

DELIBERAZIONE N. 84 DEL 29.12.2023

Oggetto: Concessione terreni di proprietà del Comune di Galtellì facenti parte del Presidio forestale Tuttavista mediante stipula di convenzione di tipo C per i terreni soggetti a uso civico sospeso con determinazione n. 657 del 26.07.2023 dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agropastorale.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 06 aprile 2023, n. 13/43 con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 31 del 20.04.2023 avente per oggetto 'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e conferma del commissario straordinario con il quale il dott. Giovanni Caria è stato confermato quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre 6 mesi;

- VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 04 dicembre 2023, n. 42/1 con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell'Amministratore unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre 2023;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 66 del 06.12.2023 avente per oggetto 'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale" con il quale è prorogato il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (Forestas) ed è disposta la conferma del dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell'Amministratore unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre 2023;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/6 del 21.12.2022 avente oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.';
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 05.01.2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2023 avente per oggetto "Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.", con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 11/05/2023, avente per oggetto "Bilancio pluriennale 2023-2024 2025 "con la quale si approva il bilancio pluriennale 2023-2025;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;

- VISTO** l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- VISTA** la deliberazione n. 28 del 23.03.2017, con la quale sono state approvate le bozze di Convenzioni disciplinanti i rapporti tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali, Enti pubblici e privati ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 8/2016.
- CONSIDERATO** che, con delibera dell'Amministratore Unico n° 60 del 04.07.2017, è stata approvata la bozza di convenzione denominate "Tipo B" che pattuisce i rapporti tra le parti in termini di gestione e quindi di concessione dei terreni pubblici, costituendo uno strumento funzionale per le attività tipicamente selvicolturali che necessitano per la loro realizzazione e cura di tempi mediamente lunghi (15/30 anni);
- CONSIDERATO** che, si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto-legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici."
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia Forestas gestisce nell'agro del Comune di Galtellì i terreni di proprietà del medesimo Comune per effetto della convenzione stipulata con la ex AFDRS rep. 279/92 del 10.06.92, scaduta in data 10.06.2022, per una superficie complessiva di ha 632,6756, distinta in due corpi, corpo Tuttavista della superficie di ha 520,7384 e corpo Prunetta della superficie di ha 111,9372, di cui ha 185,2753 sono gravati da uso civico;

- CONSIDERATO** che i terreni gestiti, in parte, sono soggetti ad uso civico la cui sospensione è decaduta; pertanto si è reso necessario che il Comune richiedesse all'Assessorato all'Agricoltura la necessaria autorizzazione per il mutamento di destinazione d'uso dei terreni oggetto di concessione, con sospensione dell'uso civico per anni trenta per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione.
- VISTA** la nota prot. n. 25720 del 16.12.2022 dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agropastorale, trasmessa a tutti i Comuni della Sardegna che intendono concedere i terreni di proprietà all' Agenzia Forestas, gravati da uso civico, nella quale si comunicava la sospensione per un anno degli stessi con decorrenza dalla data del provvedimento;
- VISTA** la Determinazione n. 657 del 26.07.2023 dell'Assessorato dell'Agricoltura e riforma Agropastorale della Regione Sardegna, con la quale si approva l'istanza di sospensione di uso civico con mutamento di destinazione di terreni in agro di Galtelli, per la concessione di anni trenta dei terreni di proprietà del Comune all'Agenzia Forestas.
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2023, con la quale il Comune di Galtelli delibera di concedere all'Agenzia Forestas i terreni gravati da uso civico per la durata di anni trenta, siti nella località Prunetta e Tuttavista per una superficie complessiva di ha 190.27.53 e contestualmente approva lo schema di convenzione di tipo C.
- VISTA** la nota prot. n. 8602 del 05.12.2023 del Servizio territoriale di Nuoro, con la quale esprime il positivo parere di fattibilità per la presa in concessione dei terreni suddetti e la stipula della convenzione, e contestualmente trasmette il verbale di consistenza dei terreni e il calcolo degli oneri da corrispondere al Comune quale indennizzo annuo per la sospensione degli usi civici nella misura di € 1635,97, come di seguito indicati: foglio 18, mappale 8; foglio 28 mappale 12/parte (ex mapp. 1); foglio 33 mappali 102/parte (ex mapp. 1), 105 (ex mapp. 1), 106 (ex mapp. 1), per una superficie complessiva di ha 185,2753 ed un indennizzo annuo pari a € 1.635,97;
- VISTA** la relazione del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, in atti.

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato

DELIBERA

- 1) di sottoporre alle necessarie valutazioni del Commissario Straordinario la concessione dei terreni di proprietà del Comune di Galtelli mediante stipula della convenzione tipo C della durata di anni trenta, sottoindicati

Foglio	Mapp.	Superf. concessa ha	Superf. Catastale ha	R.D.	R.A.	Intestazione catastale	Oneri €
18	8	111,9372	50,0000	77,47 €	154,94 €	Comune di Galtelli	984,24
			61,9372	159,94 €	63,98 €	Comune di Galtelli	
28	12/parte ex 1	25,0000	321,1870	497,64 €	995,28 €	Comune di Galtelli	
28	12/parte ex 1	0,3734					223,77
33	102/p ex 1	47,8377	62,8377	162,26 €	64,91 €	Comune di Galtelli	426,85
33	105 ex 1	0,1090	0,1090	0,28 €	0,11 €	Comune di Galtelli	0,96
33	106 ex 1	0,0180	0,0180	0,05 €	0,02 €	Comune di Galtelli	0,18
		185,2753					1.635,97

- 2) di approvare la bozza di convenzione di tipo C facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) di dare mandato al Direttore del Servizio Territoriale di Nuoro di attuare gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula