Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE

Oggetto: **Concessione di terreni di proprietà del Comune di Meana Sardo, ai sensi dell'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016, mediante stipula di una convenzione di tipo B tra il Comune di Meana Sardo e l'Agenzia Forestas. Approvazione bozza di convenzione.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio

pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;

PRESO ATTO che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;

VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

VISTO l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";

CONSIDERATO che ill Comune di Meana Sardo ha recentemente acquistato i terreni in località Monte Longu individuati catastalmente al foglio 24 mappali 24 e 36 e che nel mappale 36 ricade un fabbricato che è inserito nel PRAI come punto di avvistamento dell'attività AIB;

CONSIDERATO che In data 16.05.2025 con nota prot. 2558, il Comune di Meana Sardo ha manifestato l'interesse a concedere all'Agenzia FoReSTAS dei terreni comunali, della superficie di circa 40 ettari siti in località Monte Longu, per la tutela ambientale, la prevenzione incendi e la manutenzione del patrimonio boschivo;

VISTA la nota del Servizio Territoriale di Nuoro, prot. n. 29710 del 09.07.2025, con la quale è stato manifestato il proprio interesse in riferimento alla proposta del Comune di Meana Sardo relativa all'acquisizione dei terreni, poichè nell'area viene svolto, durante il periodo della campagna AIB, il servizio di avvistamento incendi boschivi tramite una vedetta itinerante;

RILEVATO per quanto rappresentato dal Servizio medesimo, che la struttura attualmente presente non risulta idonea a supportare tale attività e che, per l'anno 2025, è prevista la possibilità di utilizzare fondi destinati alla manutenzione del fabbricato;

CONSIDERATO che in data 31.07.2025 con delibera del Consiglio Comunale n. 21, il Comune di Meana Sardo ha:

- ✓ deliberato in merito alla concessione all' Agenzia Forestas dei terreni di proprietà in località Monte Longu per la realizzazione della vedetta,
- ✓ approvato lo schema di convenzione di tipo B (approvato con delibera dell'AU n. 60 del 04.07.2017);
- ✓ dichiarato che le aree sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Meana Sardo, libere da pesi, vincoli, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli e da usi civici;
- ✓ stabilito in anni 30 (trenta) la durata della concessione, le cui aree sono di seguito indicate:

Foglio	**Mappale**	**Superficie ha**	**Reddito dominicale €**	**Reddito agrario €**	**Note**
24	24	6,9800	14,42	10,81	Atto compravendita Del 15.10.2024 rep. 49572
24	36 (ex 5)	26,5848	54,92	41,19	Atto compravendita Del 15.10.2024 rep. 49572
	Totale	**33,5648**			

VISTA la nota del Comune di Meana Sardo trasmessa con prot. n. 4417 in data 12.08.2025, con la quale è stato comunicato che nella delibera n. 21 summenzionata era presente un "errore materiale" nella tabella contenente gli identificativi catastali, ovvero è stato indicato il foglio 19 anziché il foglio 24, per una consistenza pari a ha 33,5648;

VISTA la relazione tecnica, prot. n. 36845 del 02.09.2025, predisposta dal Servizio territoriale di Nuoro con la quale si è espresso parere di fattibilità positivo alla presa in concessione delle aree;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 38011 dell'08.09.2025, il Servizio IPS ha richiesto al Comune di Meana Sardo alcune integrazioni relative alla proposta di concessione, in particolare riguardanti la garanzia del libero accesso alle aree oggetto della convenzione per l'intera durata della stessa;

VISTA la nota trasmessa in data 17.09.2025 con prot. n. 5119 del Comune di Meana Sardo con la quale sono state trasmesse le integrazioni richieste;

RILEVATO che il Comune con la nota sopracitata ha trasmesso un accordo stipulato con il proprietario dei terreni siti nell'agro di Aritzo, censiti al foglio 23 mappale 7 e al foglio 8 mappale 53, presso i quali è ubicata la strada di accesso alle aree, con il quale il proprietario concede al Comune di Meana Sardo il diritto di accesso libero e gratuito per 30 anni, accesso necessario per raggiungere i terreni che il Comune intende concedere in uso all'Agenzia Forestas;

PRESO ATTO che il Comune dichiara che non risultano gravami, servitù o impedimenti alla libera transitabilità lungo la suddetta strada e, conseguentemente, certifica l'insussistenza di vincoli all'accesso per l'intera durata della convenzione; e si impegna a garantire, per quanto di propria competenza, che il transito lungo la strada sopraindicata non subisca impedimenti da parte di terzi per tutta la durata della concessione;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio IPS, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata.

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione di tipo B, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Meana Sardo e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Meana Sardo, per anni 30 (trenta) di ha 33,5648, sotto indicati:

Foglio	Mappale	Superficie ha	Reddito dominicale €	Reddito agrario €	Note
24	24	6,9800	14,42	10,81	Atto compravendita Del 15.10.2024 rep. 49572
24	36 (ex 5)	26,5848	54,92	41,19	Atto compravendita Del 15.10.2024 rep. 49572
	Totale	**33,5648**			

2) di dare mandato alla Direzione Generale affinchè venga accertata, per il tramite del Settore Legale, la necessità che l'accordo stipulato tra il proprietario dei terreni censiti al foglio 23 mappale 7 e al foglio 8 mappale 53, presso i quali è ubicata la strada di accesso alle aree, sia giuridicamente valido o se necessiti della registrazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, o di qualsivoglia perfezionamento giuridico, (verifica) propedeutica alla stipula della convenzione di concessione;

3) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

ANTONIO CASULA
09.10.2025
10:29:45
GMT+02:00



Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
13/10/2025 13:34:42