

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 18.07.2022

Oggetto: Concessione terreni di proprietà del comune di Escalaplano - Comodato d'uso gratuito locali di proprietà del Comune di Escalaplano. Approvazione bozze di convenzione.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la delibera della Giunta regionale n. 42/42 del 22.10.2019;
- VISTA la D.G.R. n. 30/27 del 30 giugno 2020 e il successivo D.P.G.R. n. 73 del 17 luglio 2020, con il quale è stata disposta la nomina del commissario straordinario dell'Agenzia FoReSTAS per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la D.G.R. n. 67/19 del 31 dicembre 2020 e il successivo D.P.G.R. n. 154 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta la nomina del commissario straordinario dell'Agenzia FoReSTAS per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la D.G.R. n. 25/35 del 30 giugno 2021 e il successivo D.P.G.R. n. 47 del 9 luglio 2021, con il quale è stata disposta la nomina del commissario straordinario dell'Agenzia FoReSTAS fino al 31 agosto 2021;
- VISTA la D.G.R. n. 36/79 del 31 agosto 2021 di proroga del regime commissariale e di nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia;

- VISTO** il D.P.G.R. n. 60 del 2 settembre 2021 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, il Presidente della Giunta Regionale ha prorogato al dott. Giovanni Caria l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 43/13 del 29/10/2021 con la quale si dispone di prorogare, a fare data dal 1 novembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2021;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 76 del 05/11/2021- Prot. n. 0025243 del 05/11/2021, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga gestione commissariale e conferma Commissario Straordinario";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/12 del 30/12/2021 con la quale si dispone di prorogare a fare data dal 1 gennaio 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e, comunque, non oltre 60 giorni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 03 del 04/01/2022 - Prot. n. 0000070 del 04/01/2022, avente per oggetto "Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (Forestas). Proroga gestione commissariale e conferma Commissario Straordinario";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/71 del 15/04/2022 con la quale si dispone di prorogare, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 26 del 21/04/2022 – Prot. n. 7157, avente per oggetto Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e conferma Commissario Straordinario.
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 01/10/2021, avente per oggetto “LR 31/98 art. 30 C.I – Individuazione del Direttore Generale facente funzione.” Con la quale è stato individuato quale Direttore Generale facente funzione, ai sensi dell’art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/10/2021 e per il termine previsto nell’art. 30 medesimo;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 30/12/2021, avente per oggetto “Vacanza nell’incarico di Direttore Generale. Individuazione del dirigente facente funzioni.” Con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/01/2022 e fino alla nomina del Direttore Generale;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 86 del 07/12/2021, avente per oggetto “Esercizio provvisorio di Bilancio per l’esercizio 2022 – Nulla osta L.R. n.14/1995”, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/12 del 28/12/2021;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;
- VISTA la Delibera Commissariale n. 27 del 11 maggio 2022 di approvazione del Bilancio pluriennale 2022-2024, esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo preventivo;
- VISTO l’art. 37 della succitata Legge che delinea le funzioni dell’Agenzia, tra le quali, la cura, tutela e conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- VISTA la Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 “Legge Forestale della Sardegna” ed in particolare l’art. 37, comma 2, “l’Agenzia può sottoscrivere convenzioni con gli enti locali per l’utilizzo del proprio personale finalizzato alla manutenzione e pulizia delle strade e dei siti di importanza storico culturale” e comma 2 bis, “l’Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati”;

CONSIDERATO che in data 24.09.2015 con deliberazione n. 20 del Consiglio Comunale del Comune di Escalaplano, era stata stabilita la concessione all'Ente Foreste della Sardegna per la durata di anni 30, dei terreni comunali dell'estensione di ettari 157.45.56 e approvato lo schema di convenzione.

Località Fossada, Foglio 29 mappale 99 parte di Ha. 7.91.83;

Località Is Pranus, per una superficie complessiva di Ha. 140.53.73 così ripartita:

- a. Foglio 20 mappale 1563 di Ha. 14.10.06;
- b. Foglio 20 mappale 2 di Ha. 00.55.75;
- c. Foglio 12 mappale 93 di Ha. 90.03.35;
- d. Foglio 12 mappale 91 di Ha. 27.22.12;
- e. Foglio 12 mappale 13 di Ha. 08.62.45;

CONSIDERATO che in data 19.03.2018 con nota prot. n. 1886, il Comune di Escalaplano ribadiva la disponibilità a concedere i terreni di proprietà comunale denominati parco tematico culturale e archeologico Is Pranus dell'estensione di ha 140, area recintata dotata di zona attrezzata, maneggio, laghetto, isolotto, chiosco e bar da concedere a terzi.

CONSIDERATO che con nota, prot. 3841 del 30.03.2018, il Servizio Tecnico della Direzione Generale ha richiesto al Servizio territoriale di Cagliari, alla luce della Legge regionale 8/2016 e alle modifiche apportate all'art. 37 della stessa Legge, di esprimere parere di fattibilità sull'acquisizione in concessione dei suddetti terreni comunali, nonché di esprimere parere di fattibilità in merito alle richieste del Comune di Escalaplano.

