,9625	93,9625			348/96	478 -12.04.26
6	7	46,6860	46,6860			348/96	478 -12.04.26
6	8	23,0435	23,0435	47,60	23,80	348/96	478 -12.04.26
11	2	3,7265				348/96	478 -12.04.26
11	3	37,5820	37,5820	77,64	38,82	348/96	478 -12.04.26
11	5	3,0275	0,6032	1,87	1,87	451 del 26.07.99	478 -12.04.26
			2,4243	5,01	2,50	451 del 26.07.99	478 -12.04.26
11	31 ex 4	66,8695	0,0147	Ente urbano		348/96	478 -12.04.26
11	32 ex 4		66,8548	138,11	69,05	348/96	478 -12.04.26
11	8	76,4210	75,4698	155,91	77,95	348/96	478 -12.04.26
		totale	364,9086				

2) di dare atto che la stipula della convenzione potrà avvenire successivamente alla redazione del verbale di consistenza, in contradditorio tra il Servizio territoriale di Nuoro e il Comune di Austis;

3) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione

forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

ANTONIO
CASULA
07.10.2026
09:14:05
GMT+02:00

forestas

Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
07/10/2026 17:06:11