

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE XXXXX

REP. n. xxx

Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico

tra il Xxxxxx di xxxxxxxx e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaxx addì xx del mese di xx, in (*comune cedente*) nella sede XXXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (*segretario comunale*), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (*in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. Xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx*) =====

TRA LE PARTI

- Xxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxx, in qualità di Xxxxxxxxxxxxxx del concedente xxxxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxx.

- Dott. xxxxxx, nato a xxxxx (xxx) il xxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell' l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. =====

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale di 27 aprile 2016, n°

8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in for-

ma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e

valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affida-

to dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base

di piani forestali particolareggiati.

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regiona-

le n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che

recano:

- 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, se-

condo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della

legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS

alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazio-

ne corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267

(Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni

montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento idro-

geologico e forestali;

- 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle inden-

nità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio bi-

lancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione re-

gionale".

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del

7.04.2022, la G.R. deliberava:

- di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utilizzare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17 della L.R. n. 12/1994, i seguenti: 1) boschi e pascoli arborati euro 8.78/Ha; 2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10.03/Ha; 3) seminativo e seminativo irriguo euro 19.62/Ha;

- di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi.

- il concedente con atto (*delibere di organi consiliari*) ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, dalla LR 17/2021 e dalla LR 12/1994 in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi.

- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di consiglio comunale all'Assessorato all'Agricoltura, competente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con decreto n xxxxx del yyyyyy.

- XXXXXXXXXXXX con XXXXXXXXXXXX n. xx del xx.xx.xx dell'Amministratore Unico ha approvato la presente convenzione per la gestione del compendio forestale di proprietà di XXXXXXXXXXXX.

- XXXXXXXXXXXX ed Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammmodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con par-

tiolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. =====

- I terreni concessi dal Xxxxxxxx di xxxx, andranno a far parte del complesso forestale xxxxx ricadente nel Servizio Territoriale di xxxxxx dell'agenzia FORESTAS.

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordano e stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1

Xxxxxxxxxx di Xxxxxxx concede i terreni appresso elencati, in forma gratuita, all'Agenzia Forestas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale, dell'innovazione tecnologica e della cultura nel settore forestale e il sostegno delle attività di informazione, sensibilizzazione ed educazione ambientale. =====

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di xxxxxxx come di seguito riportato: =====

Foglio	Mappale,	Superficie
Xx	xx	xx
Totale	ettari xxxxx	

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni xxxxxxxx, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura Riforma Agropastorale det n. xxx/xxxx del xxxxxxxx, sui terreni oggetto di concessione.

Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 15-30 (quindici-trenta), a far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo a Xxxxxxxxxxxx proprietario tutti gli oneri di legge.

Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. =====

Art.3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l'Agenzia, d'intesa con Xxxxxxxxxxxx, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All'uopo Xxxxxxxxxxxx potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127.

=====

Art. 4

L'Agenzia Forestas metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie.

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 5

L' Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi

Art. 6

L' Agenzia Forestas e Xxxxxxxx assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui precedente art. 4. Restano di competenza dell'XXXXXXXXXXXX, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale.

Art. 7

Sono di competenza dell'Agenzia Forestas, che li farà propri, gli introiti derivanti dal rilascio di concessioni di ogni natura (transito, fide pascolo, installazioni varie, etc) e dalla vendita dei prodotti ritraibili dai lavori selvicolturali eseguiti.

Art. 8

Il Comune di xxxxxxxxxxxx ha diritto a percepire annualmente dall'Agenzia Forestas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:

- Per i xxxx ettari di boschi e pascoli arborati (euro 8.78/Ha), un totale di €

xxxxxx;

•Per i xxxx ettari di pascolo e pascolo cespugliato (euro 10.03/Ha), un totale di

€ xxxxxx;

•Per i xxxx ettari di seminativo e seminativo irriguo (euro 19.62/Ha); un totale

di € xxxxxx

Per una indennità complessiva di ZZZZZZZeuro / anno

Art. 9

Xxxxxxxx e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (*POR, LIFE, PSR*) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico-scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (*enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.*).

Art. 10

Xxxxxxxx di Xxxxxxx presterà all'Agenzia Forestas, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. =====

Art. 11

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I componenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. =====

Art. 12

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia Forestas.

Art. 13

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per Xxxxxxxxxxx, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti.

=====Allegati=====

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 13 articoli e si compone di n. xx (xxxx) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: =====

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegate i seguenti documenti:

- l'allegato "A" progetto di valorizzazione territoriale=====

- la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas n. xx del
xxxx,

- la deliberazione del XXXXXXXXXXXX di XXXXXXXX n. xxxxxx del xx.xx.xx

-Il decreto xxxx dell'Assessore all'Agricoltura per il mutamento di destinazione
d'uso dei terreni gravati da uso civico

- il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contraddittorio fra le parti, con indi-
cate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli arborati - pascolo e
pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo)

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio _____ Ufficio _____ e si trovano
depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione.

Per l'Agenzia FORESTAS

Per il Comune

Il xxxxxxxxxxxxxxxx

Il Responsabile xxxxxxxx

Dott. xxxxxxxx

di xxxxxxxx

L'Ufficiale Rogante

Dott. xxxxx