DELIBERAZIONE N. 24 DEL 11 MAGGIO 2022

Oggetto: Comune di Arbus – Accordo per la concessione dei terreni comunali nell'ambito delle attività istituzionali dell'Agenzia Forestas di cui all'art. 37 – commi 2 e 2 bis L.R. n.8 del 27.04.2016 – compendio forestale ex SAF ARBUS.

Il Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agenzia Forestas;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 42/42 del 22.10.2019;

VISTA la D.G.R. n. 30/27 del 30 giugno 2020 e il successivo D.P.G.R. n. 73 del 17 luglio 2020, con il quale è stata disposta la nomina del commissario straordinario dell'Agenzia FoReSTAS per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la D.G.R. n. 67/19 del 31 dicembre 2020 e il successivo D.P.G.R. n. 154 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta la nomina del commissario straordinario dell'Agenzia FoReSTAS per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la D.G.R. n. 25/35 del 30 giugno 2021 e il successivo D.P.G.R. n. 47 del 9 luglio 2021, con il quale è stata disposta la nomina del commissario straordinario dell'Agenzia FoReSTAS fino al 31 agosto 2021;

VISTA la D.G.R. n. 36/79 del 31 agosto 2021 di proroga del regime commissariale e di nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia;

VISTO il D.P.G.R. n. 60 del 2 settembre 2021 con il quale, in base all'art. 42 della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, il Presidente della Giunta Regionale ha prorogato al dott. Giovanni Caria l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 43/13 del 29/10/2021 con la quale si dispone di prorogare, a fare data dal 1 novembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 76 del 05/11/2021- Prot. n. 0025243 del 05/11/2021, avente per oggetto “Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l’ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga gestione commissariale e conferma Commissario Straordinario”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/12 del 30/12/2021 con la quale si dispone di prorogare a fare data dal 1 gennaio 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e, comunque, non oltre 60 giorni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 03 del 04/01/2022 - Prot. n. 0000070 del 04/01/2022, avente per oggetto “Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l’ambiente della Sardegna (Forestas). Proroga gestione commissariale e conferma Commissario Straordinario”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/71 del 15/04/2022 con la quale si dispone di prorogare, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agenzia medesima, con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 26 del 21/04/2022 – Prot. n. 7157, avente per oggetto Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l’ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Proroga regime commissariale e conferma Commissario Straordinario.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 01/10/2021, avente per oggetto “LR 31/98 art. 30 C.I – Individuazione del Direttore Generale facente funzione.” Con la quale è stato individuato quale Direttore Generale facente funzione, ai sensi dell’art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/10/2021 e per il termine previsto nell'art. 30 medesimo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 30/12/2021, avente per oggetto “Vacanza nell'incarico di Direttore Generale. Individuazione del dirigente facente funzioni.” Con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 30 comma 1 LR 31/1998, il dott. Maurizio Malloci, Direttore del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/01/2022 e fino alla nomina del Direttore Generale;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 86 del 07/12/2021, avente per oggetto “Esercizio provvisorio di Bilancio per l’esercizio 2022 – Nulla osta L.R. n.14/1995”, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/12 del 28/12/2021;

VISTO l’art. 42, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016, pubblicata sul BURAS del 28 aprile 2016, con il quale all’Amministratore Unico è attribuita la funzione di adottare “il bilancio di previsione e le sue variazioni e il conto consuntivo”;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;

VISTA la Delibera Commissariale n. 29 del 30 aprile 2021 di approvazione del Bilancio pluriennale 2021-2023, esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo preventivo;

VISTO l’art. 37 della succitata Legge che delinea le funzioni dell’Agenzia, tra le quali, la cura, tutela e conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 37, comma 2 bis, della legge regionale 27 aprile 2016 n. 8, l’Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati;

CONSIDERATO che per le finalità di cui sopra, con delibera dell'Amministratore Unico n° 60 del 04.07.2017, è stata approvata la bozza di convenzione denominate "Tipo B" che pattuisce i rapporti tra le parti in termini di gestione e quindi di concessione dei terreni pubblici, costituendo uno strumento funzionale per le attività tipicamente selvicolturali che necessitano per la loro realizzazione e cura di tempi mediamente lunghi (15/30 anni);

CONSIDERATO che in data 04.11.1987 con convenzione rep. 1885, il Comune di Arbus ha affidato in concessione per anni 30 alla Società Agricola e Forestale la realizzazione del progetto di forestazione produttiva in località Costa Verde, su una superficie di ha 238.5509 di proprietà del suddetto Comune secondo il progetto di forestazione produttiva n.24/1265 del 07.04.1980, distinto in Catasto terreni nel Comune di Arbus;

VISTA la nota, prot. n. 492 del 12.01.2021, trasmessa dal Comune di Arbus al Servizio Territoriale di Cagliari e per conoscenza al Servizio Tecnico di questa D.G., assunta agli atti con il prot. n. 249 del 05.01.2021, con la quale è stato richiesto un incontro tecnico congiunto per la verifica dei documenti necessari e indispensabili per la redazione da parte dell'Agenzia, della relazione di fattibilità sulla gestione dei terreni di proprietà del Comune di Arbus, siti nel compendio SAF;

CONSIDERATO che, in data 25 gennaio 2021, è stato tenuto un incontro presso il Comune di Arbus, al fine di addivenire alla sottoscrizione dell'accordo per la concessione dei terreni comunali nell'ambito delle attività istituzionali dell'Agenzia Forestas di cui all'art. 37 comma 2 e 2 bis della L.R. 8 del 27.04.2016, compendio forestale SAF;

VISTA la deliberazione n.20 del 02.04.2021 del Commissario straordinario dell'Agenzia Forestas, nella quale è stato dato indirizzo affinché le aree indicate nella stessa delibera della superficie complessiva di ha 238.55.09, fossero oggetto di una progettazione di interventi finalizzata al recupero dei soprassuoli;

VISTA la nota prot. n. 1963 del 07.04.2021 con la quale il servizio Territoriale di Cagliari ha trasmesso al Comune di Arbus un elenco di terreni provvisorio, viste le difformità riscontrate dall'analisi tecnica delle superfici;

CONSIDERATO che in data 14.04.2022, con deliberazione n.14, il Commissario Straordinario del Comune di Arbus ha approvato la bozza di convenzione per la concessione dei terreni comunali compendio Forestale ex SAF, da stipulare tra l'Agenzia Forestas e il Comune di Arbus, indicando nella stessa delibera i terreni oggetto di concessione, come meglio identificati nel verbale di consistenza che verrà stipulato tra le parti, i quali non risultano gravati da uso civico;

CONSIDERATO che, durante le verifiche tecniche catastali dei terreni oggetto di concessione, è emersa la necessità da parte del Comune di Arbus di modificare l'elenco dei terreni della precedente convenzione rep. 1885 del 04.11.1987, in quanto parte di essi non sono di proprietà del Comune. Pertanto, il nuovo elenco viene appresso indicato:

Comune	**Foglio**	**mappale**	**Superficie catastale ha**
Arbus	301	23	4,8525
Arbus	301	107	0,1975
Arbus	301	419	4,5994
Arbus	301	421	5,5130
Arbus	301	90	4,8565
Arbus	304	86	0,4855
Arbus	308	42	10,2900
Arbus	309	1	89,1885
Arbus	309	2	54,4240
Totale superficie			**174,4069**

CONSIDERATO che, con deliberazione n. 37 del 3.06.2021, è stato istituito il Servizio territoriale del Medio Campidano che ricomprende il Comune di Arbus e che, pertanto, verrà impiegato per l'esecuzione degli interventi, nelle more dell'attivazione del Servizio istituendo, il personale facente capo al Servizio Territoriale di Cagliari.

VISTA la relazione del Servizio Tecnico, in atti;

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato

DELIBERA

di accogliere l'istanza formulata dal Comune di Arbus di concessione dei terreni di proprietà Comunale per una superficie complessiva di ha 174,4069, ai sensi dell'art. 37, comma 2 bis, della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8, in quanto rispondente alle finalità istituzionali dell'Agenzia Forestas, come di sotto riportati:

Comune	**Foglio**	**mappale**	**Superficie catastale ha**
Arbus	301	23	4,8525
Arbus	301	107	0,1975
Arbus	301	419	4,5994
Arbus	301	421	5,5130
Arbus	301	90	4,8565
Arbus	304	86	0,4855
Arbus	308	42	10,2900
Arbus	309	1	89,1885
Arbus	309	2	54,4240
Totale superficie			**174,4069**

di approvare l'allegata convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione comunale di Arbus e l'Agenzia Forestas relativa all'assunzione in gestione all'Agenzia FORESTAS, dei terreni pubblici, così come meglio identificati nel verbale di consistenza che verrà stipulato tra le parti;

di dare atto che l'immissione in possesso dovrà avvenire previa verifica dell'assenza di tutte le condizioni ostative a cura del Servizio Territoriale di Cagliari;

di dare atto che verrà impiegato per l'esecuzione degli interventi, nelle more dell'attivazione del Servizio del Medio Campidano, il personale facente capo al Servizio Territoriale di Cagliari;

di dare mandato alla Direzione generale per la stipula dell'accordo, previa verifica di tutta la documentazione tecnica amministrativa.

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della deliberazione
Il Direttore Generale f. f.
Maurizio Malloci