

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS – COMUNE DI ESCALAPLANO

REP. n. xxx

Convenzione per la concessione un fabbricato e dell'area di pertinenza cir-
costante al fabbricato per la sosta dei mezzi di servizio e da adibire a punto
appoggio e per uffici.

fra il Comune di Escalaplano e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaventidue addì xx del mese di xx, in _____) nella sede Comunale in Via _____ n° _____, avanti a me Dott. *(segretario comunale)*, nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi *(in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. Xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx)* =====

TRA LE PARTI

- _____, nato a _____ c.f. _____ in qualità di Sindaco del Co-
mune di Escalaplano di seguito concedente, e ivi domiciliato per la carica rivestita
-.

- Dr. Maurizio Malloci, nato a _____ (____) il _____, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS,

e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta

Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. =====

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile 2016, n° 8,

l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma

gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valo-

rizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato

dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di

piani forestali particolareggiati.

- che il Comune di Escalaplano è proprietario di un immobile di tipo economico

adibito ad uffici e assimilabili, piano primo - Via Sindaco Giovanni Carta n.1, desti-

nazione d'uso – abitazione, NCEU foglio 20 mapp. 1001 sub. 2 – Cat A/3 classe 2

consistenza 4 vani, superficie totale 100 m2; sup. coperta 88 m2, con annessa

area di pertinenza esterna da individuare con il Comune, da utilizzare per la sosta

dei mezzi di servizio:

- il concedente con atto delibera del Consiglio Comunale n. xx del xxxxx ha appro-

vato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, in funzione

delle azioni e sinergie da porre in essere sulla gestione del bene comunale di cui

trattasi.

- l'Agenzia Forestas con Deliberazione n. del _____ del Commissario Straordinario.

ha approvato la presente convenzione per la concessione degli immobili in ogget-

to di proprietà del Comune di Escalaplano.

- Il Comune di Escalaplano e l'Agenzia si propongono fini comuni per il migliora-

mento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche

forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione

	TUTTO CIO' PREMESSO													
	con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni													
	effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa													
	narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione,													
	concordi stipulano e convengono quanto segue:													
	Art. 1													
	Il Comune di Escalaplano concede il fabbricato appresso elencato, in forma gratui-													
	ta, all'Agenzia Forestas affinché lo utilizzi come centro di cantiere e ricovero at-													
	trezzature forestali manuali, a supporto delle attività della squadra operai, che do-													
	vrà operare nel corso dell'intero anno per le attività selvicolturali.													
	Il fabbricato di cui trattasi è contraddistinti nel N.C.E.U del Comune di Escalaplano													
	come di seguito riportato:													
	Catasto fabbricati:													
	<table><tr><td>Foglio</td><td>Mappale</td><td>Cons.</td><td>cat. cat.</td><td>classe</td><td>rendita</td></tr><tr><td>20</td><td>1001</td><td>100 m2</td><td>A/3</td><td>2</td><td>3.605,13</td></tr></table>	Foglio	Mappale	Cons.	cat. cat.	classe	rendita	20	1001	100 m2	A/3	2	3.605,13	
Foglio	Mappale	Cons.	cat. cat.	classe	rendita									
20	1001	100 m2	A/3	2	3.605,13									
	come evidenziato nell'allegato estratto di mappa e certificati catastali (Allegato A).													
	Il Comune si riserva l'utilizzo della porzione di fabbricato residua non concessa ol-													
	tre al libero accesso al medesimo attraverso la corte. Per il fabbricato e i terreni in													
	concessione il Comune di Escalaplano attesta che gli stessi sono nella propria di-													
	sponibilità, liberi da contratti con terzi, servitù, limitazioni d'uso di qualsiasi natura													
	nonché sussistenza di godimento di usi civici.													
	Il Comune attesta inoltre che l'immobile è concesso con l'impianto elettrico perfet-													
	tamente a norma, come certificato dalla Dichiarazione di conformità dell'impianto													
	- 4 -													

