



DELIBERAZIONE N. 80 DEL 30.11.2022

Oggetto: parere favorevole alla cessione di immobili ricadenti nel Parco Regionale Tepilora, ai sensi della Legge Regionale 27 aprile 2016 n° 8 art.18 comma 1. Servizio Territoriale di Nuoro, Complesso Forestale Tepilora, U.G.B Littos, U.G.B. Crastazza, U.G.B. Usinavà.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/40 del 13/10/2022 con la quale si dispone di prorogare, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2022;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 80 del 20/10/2022 – Prot. n. 19227, avente per oggetto Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e conferma Commissario Straordinario;

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 01/10/2021, avente per oggetto “LR 31/98 art. 30 C.I – Individuazione del Direttore Generale facente funzione.” Con la quale è stato individuato quale Direttore Generale facente funzione, ai sensi dell’art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/10/2021 e per il termine previsto nell’art. 30 medesimo;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 30/12/2021, avente per oggetto “Vacanza nell’incarico di Direttore Generale. Individuazione del dirigente facente funzioni.” Con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/01/2022 e fino alla nomina del Direttore Generale;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 11/05/2022, avente per oggetto “Bilancio pluriennale 2022-2024” con la quale si approva il bilancio pluriennale 2022-2024
- VISTO l’art. 42, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016, pubblicata sul BURAS del 28 aprile 2016, con il quale all’Amministratore Unico è attribuita la funzione di adottare “il bilancio di previsione e le sue variazioni e il conto consuntivo”;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.Lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;
- VISTA la nota prot. 16945 del 02/11/2021 del Parco Regionale di Tepilora, che previo accordo con il Servizio Territoriale di Nuoro, ha richiesto, per gli scopi istituzionali di implementazione dell’offerta turistica-ricettiva-ricreativa per favorire lo sviluppo sostenibile del territorio favorendo iniziative imprenditoriali giovanili, l’affidamento dei fabbricati attualmente non utilizzati da Agenzia Forestas nei seguenti siti:
1. Fabbricato “Su Burgu” - Comune di Bitti, distinto in catasto al foglio 17 particella 69. Intestato a Ente Foreste della Sardegna. Immobile censito come Fabbricato Rurale D/10 attualmente di recente ristrutturazione integrale, finanziata con fondi del Parco di Tepilora;
 2. Fabbricato “Littos” - Comune di Bitti, distinto in catasto al foglio 1 particella 6. Intestato a Regione Autonoma della Sardegna. Pervenuto al patrimonio indisponibile della Regione Sarda in base al trasferimento dell’ex demanio dello stato. Immobile censito come Fabbricato Rurale D/10, Attualmente completamente ristrutturato con stato d’uso buono.

3. Fabbricati "Usinavà" - Comune di Torpè, distinti al foglio 1 particella 7-10-11-12. Pervenuto al patrimonio indisponibile della Regione Sarda in base al trasferimento dell'ex demanio dello stato. Immobile censiti come Fabbricato Rurale cat.D/10. Attualmente di recente ristrutturazione integrale, finanziata con fondi del Parco di Tepilora;

VISTA la nota prot. 17405 del 09/11/2021 del Servizio Territoriale di Nuoro, che dichiarando la cessata funzionalità per le esigenze della cantieristica forestale dei suddetti immobili, comunicava il parere positivo alla esternalizzazione degli stessi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8/2016;

ATTESO che in data 08/06/2022 è stato eseguito un sopralluogo congiunto tra il Direttore del Parco di Tepilora e i suoi funzionari di riferimento, i tecnici di Agenzia Forestas del Servizio Territoriale di Nuoro e i funzionari del Servizio Tecnico della D.G. Forestas, presso i siti in oggetto, definendo l'esatta consistenza immobiliare sia dei fabbricati che delle aree di servizio, le destinazione d'uso e quant'altro necessario per concludere la fase istruttoria, con il benessere di entrambe le parti;

VISTA la nota prot. 18156 del 22/11/2021 e prot. 4520 del 01/04/2022 della Direzione Generale di Agenzia Forestas, che rispondendo positivamente alla richiesta del Parco di Tepilora, come previsto dal combinato disposto del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. 8/2016, trattandosi di affidamento a enti pubblici in comodato gratuito per lo svolgimento di attività di pubblico interesse, dichiarava ai sensi dell'art. 16 comma 3 lettera a) della L.R. 8/2016 la non funzionalità dei sopracitati immobili, richiede alla Direzione generale del Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, al Servizio Demanio e Patrimonio di Nuoro e Oristano e alla Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente il Nulla Osta di competenza per gli scopi e finalità in richiesta, nelle more dell'adozione di un idoneo regolamento della Giunta regionale che disciplini le procedure previste all'art. 18 comma 1 della L.R. 8/2016;

CONSIDERATO che dalle interlocuzioni con il Servizio Demanio e patrimonio di Nuoro degli EE.LL.FF.U., è emerso che l'atto di cessione sarà predisposto da tale Servizio;

CONSTATATO che, in relazione alla ammissibilità della concessione d'uso in parola, tale affidamento risulta ricompreso ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 8/2016; si rileva che le finalità e destinazione d'uso proposte dal Parco Regionale di Tepilora sono compatibili con l'area forestale e assolvono a interessi generali della comunità.

CONSIDERATO che con nota prot.16745 del 30/11/2022 il Servizio Tecnico della Direzione Generale di Agenzia Forestas, espletate le opportune verifiche, esprime il parere positivo all'affidamento a terzi, come previsto al comma 1 dell'art. 18 della L.R. 8/2016, a seguito della nota prot. 17405 del 09/11/2021 del Servizio Territoriale di Nuoro che ha dichiarato i seguenti immobili non più funzionali alle attività di Agenzia Forestas ai sensi dell'art. 16 comma 3 lettera a) della citata legge regionale:

- 1) Fabbricato "Su Burgu" - Comune di Bitti, distinto in catasto al foglio 17 particella 69;
- 2) Fabbricato "Littos" - Comune di Bitti, distinto in catasto al foglio 1 particella 6;
- 3) Fabbricati "Usinava" - Comune di Torpè, distinti al foglio 1 particella 7-10-11-12.

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato

DELIBERA

- di approvare le risultanze dell'istruttoria per l'affidamento a terzi, come previsto al comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale del 27 aprile 2016 n° 8", dichiarando la cessata funzionalità degli immobili in oggetto ai sensi dell'art. 16 comma 3 lettera a) della L.R. 8/2016 e si esprime parere favorevole alla cessione al Parco Regionale di Tepilora.
- di dare mandato al Direttore Generale per porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione al fine di trasmettere la presente deliberazione ai competenti uffici del Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna per la stipula della convenzione di concessione;
- di dare mandato al Servizio Territoriale di Nuoro di porre in essere gli atti conseguenti alla stipula della convenzione di concessione, con la consegna degli immobili in oggetto e contestuale redazione del Verbale di consegna al Parco Regionale di Tepilora.

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale f. f.

Maurizio Malloci