forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE

Oggetto: **Concessione dei terreni di proprieta' del Comune di Torpè, mediante stipula di convenzione di tipo C ai sensi dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8. Approvazione bozza di convenzione.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/2 del 14 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS al dott. Salvatore Piras, per un periodo di cinque anni;

VISTO il D.P.G.R. n. 58 del 19 giugno 2024 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, la Presidente della Giunta Regionale ha nominato il dott. Salvatore Piras Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;

PRESO ATTO che, ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS in data 9 maggio 2025, come comunicato dal Servizio Contabilità e Bilancio con nota n. 19308 del 12/05/2025;

VISTO il Bilancio 2026-2028 dell'Agenzia adottato con la Delibera dell'Amministratore Unico n.82 del 05.12.2025, per cui l'Assessore alla Programmazione e Bilancio, con nota prot. n.104 del 14.01.2026 ha disposto la sospensione dei termini ai sensi della L.r. 15 maggio 1995 n.14 e l'invito a presentare la richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio 2026;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 4 del 27.01.2026, con cui è stato approvato l'esercizio provvisorio fino al 30.04.2026 sul Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2026, dell'Agenzia, in attesa di nulla osta da parte della R.A.S.;

PRESO ATTO che, nelle more dell'esecutività della sopra citata Delibera AU n. 4/2026, dal 01.02.2026 vige il regime di "gestione provvisoria" del bilancio;

VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

VISTO l'art. 37 comma 2 bis della Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna", ai sensi del quale l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle

convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici.";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 "Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022";

CONSIDERATO che in data 18 aprile 1975, con convenzione rep. 67, è stata stipulata una convenzione di concessione di terreni tra il Comune di Torpè, in qualità di proprietario, e l'ex Azienda Foreste Demaniali, per una superficie di ha 787.96.69 e una durata di 30 anni, con scadenza nell'anno 2005 e che in data 19.12.1991, con convenzione rep. 269, è stata stipulata una convenzione aggiuntiva alla convenzione Rep. 69, per la concessione di ulteriori superfici di terreno dell'estensione di ha 187.33.29 della durata di anni 14, con scadenza nel 2005;

CONSIDERATO che con nota del ST di Nuoro, prot. 361 del 18.01.2022, il Servizio territoriale di Nuoro ha inviato una nota al Comune di Torpè, comunicando che la convenzione aggiuntiva era prossima alla scadenza e pertanto si rendeva necessario formalizzare la volontà di riconcedere i terreni oppure di rientrare nel possesso degli stessi;

RILEVATO che il Comune di Torpè ha manifestato la volontà di riconcedere i terreni all'Agenzia, con la delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 14.03.2022, dove è stata indicata la consistenza delle aree oggetto di concessione pari ad ha 685.73.41 per una durata di anni 15, e con la delibera n. 2 del 14.03.2022, con l'individuazione delle aree per le quali si prevedeva l'avvio della richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico, revocata con delibera n. 3 del 16.03.2023 e, infine, con la delibera n. 12 del 05.07.2024 che approvava lo schema di convenzione tipo C tra il Comune di Torpè e l'Agenzia Forestas per i terreni di proprietà comunale;

CONSIDERATO che in data 10.05.2023 con determinazione prot. n. 389 prot. 1055, l'Assessorato all'Agricoltura e Riforma agro pastorale, ha stabilito la sospensione degli usi civici con mutamento di destinazione dei terreni in agro di Torpè, per anni quindici;

VISTA la nota, prot. della DG n. 5210 del 27.08.2024, con la quale il Servizio territoriale di Nuoro ha inviato la relazione tecnica con la documentazione propedeutica per il rinnovo di convenzione;

CONSIDERATO che in data 28.11.2024, con nota della DG prot. n. 18013, è stato richiesto al Comune di Torpè

di formalizzare l'eventuale intenzione di concedere anche gli altri terreni ricompresi nelle convenzioni scadute, non indicati nella delibera del Consiglio Comunale suindicata;

PRESO ATTO che in data 03.12.2024 con nota n. 9929, il Comune di Torpè ha manifestato formalmente la volontà di avere in uso tutti gli altri terreni non ricompresi nella delibera del C.C. n. 12 del 05.07.2024 e di concedere, pertanto, all'Agenzia Forestas, i terreni indicati nella delibera sopra citata e sotto indicati, per anni quindici a partire dalla data di sottoscrizione, nel caso in cui il Comune ottenga, entro la data di scadenza della determinazione n. 389 del 10.05.2023, la sospensione degli usi civici con un nuovo provvedimento; in caso contrario, la scadenza della convenzione coinciderà con la data di scadenza della determinazione precedentemente indicata, ossia il **10.05.2038.**

Foglio	Mapp.	Superficie catastale ha	Superficie concessa ha	R.D €	R. A. €	Ditta catastale	Convenz. Durata anni	Uso civico
45	6	64,2044	64,2044	331,59	165,79	Comune Torpè	15	si
45	7	0,4218	0,4218	2,18	1,09	Idem c.s.	15	si
45	8	0,0432	0,0432	0,22	0,11	Idem c.s.	15	si
45	9/parte	96,5023	94,5023	497,06	248,53	Idem c.s.	15	si
45	10	4,8385	4,8385	14,99	14,99	Idem c.s.	15	si
45	11	58,6910	58,6910	303,11	151,56	Idem c.s.	15	si
46	19	57,0580	57,0580	294,68	147.34	Idem c.s.	15	si
46	27/parte ex 2	10,9650	10,0843	56,63	28,31	Idem c.s.	15	si
50	1	8,9946	58,6910	27,87	27,87	Idem c.s.	15	si
50	2/parte	87,5611	85,6061	452,22	226,11	Idem c.s.	15	si
50	8	8,1955	8,1955	25,40	25,40	Idem c.s.	15	si
50	14	175	175	0,09	0,05	Idem c.s.	15	si
50	16/parte	107,9247	72,2994	599,22	296,82	Idem c.s.	15	si

50	28/parte ex 26	80,4109	68,2189	570,22	274,78	Idem c.s.	15	si
50	30 ex 9	9,6009	9,6009	29,75	29,75	Idem c.s.	15	si
50	31 ex 9	0,0015	0,0015	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	32 ex 9	0,0129	0,0129	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	33 ex 9	0,0210	0,0210	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	34 ex 6	87,4257	87,4257	451,52	225,76	Idem c.s.	15	si
50	35 ex 6	0,0012	0,0012	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	36 ex 6	0,0024	0,0024	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
		Superficie totale da concedere	**630,2411**					

RILEVATO che l'indennizzo annuo da corrispondere al Comune di Torpè, secondo quanto calcolato dal Servizio Territoriale di Nuoro è pari a € 5.333,17 riportato nella relazione di fattibilità, in atti;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, disponibile agli atti unitamente alla documentazione sopracitata.

Tutto ciò visto, considerato e rilevato

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione di tipo C, allegata alla presente, tra l'Amministrazione comunale di Torpè e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia dei terreni pubblici di proprietà del Comune di Torpè, sotto elencati, per una superficie complessiva di 630,2411 ettari, con un indennizzo annuo pari a € 5.333,17 secondo le stime del Servizio territoriale di Nuoro, per anni quindici (15) a partire dalla data di sottoscrizione, nel caso in cui il Comune ottenga, entro la data di scadenza della determinazione n. 389 del 10.05.202, la sospensione degli usi civici con un nuovo provvedimento; in caso contrario, la scadenza della convenzione coinciderà con la data di scadenza della determinazione precedentemente indicata, ossia il **10.05.2038.**

Foglio	Mapp.	Superficie catastale ha	Superficie concessa ha	R.D €	R. A. €	Ditta catastale	Convenz. Durata anni	Uso civico
45	6	64,2044	64,2044	331,59	165,79	Comune Torpè	15	si
45	7	0,4218	0,4218	2,18	1,09	Idem c.s.	15	si
45	8	0,0432	0,0432	0,22	0,11	Idem c.s.	15	si
45	9/parte	96,5023	94,5023	497,06	248,53	Idem c.s.	15	si
45	10	4,8385	4,8385	14,99	14,99	Idem c.s.	15	si
45	11	58,6910	58,6910	303,11	151,56	Idem c.s.	15	si
46	19	57,0580	57,0580	294,68	147.34	Idem c.s.	15	si
46	27/parte ex 2	10,9650	10,0843	56,63	28,31	Idem c.s.	15	si
50	1	8,9946	58,6910	27,87	27,87	Idem c.s.	15	si
50	2/parte	87,5611	85,6061	452,22	226,11	Idem c.s.	15	si
50	8	8,1955	8,1955	25,40	25,40	Idem c.s.	15	si
50	14	175	175	0,09	0,05	Idem c.s.	15	si
50	16/parte	107,9247	72,2994	599,22	296,82	Idem c.s.	15	si
50	28/parte ex 26	80,4109	68,2189	570,22	274,78	Idem c.s.	15	si
50	30 ex 9	9,6009	9,6009	29,75	29,75	Idem c.s.	15	si
50	31 ex 9	0,0015	0,0015	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	32 ex 9	0,0129	0,0129	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	33 ex 9	0,0210	0,0210	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
50	34 ex 6	87,4257	87,4257	451,52	225,76	Idem c.s.	15	si
50	35 ex 6	0,0012	0,0012	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si

50	36 ex 6	0,0024	0,0024	Ente urbano	Ente urbano	Idem c.s.	15	si
		Superficie totale da concedere	**630,2411**					

2) di dare atto che la stipula della convenzione di cui sopra potrà avvenire solo dopo aver acquisito il verbale di consistenza dei terreni da concedere, eseguito in contradditorio tra il Comune di Torpè e il Servizio Territoriale di Nuoro

3) di dare mandato alla Direzione Generale di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione

L'Amministratore Unico

Salvatore Piras

Si esprime parere favorevole sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

ANTONIO
CASULA
17.03.2026
17:59:19
GMT+01:00



Firmato digitalmente da
Salvatore Piras
17/03/2026 18:23:02