	elettrico n.3, a firma del responsabile della Ditta rilasciato ai sensi dell'art. 7 Decreto Ministeriale n.37 del 22.01.2008 e D.M. 19.05.2010	
	L'immobile è concesso in perfette condizioni e gli impianti dotati di tutte le certificazioni come risulta dall'allegato certificato di agibilità e usabilità n. 01 del 28/06/2022 rilasciato dal Responsabile dal Servizio Tecnico del Comune di Escalaplano, restando a carico del Comune di Escalaplano tutte le manutenzioni straordinarie e le spese relative alle utenze idrico ed elettrica.	
	Art. 2	
	La presente convenzione ha la durata di anni quindici a decorrere dalla data di firma della presente, rinnovabile esclusivamente se alla data di scadenza del comodato gratuito il fabbricato mantiene i requisiti di legge richiesti per l'esercizio dell'attività di cui alla SCIA.	
	Restano in capo al Comune proprietario tutti gli oneri di legge.	
	Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. Al termine della concessione in beni in oggetto torneranno nella piena disponibilità del Comune di Escalaplano, senza alcun diritto all'Agenzia Forestas per i miglioramenti e le trasformazioni apportate al fabbricato e ai terreni circostanti. L' Agenzia Forestas è costituito custode della porzione di immobile concesso ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comune di Escalaplano, ed i terzi per danni derivanti da abusi o trascuratezza nell'uso dell'immobile.	
	Art. 3	
	Per consentire una razionale gestione del bene, l'Agenzia utilizzerà il fabbricato, nel rispetto della sua destinazione d'uso, come centro di cantiere e ricovero at-	

	trezzature forestali manuali, a supporto delle attività della squadra operai, che do-	
	vrà operare nel corso dell'intero anno per le attività selvicolturali.	
	Un'area di pertinenza esterna verrà individuata con il Comune, da utilizzare per la	
	sosta dei mezzi di servizio, in particolare gli stalli per un automezzo pesante e di	
	uno leggero da impiegare nell'attività di lotta e prevenzione AIB.	
	Art. 4	
	L'Agenzia Forestas metterà a disposizione per le attività da espletare nel fabbrica-	
	to in oggetto, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operati-	
	vo, i mezzi e le attrezzature necessarie.	
	Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte	
	nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma.	
	ART. 5	
	Sono di competenza dell'Agenzia Forestas gli interventi di manutenzione ordinaria	
	strutturale del fabbricato e delle aree di pertinenza esterne e gli interventi di manu-	
	tenzione ordinaria degli impianti tecnologici (idrico, elettrico e sanitario) che non	
	comportino riaccertamenti di conformità.	
	ART. 6	
	Restano di competenza dell'Amministrazione Comunale; le imposte, tasse, censi	
	o tributi di qualsiasi genere; i canoni idrici ed elettrici ed ogni altro onere fiscale; gli	
	interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile dovuti a difetti strutturali o al	
	normale processo di deterioramento; gli interventi di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria degli impianti tecnologici che richiedano successivi riaccertamenti di	
	conformità; gli oneri derivanti dagli adeguamenti degli impianti tecnologici (idrico-	
	sanitario, elettrico, antintrusione) e strutturali per sopravvenuti obblighi di Legge	
	che ne impongano la verifica e/o l'adattamento; la verifica periodica sulla preven-	
	- 6 -	

Il Comune di Escalaplano presterà all'Agenzia Forestas tutta l'assistenza necessaria, sia nella fase progettuale, di istruzione della pratica e di realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria, sia nella fase di gestione.

L'Amministrazione Comunale potrà concordare con l'Agenzia Forestas un diverso utilizzo, anche da parte di un terzo, dei beni dati in concessione, in virtù di programmi e progetti di rilevante interesse per l'ulteriore valorizzazione delle risorse produttive ed economiche disponibili.=====

Art. 10

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I componenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. =====

Art. 11

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Escalaplano, per l'Agenzia lo sarà solo dopo il rilascio

dell'autorizzazione di inizio attività, e di tutte le autorizzazioni di Legge occorrenti e
a seguito di firma del verbale di consistenza dei terreni oggetto di concessione re-
dato in contraddittorio tra le parti.

=====Allegati=====

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma

digitale ai sensi dell'art. 24, del D.lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 11 articoli e si compone di n. 10 (dieci) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: =====

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente al-

legate i seguenti documenti:

- deliberazione del Consiglio comunale di Escalaplano n. _____ del _____

- deliberazione del Commissario straordinario n. _____ del _____

- certificato di agibilità n. 1 del 28.06.2022

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio Tecnico - Ufficio Infrastrutture, Patrimonio ed Energie rinnovabili e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione.

Per l'Agenzia Forestas

Per il Comune di Escalaplano

L'Ufficiale Rogante