Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contratto di locazione di parte del fabbricato denominato "Palazzina Comando" sito a Tempio Pausania in Via Sacro Cuore (già Via delle Terme) tra Agenzia FoReSTAS e Comune di Tempio Pausania per la sede temporanea del Servizio territoriale di Tempio Pausania. Approvazione schema di contratto.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia FoReSTAS;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/6 del 21.12.2022 avente oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2022 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

CONSIDERATO che presso l'edificio sito in Via Belluno, in cui ha sede il Servizio Territoriale di Tempio Pausania, sono programmati lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico, già aggiudicati e che avranno inizio a breve;

RILEVATO che in seguito a varie ricerche effettuate presso la RAS e presso gli enti strumentali della RAS, presso le sedi presenti a Tempio Pausania, l'unico locale disponibile e idoneo ad ospitare le postazioni di lavoro presenti presso l'attuale sede del Servizio territoriale di Tempio è il fabbricato denominato "Palazzina Comando" sito a Tempio Pausania in Via Sacro Cuore (già Via delle Terme) di proprietà del Comune di Tempio Pausania, presso il quale effettuare il trasferimento temporaneo della sede del Servizio territoriale, nelle more della conclusione dei lavori programmati nei locali attualmente utilizzati, previa stipula del contratto di locazione di durata di diciotto mesi, rinnovabile a semestri;

VISTE le condizioni contrattuali indicate nella bozza di contratto di locazione, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che sono state esaminate e accettate dal Servizio Territoriale di Tempio Pausania;

RILEVATO che Il canone previsto è stato determinato secondo il minimo delle tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona in rapporto alla superficie oggetto di locazione, ulteriormente ribassato dal Comune, il quale è stato ritenuto congruo dal Servizio;

RICHIAMATA la nota del comune di Tempio Pausania, prot. 39287 del 16.09.2025, con cui è confermato che l'Amministrazione Comunale si assume l'impegno a garantire, in caso di sopravvenuta inutilizzabilità dell'immobile, l'individuazione di una struttura alternativa idonea per il restante periodo di locazione,

CONSIDERATO che, come dichiarato nella documentazione trasmessa, i locali risultano essere in condizioni idonee per le finalità indicate;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula del contratto proposto;

VISTA la relazione istruttoria, in atti;

Tutto ciò visto premesso e considerato

DELIBERA

1. di approvare la bozza di locazione di parte del fabbricato denominato "Palazzina Comando" sito a Tempio Pausania in Via delle Terme, tra Agenzia FoReSTAS e Comune di Tempio Pausania, individuato quale sede temporanea del Servizio territoriale di Tempio Pausania, per mesi diciotto;

2. di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti alla stipula del contratto.

L'Amministratore Unico
Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della
deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

ANTONIO CASULA
09.10.2025
10:29:45
GMT+02:00

Forestas
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
09/10/2025 17:58:12