

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI ARZANA**

**REP. n. xx del xx.xx.xxxx**

**Atto aggiuntivo alla Convenzione**

**fra il Comune di Arzana e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.**

L'anno duemilaventi addì xx del mese di xx, in Cagliari nella sede dell'Agenzia Forestas, in viale Merello n. 86, avanti a me Dott.ssa Loredana Strina, nata a Cagliari il 23.09.1963, Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia Forestas da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° 7 del 21/02/2002 e n° 1 del 4/01/2019 senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi

=====

**TRA LE PARTI**

- Sig. Marco Melis , nato a xxxxxx il xxxxxxxxxx, in qualità di Sindaco pro – tempore del concedente Comune di Arzana e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale 82000990919

- Ing. Giuliano Patteri, nato a xxxxxxxx (xx) il xx.xx.xxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell' l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. =====

**PREMESSO CHE**

- ai sensi del comma 6 dell'art. 35 della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, L'Ente Foreste della Sardegna, di cui alla legge regionale n. 24 del 1999, è soppresso e l'Agenzia subentra nella titolarità dei rapporti giuridici attivi e passivi.
- l'Ente Foreste della Sardegna (EFS), stipulò col comune di Arzana, una convenzione (rep. n° 270 del 19.12.1991) per la gestione dei fondi rustici di proprietà del medesimo comune, della superficie di ettari 2342.75.76.
- con Legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, è stato soppresso l'Ente Foreste della Sardegna ed istituita l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS), la quale è succeduta dal 28 aprile 2016 all'Ente suddetto in tutti i rapporti giuridici di cui essa risulta titolare.
- il comune di Arzana con nota n. 6228/2018, chiedeva la restituzione di parte dei terreni oggetto della convenzione (rep. n° 270 del 19.12.1991) identificabili in un'area di ha 02.87.42 - località "Su Padru" all'interno del mappale 45 del foglio 45/parte.
- Con atto n° xx del xx.xx.xxxx il Commissario Straordinario ha deliberato:
  1. di restituire parte delle proprietà immobiliari ricadenti in agro del Comune di Arzana denominate "Su Padru" della superficie di ettari 02.87.42 mediante la stipula di un atto aggiuntivo di scorporo dalla convenzione rep N. 270 del 19.12.1991 stipulata tra il suddetto Comune e l'ex Ente Foreste della Sardegna.
  2. che l'atto di restituzione debba necessariamente ricomprendere il riconfinamento del perimetro, anche fisico mediante apposizione di recinzione, che deve essere garantito dall'amministrazione comunale di Arzana;

3. di dare mandato al Direttore generale per gli adempimenti conseguenti e successivi;

– Il consiglio comunale di Arzana, con atto n. 17 del 03.07.2019, ha deliberato di voler ripristinare l'uso civico del terreno individuato catastalmente al foglio 45 mappale 45/parte, per la porzione di ha 02.87.42, attualmente sospeso a favore dell'Agenzia Forestas con l'obiettivo di procedere alla valorizzazione ludico sportiva dell' area suddetta.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

con il presente atto aggiuntivo alla convenzione rep. 270 del 19.12.1991 stipulato in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordati stipulano e conven-gono quanto segue:

#### **Art. 1**

L'agenzia FORESTAS riconsegna al Comune di Arzana un'area della superficie di ettari 02.87.42, così come meglio descritta nel verbale di consistenza in contraddittorio tra le parti siglato in data 09.04.2019, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, denominata "Su Padru" facente parte dei fondi rustici concessi dal comune Arzana all'Ente Foreste della Sardegna con convenzione rep. n. 270 del 19.12.1991

#### **ART. 2**

Per effetto dello scorporo la superficie in gestione all'Agenzia risulta essere di complessivi ettari 2339.88.34. Il Comune si impegna al riconfinamento, anche fisico delle aree concesse, mediante apposizione di recinzione, oltre che quanto necessario per garantire la continuità di gestione da parte dell'Agenzia Forestas.

**ART. 3**

Il presente atto non modifica gli impegni assunti dalle parti con la convenzione rep. 270 del 19.12.1991 che viene integralmente richiamata.

**ART. 4**

Al termine della concessione la proprietà ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Arzana senza alcun diritto dell’Agenzia per i miglioramenti e le modifiche apportate.

**ART. 5**

Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto è immediatamente impegnativo e vincolante per le parti solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

**Spese ed oneri fiscali**

Il presente atto è sottoposto a registrazione presso l’Agenzia delle Entrate competente per territorio. Sono a carico del Comune di Arzana le spese di rogito, registrazione e di bollo.

**=====Allegati=====**

Il presente atto aggiuntivo alla convenzione, sottoscritto dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 5

articoli e si compone di n. 5 (cinque) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale:

- l'allegato "A" Verbale di consistenza in contraddittorio siglato in data 09.04.2019 =====

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente alligate i seguenti documenti:

- la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas n. xx del xx.xx.xxxx,
- la deliberazione del C.C n. 17 del 03.07.2019

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio Tecnico della Direzione Generale Forestas e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione.

Il Direttore Generale

Il Sindaco pro - tempore

AGENZIA FORESTAS

del Comune di Arzana

Ing. XXXXXXXXX

Sig.xxxxxxxxxx

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa xxxxxxxxx