Allegato B

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI OROSEI

REP. n. xxx

Convenzione di Concessione

fra il Comune di Orosei e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaventuno addì xx del mese di xx, in *(comune cedente)* nella sede XXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. *(segretario comunale),* nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi **==========**

TRA LE PARTI

- Ing. ----------, nata a ---------- il ----------, Codice Fiscale ----------

in qualità di Responsabile Area Tecnica del concedente Comune di Orosei e ivi domiciliato per la carica rivestita - CF del Comune ----------.

- Dott. ----------, nato a ---------- (--) il ----------, CF ----------, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell' l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, in forza della Deliberazione del Commissario Straordinario n. -- del ---------- della citata agenzia regionale, di seguito denominata Forestas, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922.

==========

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati.

- il concedente Comune di Orosei con deliberazioni del C.C. n. 6 del 29.02.2020 e successiva n. 28 del 30.06.2021 ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi.

- l'Agenzia Forestas con deliberazione n. ------- del ----------. del Commissario Straordinario ha approvato la presente convenzione per la gestione del compendio forestale di proprietà di Bidderosa.

- Il Comune di Orosei ed Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. **==========**

- I terreni concessi dal Comune di Orosei, andranno a far parte del complesso forestale ricadente nel Servizio Territoriale di Nuoro dell'agenzia FORESTAS.

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa

narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordi stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Orosei concede i terreni appresso elencati, in forma gratuita, all'Agenzia Forestas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale, dell'innovazione tecnologica e della cultura nel settore forestale e il sostegno delle attività di informazione, sensibilizzazione ed educazione ambientale. **==========**

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Orosei come di seguito riportato: **==========**

Corpo Bidderosa

FOGLIO	**MAPPALE**	**QUALITA'**	**SUPERFICIE Ha**
2	2	INCOLT PROD	193.76.72
2	3	INCOLT PROD	00.28.24
2	4	INCOLT PROD	00.65.44
2	5	INCOLT PROD	13.90.17
2	38	PASCOLO	51.73.60
2	39	PASCOLO	04.86.80
5	1	PASCOLO	00.19.21
5	2	PASCOLO	90.41.25
5	4	PASCOLO	117.50.07

5	5	PASCOLO	17.21.36
5	55	PASCOLO	00,00,10
5	56	PASCOLO	28.69.12
5	57	PASCOLO	01.64.73
5	58	PASCOLO	00.13.71
5	10	PASCOLO	00.03.50
7	402	PASCOLO	19.19.98
Totale			**540.24.00**
5	24	ENTE URBANO	00.04.02
5	62	ENTE URBANO	00.00.19
5	61	ENTE URBANO	00.00.08
5	26	ENTE URBANO	00.00.34
5	55	ENTE URBANO	00.00.10
Totale			**00.04.73**
Totale Biderrosa			**540.28.73**
Corpo Tuttavista			
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE Ha
31	9	FABB RURALE	00.00.52
31	8	FABB RURALE	00.00.28
31	34	INCOLT PROD	02.89.71
31	10	INCOLT PROD	00.15.92
31	35/p	INCOLT PROD	12.20.40
31	1	INCOLT PROD	206.45.71

37	10	INCOLT PROD	06.06.30
37	248/p ex 218	INCOLT PROD	56.92.36
Totale			**284.71.20**
Corpo Mastru Juanne			
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE Ha
1	102	PASCOLO	00.09.49
1	7	VIGNETO	01.44.03
1	100	VIGNETO	00.17.95
1	99	VIGNETO	00.23.60
1	98	VIGNETO	00.12.39
1	101/p	PASCOLO	174.41.28
1	65	VIGNETO	19.27.72
4	496	INCOLT PROD	06.66.02
4	1605 ex 11/p		04.31.86
Totale			**206.74.34**
		totale	**1031.74.27**

Per i terreni di cui sopra il Comune di Orosei attesta che gli stessi sono nella propria disponibilità, liberi da contratti con terzi, servitù, limitazioni d'uso di qualsiasi natura nonché sussistenza di godimento di usi civici.

Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 15 (quindici), a far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo al Comune proprietario tutti gli oneri di legge.

Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. ==========

Art. 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l'Agenzia, d'intesa con l'Amministrazione comunale, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All'uopo il Comune di Orosei potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. **==========**

Art. 4

L'Agenzia Forestas metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie.

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 5

L' Agenzia Forestas e il Comune di Orosei assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui precedente art. 4. Restano di competenza dell'Agenzia Forestas, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale.

Art. 6

Sono di competenza dell'Agenzia Forestas, che li farà propri, gli introiti derivanti dal rilascio di concessioni di ogni natura (quanto fide pascolo, installazioni varie, etc) e dalla vendita dei prodotti ritraibili dai lavori selvicolturali eseguiti. Il Comune di Orosei avrà diritto di prelazione sull'acquisto dei suddetti prodotti secondo i regolamenti e/o direttive vigenti. Detti introiti dovranno essere investiti in azioni, ricadenti nel compendio forestale del comune di Orosei, che perseguono le medesime finalità della presente convenzione.

Saranno invece regolamentati con apposita Intesa i proventi ricavanti dalla gestione degli accessi alle spiagge del Presidio Forestale di Biderrosa.

Art. 7

Il comune di Orosei e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (*POR, LIFE, PSR*) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico-scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (*enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc*.).

Art. 8

Il comune di Orosei presterà all'Agenzia Forestas, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particola-

reggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. ==========

Art. 9

L'Amministrazione Comunale potrà concordare con l'Agenzia Forestas un diverso utilizzo, anche da parte di un terzo, dei terreni dati in concessione, in virtù di programmi e progetti di rilevante interesse per l'ulteriore valorizzazione delle risorse produttive ed economiche disponibili.==========

Art. 10

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. ==========

Art. 11

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia Forestas.

Art. 12

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti ri-

chiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti.

==========Allegati==========

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 12 articoli e si compone di n. 9 (nove) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: **==========**

- l'allegato "A" progetto di valorizzazione territoriale==========

- la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas n. ------ del ----------==========

- le deliberazioni del Comune di Orosei n. 6 del 29.02.2020 e n. 28 del 30.06.2021.

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio Tecnico e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione.

Il Direttore Generale AGENZIA FORESTAS

Dott. ----------

Il Responsabile dell'Area Tecnica del COMUNE DI OROSEI

Ing. ----------

L'Ufficiale Rogante

Dott.xxx