CONSIDERATO che in data 20.03.2019, con nota n. 2084, il Comune di Escalaplano ha inviato la deliberazione n. 2 del 20.01.2019 di approvazione dello schema di convenzione di tipo B;

CONSIDERATO che in data 30.01.2019, con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Escalaplano, è stata approvata sia la concessione per anni trenta dei terreni comunali all'Agenzia Forestas e sia lo schema di convenzione, di complessivi ettari 157.45.56 in località sa Fossada e Is Pranus, come appresso indicate:

foglio 20 mappale 1563 - 2;

foglio 12 mappale 93-91-13.

- CONSIDERATO** che in data 24.09.2021, con nota prot. n. 5293, il Servizio Territoriale di Cagliari ha trasmesso la relazione tecnica richiesta proponendo all'interno della consistenza immobiliare in concessione anche l'area ricreativa con laghetto naturalistico e chiosco posto al centro del compendio, non includendo il portale parco, campo sportivo, maneggio in posizione marginale rispetto all'area boscata.
- CONSIDERATO** che in data 26.01.2022, con ns. nota prot. n. 1171, è stata manifestata perplessità riguardo all'inserimento nella convenzione di concessione dell'area ricreativa e annesso laghetto naturalistico, oltreché evidenziare che l'Agenzia risulta impossibilitata a prendere in concessione terreni con uso civico non sospeso.
- CONSIDERATO** che in data 24.03.2022 con nota n. 2027, il Comune di Escalaplano ha comunicato che, a seguito di accertamenti sui terreni oggetto di concessione, è stato appurato che i terreni censiti nel foglio 20 mapp. 1563, 2; foglio 12 mapp. 99 e foglio 16 mappale 2 sono gravati da uso civico; pertanto, non sono concedibili. Il comune di Escalaplano sta procedendo a richiedere ad Argea, ai sensi della Legge Regionale n. 12/94, la "riserva di esercizio" per attività di forestazione al fine della destinazione degli stessi a cantiere forestale.
- CONSIDERATO** che il Comune intende, inoltre, concedere all'Agenzia Forestas anche lo stabile denominato "Casa custode" per essere adibita a polo funzionale, sita nel cortile del Centro Polifunzionale e sportivo in Via Sindaco Giovanni Carta, distinto in NCEU al foglio 20 mappale 1001 sub.2, con annessa porzione di cortile per lo stazionamento dei mezzi in dotazione;
- CONSIDERATO** che viene confermata la disponibilità del Comune di Escalaplano a concedere stagionalmente, per la campagna AIB, le strutture comunali Maneggio in località Ungh'è Quaddu e Chiosco San Giovanni, storicamente individuate come punti avvistamento incendi;
- VISTA** la nota n. 1954 del 30.03.2022 con la quale il Servizio Territoriale di Cagliari ha trasmesso la relazione tecnica escludendo dalla proposta di concessione i terreni oggetto di uso civico, censiti nel foglio 20 mapp. 1563, 2; foglio 12 mapp. 99 e foglio 16 mappale 2;
- CONSIDERATO** che i terreni oggetto di convenzione trentennale sono quelli ricadenti in località Is Pranus, aventi superficie complessiva di Ha. 98.65.80 così ripartita:
- Foglio 12 mappale 93 di Ha. 90.03.35;
- Foglio 12 mappale 13 di Ha. 08.62.45.

CONSIDERATO che in data 28.06.2022, con nota prot. n. 4572, il Comune di Escalaplano ha trasmesso copia dell'agibilità (n.1 del 28.06.2022 – prot. 4568 del 28.06.2022) della struttura oggetto di comodato d'uso, da adibire a ufficio - punto di appoggio, distinto in NCEU al foglio 20 mappale 1001 sub.2;

VISTA la deliberazione n. 39 del 29.06.2022 con la quale si è adottata una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplina i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;

CONSIDERATO che i terreni di cui sopra gravati da uso civico, successivamente alla sospensione mediante provvedimento dell'Assessorato all'Agricoltura, saranno concessi all'Agenzia Forestas mediante la stipula della Convenzione tipo "C" sopra richiamata;

VISTA la relazione del Servizio Tecnico, in atti;

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato.

DELIBERA

- di approvare la bozza di convenzione di concessione, per anni trenta dei terreni di proprietà del comune di Escalaplano ricadenti in località Is Pranus, aventi superficie complessiva di Ha. 98.65.80 così ripartita:
Foglio 12 mappale 93 di Ha. 90.03.35;
Foglio 12 mappale 13 di Ha. 08.62.45;
- di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito dello stabile denominato "Casa custode" per essere adibita a polo funzionale, sita nel cortile del Centro Polifunzionale e sportivo in Via Sindaco Giovanni Carta, distinto in NCEU al foglio 20 mappale 1001 sub.2, con annessa porzione di cortile per lo stazionamento dei mezzi in dotazione;
- di dare atto che la stipula del comodato d'uso gratuito tra l'Agenzia Forestas e il Comune di Escalaplano avverrà previa deliberazione del Comune medesimo;
- di dare atto che l'immissione in possesso dovrà avvenire previa verifica dell'assenza di tutte le condizioni ostative a cura del Servizio Territoriale di Cagliari;
- di dare mandato al Direttore Generale per porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

DELIBERA COMMISSARIALE

N. 44 DEL 18.07.2022

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale f. f.

Maurizio Malloci
