

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI IRGOLI

REP. n. xxx/2024

**Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico tra il Comune di Irgoli e l'Agencia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.**

L'anno duemilaventiquattro addì xx del mese di xxxxx, in (comune cedente) nella sede XXXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (segretario comunale), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agencia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx) -----

TRA LE PARTI

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx, in qualità di XXXXXXXXXXXXXXXX del concedente xxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx. -----

- Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxx (xxx) il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Agencia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sarde-

gna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. -----

**PREMESSO CHE**

In data xxxxxx con rep. xxxxx sono stati restituiti i terreni in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 – 1126/26 di proprietà del Comune di Irgoli, per una superficie complessiva pari a ha 467,4966;

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. -----

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che recano: -----

- 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento idrogeologico e forestali; -----

- 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle inden-

nità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio

bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione re-

gionale". -----

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del

07.04.2022, la G.R. deliberava: -----

• di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utiliz-

zare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso

delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17

della L.R. n. 12/1994, i seguenti: -----

1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; -----

2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; -----

3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; -----

• di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle conven-

zioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanzia-

ria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri di-

ritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali

possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni deri-

vanti dagli indennizzi stessi. -----

- il concedente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2023

ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R.

8/2016, dalla LR 17/2021 e dalla LR 12/1994 in funzione delle azioni e si-

nergie da porre in essere sulle porzioni del territorio comunale di cui trat-

tasi. -----

- il concedente ha provveduto a comunicare le proprie deliberazioni di

Consiglio Comunale n. 29 del 28.12.2022 e n. 3 del 18.03.2023

all'Assessorato all'Agricoltura, competente ai sensi dell'art. 17 della L.R.

12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione

d'uso con decreto n 331 del 26.04.2023 e rinnovo con decreto n. 925 del

26.10.2023. -----

- l'Agenzia Forestas con deliberazione n. xxxxx del xx.02.2024 del Commis-

sario Straordinario ha approvato la presente convenzione per la gestione

del compendio forestale di proprietà del Comune di Irgoli. -----

- Comune di Irgoli ed Agenzia si propongono fini comuni per il migliora-

mento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle

politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione

e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e

dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. -----

I terreni concessi dal Comune di Irgoli, andranno a far parte del complesso

forestale xxxxxx, P.F. Sa Mesa – Sa Mendula, ricadente nel Servizio Territo-

riale di Nuoro dell'agenzia FORESTAS. -----

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi

ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la prece-

dente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della

presente convenzione, concordano e convengono quanto segue:

#### **Articolo 1**

Il Comune di Irgoli concede i terreni appresso elencati, all'Agenzia Forestas

affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR

8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione

del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei

sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione come previste nel provvedimento autorizzativo della RAS ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94).

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Irgoli come di seguito riportato: -----

foglio	mappale	superficie collaudata ha	superficie NCT ha	R.D. €	R.A. €	intestatario
14	1/p	6,1977	7,4352	126,05	54,04	Comune di Irgoli
14	8/p	126,3690	138,258	382,54	210,94	Comune di Irgoli
20	69 ex 41	41,5900	239,5409	865,99	494,85	Comune di Irgoli
15	1/p	63,2875	102,4532	158,74	105,82	Comune di Irgoli
15	2/p	2,3300	104,2989	989,76	442,94	Comune di Irgoli
15	4/p	38,0111	47,3199	465,20	207,50	Comune di Irgoli
15	6/p	0,4526	0,4526	0,70	0,47	Comune di Irgoli
15	7/p	6,5667	7,3800	26,80	13,84	Comune di Irgoli
16	1/p	21,8035	28,5119	382,62	186,44	Comune di Irgoli
16	2/p	95,1852	143,9790	1581,88	698,71	Comune di Irgoli
16	3	17,0967	17,0967	59,22	30,91	Comune di Irgoli

La superficie complessiva è di ha 418,8900.-----

I terreni concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni 30, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura Riforma Agropastorale Servizio Tecnico rurale agro-ambiente e infrastrutture, det n. 657 del 26.07.2023 prot. n.16786, sui terreni oggetto di concessione. -----

## Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 30 (trenta), a far data dalla stipula del presente atto. Restano in capo al Comune di Irgoli proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. -----

### **Articolo 3**

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l’Agenzia, d’intesa con il Comune di Irgoli, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l’approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All’uopo il Comune di Irgoli potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. -----

### **Articolo 4**

L’Agenzia Forestas metterà a disposizione per l’attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. -----

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell’esercizio precedente e per l’eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. -----

### **Articolo 5**

L’ Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali

possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. -----

#### **Articolo 6**

L’Agenzia Forestas e il Comune di Irgoli assumono tutti gli oneri relativi all’esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competenza del Comune di Irgoli, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. -----

#### **Articolo 7**

Il Comune di Irgoli ha diritto a percepire annualmente dall’Agenzia Forestas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:

- Per ettari xxxxxx di boschi e pascoli arborati a euro 8,78/ha, per un totale di € xxxxxxxxxxxxxxxxx; -----

- Per ettari xxxxxxxx di pascolo e pascolo cespugliato a euro 10,03/ha, per un totale di € xxxxxxxxx; -----

- Per ettari xxxxxxxxxxxx di seminativo e seminativo irriguo a euro 19,62/ha, , per un totale di € xxxxxxxxxxxxx; -----

Per una indennità complessiva di € 3.704,17 / anno. -----

#### **Articolo 9**

Il Comune di Irgoli e l’Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all’attuazione dei fini comuni. Per consentire l’aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). -----

**Articolo 10**

Il Comune di Irgoli presterà all’Agenzia Forestas, tutta l’assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. -----

**Articolo 11**

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell’esecuzione delle formalità richieste. -----

**Articolo 12**

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell’Agenzia Forestas. -----

**Articolo 13**

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché



nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Irgoli, per l’Agenzia lo sarà solo dopo l’immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. -----

=====Allegati=====

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l’apposizione della firma digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 12 articoli e si compone di n. 10 (dieci) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: -----

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegate i seguenti documenti: -----

- l’allegato **“A”** progetto di valorizzazione territoriale; -----

- la deliberazione del Commissario Straordinario dell’Agenzia Forestas n. xx del xx.xx.2024;-----

- le deliberazioni del C.C. del Comune di Irgoli n. 29 del 28.12.2022; n. 3 del 18.03.2023; 30 del 30.11.2023;-----

- I decreti n. 331 del 26.04.2023 e n. 925 del 26.10.2023 del Direttore del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma agro-pastorale per il mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico dei terreni gravati da uso civico. -----

- verbale di consistenza dei terreni, firmato in contraddittorio fra le parti, con indicate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli ar-

borati - pascolo e pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo)

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal xxxxxxxxxx Ufficio xxxxxxxxxxxxxxxx

e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazio-

ne. -----

- Per l'Agencia FORESTAS: Il xx

- Per il Comune di Irgoli: Il Responsabile xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- L'Ufficiale Rogante Dott. xx