

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 14.02.2024

Oggetto: **concessione dei terreni di proprietà del Comune di Irgoli località “Sa Mesa e Sa Mendula” mediante stipula di convenzione di tipo C per i terreni soggetti a uso civico sospeso con determinazione n. 331 del 26.04.2023 – n. 925 del 26.10.2023 dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma agropastorale.**

Il Commissario Straordinario dell’Agenzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell’Agenzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell’ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 42/1 del 4 dicembre 2023, con la quale si dispone, al fine di garantire la necessaria correntezza e continuità dell’attività amministrativa nonché l’approvazione del bilancio pluriennale 2024-2025-2026, la proroga del regime commissariale dell’Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell’ambiente della Sardegna (FoReSTAS), con la conferma del Commissario straordinario, dott. Giovanni Caria, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell’Amministratore unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 66 del 6 dicembre 2023, col quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell’Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell’ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell’Agenzia medesima, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell’Amministratore Unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre;

- CONSIDERATO che la procedura per la nomina dell'Amministratore Unico non è pervenuta a conclusione e che, pertanto, nelle more, il dott. Giovanni Caria esercita le funzioni di Commissario Straordinario, per quarantacinque giorni dalla scadenza dell'incarico, in regime di *prorogatio*;
- VISTA la conseguente nota n. 4508 del 26 ottobre 2023 dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, a mezzo cui conferma, per applicazione dell'istituto della *prorogatio*, la perdurante efficacia dell'incarico di Commissario Straordinario conferito con Decreto del Presidente della Regione n. 31 del 20.04.2023 al Dr. Giovanni Caria;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/6 del 21 dicembre 2022 avente oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.'
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 5 gennaio 2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.202 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;
- VISTA la nota n. 56 del 30 gennaio 2024 con la quale il Commissario ha disposto l'esecutività per decorrenza dei termini di controllo preventivo del *Bilancio 2024-2026*, adottato con la delibera n. 81 del 22 dicembre 2023;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;

- VISTO** l'art. 37 della succitata Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna" che delinea le funzioni dell'Agenzia, tra le quali, la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, la difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale;
- CONSIDERATO** che, si è reso necessario adottare una nuova convenzione, denominata per brevità tipo "C", che disciplini i rapporti tra l'Agenzia e gli Enti Locali finalizzati alla concessione di terreni gravati da uso civico, a cui corrisponderà, a seguito dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/94, un indennizzo da parte dell'Agenzia Forestas secondo i dettami stabiliti dalla deliberazione di GR 12/48 del 7.04.2022;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 39 del 29.06.2022 avente per oggetto "DGR 14/28 del 07.04.2022. Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater. Approvazione bozza di Convenzione di concessione di terreni gravati da uso civico tra l'Agenzia Forestas e gli Enti Locali ed Enti pubblici."
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Forestas, n. 68 del 27.10.2022 Rettifica allegato alla deliberazione n. 39 del 29.06.2022;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia Forestas gestisce nell'agro del Comune di Irgoli i terreni di proprietà del medesimo Comune, all'attualità in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/1923;
- VISTA** la nota n. 3979 del 13.05.2021 con la quale il Servizio Territoriale di Nuoro comunicava al Comune di Irgoli la necessità di attivare tutte le procedure per la concessione dei terreni alla Agenzia Forestas;
- CONSIDERATO** che in data 18.11.2022 il Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale di Nuoro ha collaudato i terreni facenti parte del P.F. Sa Mesa, agro di Irgoli, della superficie di circa ha 517.00.00, da restituire al legittimo proprietario, ai sensi degli artt. 53 e 54 del RDL 3267/1923;
- CONSIDERATO** che in data 16.12.2022 con determinazione n. 25720, l'Assessorato della Agricoltura e Riforma Agro Pastorale ha comunicato a tutti i Comuni della Sardegna che gli usi civici dei terreni interessati dalle convenzioni da stipulare con Forestas erano sospesi per un anno dalla data della stessa, invitando gli stessi a presentare istanza per l'ottenimento del mutamento della destinazione d'uso e sospensione dell'uso civico sui terreni da concedere alla Agenzia;

