

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI GALTELLÌ

REP. n. xxx/2023

Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico tra il Comune di Galtellì e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaventitre addì xx del mese di xxxxx, in (comune cedente) nella sede XXXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (segretario comunale), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx) -----

TRA LE PARTI

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx, in qualità di XXXXXXXXXXXXXXXX del concedente xxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx. -----

- Dott. xxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxx (xxx) il xxxxxxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell' l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sar-

degnata, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. -----

PREMESSO CHE

In data 10.06.1992 con rep. 279 era stata stipulata una convenzione tra la A.F.D.R.S. e il Comune di Galtellì per la concessione di terreni di proprietà comunale, della durata di anni 30, per una superficie complessiva di ettari ha 632,6756, distinta in due corpi, corpo Tuttavista della superficie di ha 520,7384 e corpo Prunetta della superficie di ha 111,9372, scaduta in data 10.06.2022. -----

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. -----

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che recano: -----

- 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni

montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento

idrogeologico e forestali; -----

• 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle indennità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione regionale". -----

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del 07.04.2022, la G.R. deliberava: -----

• di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utilizzare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17 della L.R. n. 12/1994, i seguenti: -----

1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; -----

2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; -----

3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; -----

• di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. -----

- il concedente con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2023

ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R.

8/2016, dalla LR 17/2021 e dalla LR 12/1994 in funzione delle azioni e sin-

nergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trat-

tasi. -----

- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 all'Assessorato all'Agricoltura, competente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con decreto n 657 del 26.07.2023. -----

-l'Agenzia Forestas con deliberazione n. xxxxx del xx.xx.2023 del Commissario Straordinario ha approvato la presente convenzione per la gestione del compendio forestale di proprietà del Comune di Galtelli. -----

- Comune di Galtelli ed Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. -----

I terreni concessi dal Comune di Galtelli, andranno a far parte del complesso forestale xxxxxx, P.F. Tuttavista, ricadente nel Servizio Territoriale di Nuoro dell'agenzia FORESTAS. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordano stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Galtelli concede i terreni appresso elencati, all'Agenzia Forestas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR

8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione come previste nel provvedimento autorizzativo della RAS ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94).

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Galtelli come di seguito riportato: -----

Foglio	Mapp.	Superf. concessa ha	Superf. Catastale ha	R.D.	R.A.	Intestazione catastale
18	8	111,9372	50,0000	77,47 €	154,94 €	Comune di Galtelli
			61,9372	159,94 €	63,98 €	Comune di Galtelli
28	12/parte ex 1	25,0000	321,1870	497,64 €	995,28 €	Comune di Galtelli
28	12/parte ex 1	0,3734				
33	102/p ex 1	47,8377	62,8377	162,26 €	64,91 €	Comune di Galtelli
33	105 ex 1	0,1090	0,1090	0,28 €	0,11 €	Comune di Galtelli
33	106 ex 1	0,0180	0,0180	0,05 €	0,02 €	Comune di Galtelli
		185,2753				

La superficie complessiva è di ha 185,2753.-----

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni 30, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura Riforma Agropastorale Servizio Tecnico rurale agro-ambiente e infrastrutture, det n. 657 del 26.07.2023 prot. n.16786, sui terreni oggetto di concessione. -----

Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 30 (trenta), a far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo al Comune di Galtelli proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o rescin-

dere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. -----

Articolo 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l’Agenzia, d’intesa con il Comune di Galtelli, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l’approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All’uopo il Comune di Galtelli potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. -----

Articolo 4

L’Agenzia Forestas metterà a disposizione per l’attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. -----

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell’esercizio precedente e per l’eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. -----

Articolo 5

L’Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanzia-

ria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. -----

Articolo 6

L’Agenzia Forestas e il Comune di Galtellì assumono tutti gli oneri relativi all’esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competenza del Comune di Galtellì, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. -----

Articolo 7

Il Comune di Galtellì ha diritto a percepire annualmente dall’Agenzia Forestas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:

- Per ettari 182,5165 di boschi e pascoli arborati a euro 8,78/ha, per un totale di € 1.602,50; -----

- Per ettari 2,1535 di pascolo e pascolo cespugliato a euro 10,03/ha, per un totale di € 21,60; -----

- Per ettari 0,6053 di seminativo e seminativo irriguo a euro 19,62/ha, , per un totale di € 11,88; -----

Per una indennità complessiva di 1.635,97 euro / anno. -----

Articolo 9

Il Comune di Galtellì e l’Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all’attuazione dei fini comuni. Per consentire l’aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno

essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). -----

Articolo 10

Il Comune di Galtellì presterà all'Agencia Forestas, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. -----

Articolo 11

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I componenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. -----

Articolo 12

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agencia Forestas. -----

Articolo 13

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi compre-

se quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Galtelli, per l’Agenzia lo sarà solo dopo l’immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. -----

=====Allegati=====

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l’apposizione della firma digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 12 articoli e si compone di n. 10 (dieci) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: -----

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegate i seguenti documenti: -----

- l’allegato “A” progetto di valorizzazione territoriale; -----

- la deliberazione del Commissario Straordinario dell’Agenzia Forestas n. xx del xx.xx.2023;-----

- la deliberazione del C.C. del Comune di Galtelli n. 27 del 28.04.2023;-----

- Il decreto n. 657 del 26.07.2023 del Direttore del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma agro-pastorale per il mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico dei terreni gravati da uso civico. -----

Il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contraddittorio fra le parti,

con indicate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli arborati - pascolo e pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo)

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal xxxxxxxxxx Ufficio xxxxxxxxxxxxxxxx e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione. -----

Per l' Agenzia Forestas

Dottor xxxxxxxxxxx

Per Il Comune di Galtelli

Dottor xxxxxxxx

L'Ufficiale Rogante

Dott. xxx