

## DELIBERAZIONE N. 86 DEL 29.12.2023

**Oggetto: Concessione terreni all'Agènzia Forestas siti nella località Santa Barbara – Sa Terra de sa Idda di proprietà del comune di Tortolì, mediante stipula di convenzione di tipo C per i terreni soggetti a uso civico sospeso.**

Il Commissario Straordinario dell'Agènzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agènzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 06 aprile 2023, n. 13/43 con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agènzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agènzia medesima;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 31 del 20.04.2023 avente per oggetto 'Agènzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e conferma del commissario straordinario con il quale il dott. Giovanni Caria è stato confermato quale Commissario straordinario dell'Agènzia medesima, con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre 6 mesi;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 04 dicembre 2023, n. 42/1 con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agènzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agènzia medesima, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell'Amministratore unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre 2023;

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 66 del 06.12.2023 avente per oggetto 'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale" con il quale è prorogato il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (Forestas) ed è disposta la conferma del dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell'Amministratore unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre 2023;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/6 del 21.12.2022 avente oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.';
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2023 avente per oggetto "Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.", con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 11/05/2023, avente per oggetto "Bilancio pluriennale 2023-2024 2025 "con la quale si approva il bilancio pluriennale 2023-2025;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;
- VISTO l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- VISTA la deliberazione n. 28 del 23.03.2017, con la quale sono state approvate le bozze di Convenzioni disciplinanti i rapporti tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali, Enti pubblici e privati ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 8/2016;

- CONSIDERATO** che, con delibera dell'Amministratore Unico n° 60 del 04.07.2017, è stata approvata la bozza di convenzione denominate "Tipo B" che pattuisce i rapporti tra le parti in termini di gestione e quindi di concessione dei terreni pubblici, costituendo uno strumento funzionale per le attività tipicamente selvicolturali che necessitano per la loro realizzazione e cura di tempi mediamente lunghi (15/30 anni);
- CONSIDERATO** che, si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici";
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022;
- VISTA** la nota prot. n. 37652 del 18.11.2020 del Comune di Tortolì con la quale si proponeva all'Agenzia Forestas la concessione con stipula di convenzione pluriennale di alcuni terreni facenti parte del patrimonio comunale;
- VISTA** la comunicazione prot. n. 284 del 19.01.2021 con la quale il Servizio territoriale di Lanusei ha inviato il parere tecnico riguardo la proposta del Comune, evidenziando che le superfici proposte erano di ridotte dimensioni e molto frammentate ma che in linea generale la gestione delle stesse poteva essere comunque assicurata con la presa in concessione e la conseguente esecuzione pluriennale dei relativi lavori.
- VISTA** la nota del Servizio Tecnico prot. n. 16139 del 18.11.2022 con la quale si è stato richiesto al Comune di Tortolì di inviare il provvedimento di sospensione degli usi civici;
- VISTA** la nota prot. n. 8347 del 02.12.2022, con la quale il Servizio Territoriale di Lanusei ha trasmesso la relazione tecnica inerente ai terreni proposti in concessione;

- VISTA la nota prot. n. 752 del 03.02.2023 del Servizio Territoriale di Lanusei con la quale viene trasmessa la relazione con la determinazione degli oneri da corrispondere annualmente al Comune in riferimento al soprassuolo presente nei terreni soggetti a uso civico sospeso;
- VISTA la nota prot. n. 1654 del 16.01.2023 con la quale il Comune di Tortolì ha trasmesso il provvedimento di sospensione degli usi civici della Direzione Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e riforma agro pastorale n. 806 prot. n. 2054 del 12.10.2022, i cui terreni, interessati dal provvedimento per anni Trenta, sono censiti nel foglio 13 mappali 20, 21, 25, 26, 33, della superficie complessiva di ha 61.71.15;
- VISTA la nota del Servizio Tecnico prot. n. 10322 del 17.07.2023, con la quale è stato richiesto al Comune di Tortolì di approvare in Consiglio Comunale le bozze di convenzione di tipo B e C specificando dettagliatamente i terreni con uso civico sospeso e indicando i fogli e i mappali con le relative superfici;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.09.2023 del Comune di Tortolì con la quale si è disposta la concessione all'Agenzia Forestas dei terreni soggetti a uso civico con approvazione della bozza di convenzione di tipo C, e la concessione dei terreni che saranno oggetto di convenzione di tipo B.
- VISTA la nota prot. n. 17685 del 06.12.2023 con la quale il Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza evidenziava al Comune di Tortolì che il provvedimento di sospensione e mutamento di destinazione d'uso n. 806/2023 prevedeva che la stipula dell'atto dovesse avvenire entro sei mesi dalla data di emissione del provvedimento, e pertanto, considerato il tempo intercorso, chiedeva di trasmettere un provvedimento di sospensione di "proroga" che potesse consentire di procedere alla stipula dell'atto;
- CONSIDERATO che il provvedimento non è stato, all'attualità, trasmesso e che pertanto la stipula dell'atto avverrà solo dopo che gli uffici della Direzione Generale avranno acquisito e verificato il provvedimento di sospensione degli usi civici;
- VISTA la relazione del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, in atti.

### DELIBERA

- 1) di sottoporre alle necessarie valutazioni del Commissario Straordinario la concessione dei terreni di proprietà del Comune di Tortolì di ha 57.71.75 mediante stipula della convenzione tipo C di seguito indicati;

foglio	Mapp.	superficie catastale ha	superficie concessione ha	R.D. €	R.A. €	coltura NCT	Intestazione Catastale	Indennizzo € 8,78/ha
13	25	10,6045	10,6045	71,20	60,24	pasc. cesp. 1	Comune di Tortoli	93,11
13	20	3,9030	3,9030	8,06	6,05	pasc. cesp. 2	Comune di Tortoli	34,27
13	21	1,6825	1,6825	3,48	2,61	pasc. cesp. 2	Comune di Tortoli	14,77
13	26	41,5170	41,5170	278,74	235,86	pasc. cesp. 1	Comune di Tortoli	364,52
13	33	0,0045	0,0045	0,03	0,03	pasc. cesp. 1	Comune di Tortoli	0.04
		<b>57,7115</b>	<b>57,7115</b>					<b>€ 506,71</b>

- 2) di approvare la bozza di convenzione di tipo C facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) che la stipula dell'atto avverrà solo dopo che gli uffici della Direzione Generale avranno acquisito e verificato il provvedimento di rinnovo di sospensione degli usi civici;
- 4) di dare mandato al Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei di attuare gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

**Il Commissario Straordinario**

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole  
sulla legittimità della deliberazione

**Il Direttore Generale**

Antonio Casula