- VISTA** la nota prot. n. 223 del 16.01.2023, con la quale il Comune di Irgoli ha comunicato all' Agenzia Forestas di voler concedere i terreni di proprietà comunale per una superficie di ha 417.66.78 mediante stipula di convenzione di tipo C, per la durata di anni 30, allegando la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.12.2022, relativa alla richiesta di sospensione degli usi civici all'Assessorato competente, per una superficie di ha 417.66.78, necessaria per poter stipulare la convenzione di tipo C con l'Agenzia Forestas di durata trentennale;
- VISTA** la nota del Servizio Tecnico prot. n. 855 del 23.01.2023, con la quale è stato richiesto al Servizio Territoriale di Nuoro di predisporre la necessaria relazione tecnica per la presa in concessione dei terreni e la determinazione degli oneri annuali da corrispondere al Comune;
- VISTA** la nota prot. n. 3008 del 21.04.2023 con la quale il Servizio territoriale di Nuoro ha espresso parere favorevole alla concessione dei terreni secondo quanto disposto dalla delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 28.12.2022;
- VISTA** la nota del Servizio Tecnico prot. n. 856 del 23.01.2023, con la quale è stato comunicato al Comune di Irgoli che per la presa in concessione dei terreni era necessario procedere con la restituzione dei terreni collaudati e l'ottenimento della determinazione di sospensione dell'uso civico;
- CONSIDERATO** che in data 18.03.2023 con deliberazione n. 3 il Consiglio Comunale di Irgoli, nel richiamare la deliberazione n. 29 del 28.12.2022, ha deliberato nuovamente la proposta di concessione dei terreni alla Agenzia Forestas in ottemperanza alle norme di legge, ovvero il raggiungimento dei 2/3 dei presenti nel Consiglio Comunale;
- VISTA** la nota prot. n. 3008 del 21.04.2023 con la quale il Servizio Territoriale di Nuoro ha inviato il parere di fattibilità per la concessione dei terreni di che trattasi;
- CONSIDERATO** che in data 26.04.2023 con Determinazione n. 331 l'Assessorato all'Agricoltura e riforma Agro-pastorale della Regione Sardegna, approvava l'istanza di sospensione di uso civico con mutamento di destinazione d'uso dei terreni in agro di Irgoli, per la concessione di anni 30 dei terreni comunali all'Agenzia Forestas, con durata di mesi sei dalla data di emanazione del provvedimento finalizzato alla stipula dell'atto di concessione;
- CONSIDERATO** che in data 26.10.2023 con Determinazione n. 925, l'Assessorato all'Agricoltura e riforma Agro-pastorale della Regione Sardegna, ha approvato la proroga del dispositivo di sospensione di uso civico n. 331 del 26.04.2023, per ulteriori mesi sei;
- VISTA** la deliberazione n. 30 del 30.11.2023, con la quale il Consiglio Comunale di Irgoli ha approvato lo schema di convenzione di tipo C per la concessione, per anni 30, dei terreni di proprietà comunale, per una superficie di ha 419.95.53, sottoindicati:

Foglio	Mappale	Località
14	1p	Sa Mesa
14	8p	Sa Mesa
20	8p	Sa Mesa
20	69p ex 41p	Sa Mesa
15	1/p	Sa Mendula
15	2/p	Sa Mendula
15	4/p	Sa Mendula
15	6	Sa Mendula
15	7/p	Sa Mendula
16	2/p	Sa Mendula
16	3	Sa Mendula
16	1/p	Sa Mendula
Totale ha 419.95.53		

CONSIDERATO che in data 23.10.2023 con nota n. 7156, il Servizio territoriale di Nuoro ha inviato il calcolo degli oneri da corrispondere annualmente al Comune di Irgoli, previsti nella convenzione di tipo C, e che gli stessi ammontano a complessivi euro 3.662,14;

CONSIDERATO che nel calcolo il Servizio territoriale ha utilizzato le superfici grafiche, pertanto si è provveduto con ns. nota prot. n. 766 del 18.01.2024 a richiedere il conteggio tenendo conto delle superfici catastali;

CONSIDERATO che con ns. nota prot. n. 766 del 18.01.2024, è stato richiesto al Servizio Territoriale di Nuoro di integrare la relazione prot. n. 3008 del 21.04.2023 con le nuove superfici proposte dal Comune di Irgoli con le delibere di CC n. 3 e n 30 relative all'anno 2023;

RILEVATO che, dall'analisi del collaudo predisposto dal CFVA, sono emerse delle discrasie, e che con ns. nota n. 788 del 18.01.2024 si è provveduto a richiedere al CFVA la correzione delle anomalie riscontrate nelle superfici dei terreni collaudati;

