

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDEnte XXXXX

REP. n. xxx

Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaventitre addì xx del mese di dicembre, in (comune cedente) nella sede XXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (segretario comunale), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. Xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx) -----

TRA LE PARTI

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxxx, in qualità di XXXXXXXXXXXXXXX del concedente xxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx. -----

- Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxx (xxx) il xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell' l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi

alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. -----

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. -----

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che recano: -----

- 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento idrogeologico e forestali; -----

- 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle indennità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione regionale". -----

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del

07.04.2022, la G.R. deliberava: -----

• di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utilizzare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17 della L.R. n. 12/1994, i seguenti: -----

1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; -----

2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; -----

3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; -----

• di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. -----

- il concedente con atto (delibere di organi consiliari) ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, dalla LR 17/2021 e dalla LR 12/1994 in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi. -----

- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di consiglio comunale all'Assessorato all'Agricoltura, competente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con decreto n. 806 prot. n. 2054 del 12.10.2022, scaduto in data 11.04.2023 e successivo decreto n° xxxx del

xxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxx con deliberazione n. xxxxx del xx.xx.xxxxx del Comissa-

rio Straordinario ha approvato la presente convenzione per la gestione del
compendio forestale di proprietà del Comune di Tortolì. -----

- Comune di Tortolì ed Agenzia si propongono fini comuni per il migliora-
mento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle
politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione
e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e
dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. -----

- I terreni concessi dal Comune di Tortolì, andranno a far parte del com-
plesso forestale di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ricadente nel Servizio Territoriale di
Lanusei dell'agenzia FORESTAS.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi
ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la prece-
dente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della
presente convenzione, concordano e convengono quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Tortolì concede i terreni appresso elencati, all'Agenzia Fore-
stas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR
8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione
del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei
sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità pubbli-
che di recupero ambientale e di forestazione come previste nel provvedi-
mento autorizzativo della RAS ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94).

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune
di Tortolì come di seguito riportato: -----

località	foglio	Mapp.	superficie catastale ha	superficie concessione ha	R.D. €	R.A. €	coltura NCT	Intestaz. NCT
Santa Barbara	13	25	10,6045	10,6045	71,20	60,24	pasc. cesp. 1	Comune di Tortolì
Sa terra de sa Idda	13	20	3,9030	3,9030	8,06	6,05	pasc. cesp. 2	Comune di Tortolì
Sa terra de sa Idda	13	21	1,6825	1,6825	3,48	2,61	pasc. cesp. 2	Comune di Tortolì
Sa terra de sa Idda	13	26	41,5170	41,5170	278,74	235,86	pasc. cesp. 1	Comune di Tortolì
Sa terra de sa Idda	13	33	0,0045	0,0045	0,03	0,03	pasc. cesp. 1	Comune di Tortolì

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni trenta, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura Riforma Agropastorale det n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prot. n. xxxxxxxx, sui terreni oggetto di concessione. -----

Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 30 (trenta), a far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo al Comune di Tortolì proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. -----

Articolo 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l'Agenzia, d'intesa con il Comune di Tortolì, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di

piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All'uopo Il Comune di Tortoli potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. -----

Articolo 4

L'Agenzia Forestas metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. -----

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. -----

Articolo 5

L' Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. -----

Articolo 6

L'Agenzia Forestas e il Comune di Tortoli assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competen-

za del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. -----

Articolo 7

Il Comune di Tortolì ha diritto a percepire annualmente dall'Agencia Forestas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:

- Per 57,7115 ettari di boschi e pascoli arborati (euro 8,78/ha), per un totale di € 506,71; -----

Per una indennità complessiva di € 506,71euro / anno.

Articolo 9

Il Comune di Tortolì e l'Agencia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.).

Articolo 10

Il Comune di Tortolì presterà all'Agencia Forestas, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. -----

Articolo 11

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle con-

servazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. -----

Articolo 12

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia Forestas.

Articolo 13

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Tortolì, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. -----

=====**Allegati**=====

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n.

	12 articoli e si compone di n. 9 (nove) pagine di carta semplice di scrittura	
	informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: -----	
	Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non material-	
	mente allegate i seguenti documenti:	
	- l'allegato "A" progetto di valorizzazione territoriale;	
	- la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas n. xx	
	del xx.xx.xxxx; -----	
	- la deliberazione del xxxxxxxxxx di xxxxxxxx n. xxxxxx del xx.xx.xx -----	
	- Il decreto n. xx del xxxxxxxx del Direttore del Servizio Territorio Rurale	
	Agro-Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma	
	agro-pastorale per il mutamento di destinazione e sospensione dei diritti	
	di uso civico dei terreni gravati da uso civico. -----	
	- il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contraddittorio fra le parti,	
	con indicate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli ar-	
	borati - pascolo e pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo)	
	Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal xxxxxxxxxx Ufficio xxxxxxxxxxxxxxxx	
	e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazio-	
	ne.	
	- Per l'Agenzia FORESTAS : Il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	- Per il Comune : Il Responsabile xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	- L'Ufficiale Rogante: Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	