CONSIDERATO che in data 24.01.2024 con provvedimento prot. n. 6292, il CFVA Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Nuoro ha inviato la rettifica delle superfici dei mappali collaudati censiti nel foglio 15 mappale 6/p e foglio 16 mappale 3, di sotto riportati:

foglio	mappale	superficie collaudata ha	superficie NCT ha	R.D. €	R.A. €
10	7 (ex 6 ex 1/p)	7,9671			
10	8 (ex 6 ex 1/p)	0,1278			
10	9 (ex 5 ex 1/p)	71,6320	74,3520	126,05	54,04
10	10 (ex 5 ex 1/p)	1,4226			
11	1/p	12,1760	350,1654	7006,28	2977,96

14	1	7,4352	7,4352	126,05	54,04
14	8	138,2666	138,258	382,54	210,94
20 (soppresso)	41/p (ex7/p)	46,1760	245,259		
20	69 ex 41	46,1760	239,5409	865,99	494,85
20	8/p	1,9040	87,2719	349,90	197,95
15	1/p	45,3807	102,4532	158,74	105,82
15	2/p	26,4920	104,2989	989,76	442,94
15	4/p	39,5629	47,3199	465,20	207,50
15	7/p	4,3323	7,3800	26,80	13,84
15	6/p	0,4526	0,4526	0,70	0,47
16	2/p	32,6528	104,5989	989,76	817,59
16	3	17,0967	17,0967	59,22	30,91
16	1/p	23,9368	28,5119	382,62	186,44
		467,4966			

VISTA la nota prot. n. 441 del 24.01.2024 con la quale il Servizio Territoriale di Nuoro ha espresso parere favorevole per la presa in concessione dei terreni di proprietà del Comune di Irgoli come da delibera del CC n. 30 del 30.11.2023;

VISTA la nota prot. n. 442 del 24.01.2024 con la quale il Servizio Territoriale di Nuoro ha ricalcolato gli oneri spettanti al Comune di Irgoli, stabilendo un importo pari a € 3714,20 per la superficie di ha 419.95.53;

CONSIDERATO che in data 03.02.2024, con nota prot. n. 1735, il Servizio IPS ha comunicato al servizio territoriale e al Comune la necessità di stralciare, in attesa di ulteriore documentazione, dalla consistenza dei terreni in concessione il mappale 8/p del foglio 20 della superficie di ha 1,0653 poiché a seguito di verifiche è emersa la dubbia proprietà del medesimo e che pertanto la superficie oggetto di concessione è pari a ha 418,8900;

CONSIDERATO che i terreni oggetto di concessione risultano in parte in regime di occupazione temporanea ai sensi del RD 3267/1923, per i quali verrà effettuata la restituzione prima della presa in concessione degli stessi;

VISTA la relazione del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, in atti.

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato

DELIBERA

- 1) di approvare la concessione dei terreni di proprietà del Comune di Irgoli, mediante stipula della convenzione di tipo C per la durata di anni 30, dei terreni, sottoelencati, censiti nel foglio 14, mappali 1/p, 8/p; foglio 20 mappali, 69 ex 41; foglio 15 mappali 1/p, 2/p, 4/p, 6/p, 7/p; foglio 16 mappali 1/p, 2/p, 3, per una superficie pari a ha 418,8900 e una indennità annua pari a € 3.704,17, previa restituzione in terreni in regime di occupazione temporanea che saranno in parte oggetto di concessione:

foglio	mappale	superficie in concessio ne ha	superficie NCT ha	R.D. €	R.A. €	Indennizzo
14	1/p	6,1977	7,4352	126,05	54,04	
14	8/p	126,3690	138,258	382,54	210,94	
20	69 ex 41	41,5900	239,5409	865,99	494,85	
15	1/p	63,2875	102,4532	158,74	105,82	
15	2/p	2,3300	104,2989	989,76	442,94	
15	4/p	38,0111	47,3199	465,20	207,50	
15	6/p	0,4526	0,4526	0,70	0,47	
15	7/p	6,5667	7,3800	26,80	13,84	
16	1/p	21,8035	28,5119	382,62	186,44	
16	2/p	95,1852	143,9790	1581,88	698,71	
16	3	17,0967	17,0967	59,22	30,91	
		418,8900				€ 3.704,17

- 2) di dare atto, nel caso in cui il Comune compri la piena disponibilità
- 3) del foglio 20 mappale 8/p, che lo stesso verrà incluso nella consistenza immobiliare in concessione mediante atto aggiuntivo alla presente convenzione;
- 4) di approvare la bozza di convenzione di tipo C facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 5) di dare mandato al Direttore del Servizio Territoriale di Nuoro di porre in essere gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole
sulla legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula
