

## DELIBERAZIONE N. 8 DEL 14.02.2024

**Oggetto: Comodato d'uso gratuito a favore dell'Agènzia Forestas dell'immobile di proprietà regionale, ubicato in comune di Ozieri, località Chilivani, noto come ex centro intermodale. Approvazione schema di contratto.**

Il Commissario Straordinario dell'Agènzia Forestas, in data odierna,

- VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2016 n. 8 e successive modifiche e integrazioni, di istituzione dell'Agènzia Forestas;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 42/1 del 4 dicembre 2023, con la quale si dispone, al fine di garantire la necessaria correttezza e continuità dell'attività amministrativa nonché l'approvazione del bilancio pluriennale 2024-2025-2026, la proroga del regime commissariale dell'Agènzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS), con la conferma del Commissario straordinario, dott. Giovanni Caria, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell'Amministratore unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 66 del 6 dicembre 2023, col quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agènzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) e di confermare il dott. Giovanni Caria quale Commissario straordinario dell'Agènzia medesima, nelle more della conclusione della procedura di nomina dell'Amministratore Unico e, in ogni caso, non oltre la data del 31 dicembre;
- CONSIDERATO che la procedura per la nomina dell'Amministratore Unico non è pervenuta a conclusione e che, pertanto, nelle more, il dott. Giovanni Caria esercita le funzioni di Commissario Straordinario, per quarantacinque giorni dalla scadenza dell'incarico, in regime di *prorogatio*;

- VISTA** la conseguente nota n. 4508 del 26 ottobre 2023 dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, a mezzo cui conferma, per applicazione dell'istituto della *prorogatio*, la perdurante efficacia dell'incarico di Commissario Straordinario conferito con Decreto del Presidente della Regione n. 31 del 20.04.2023 al Dr. Giovanni Caria;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/6 del 21 dicembre 2022 avente oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.'
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 5 gennaio 2023 – ns. prot. n. 18485 del 28.12.2022 avente per oggetto 'Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2.' con il quale è stato conferito al dott. Antonio Casula l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) con decorrenza dalla presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;
- VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia FoReSTAS approvato con la D.G.R. n. 68/6 del 20 dicembre 2016;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 28 aprile 2015, che dispone le modalità ed i tempi di attuazione del D.lgs. n. 118/2011 per gli Enti e le Agenzie regionali;
- VISTA** la nota n. 56 del 30 gennaio 2024 con la quale il Commissario ha disposto l'esecutività per decorrenza dei termini di controllo preventivo del *Bilancio* 2024-2026, adottato con la delibera n. 81 del 22 dicembre 2023;
- CONSIDERATO** che la Regione Autonoma della Sardegna è pertanto proprietaria dell'immobile sopra indicato, sito in Comune di Ozieri, località Chilivani – censito in Catasto Fabbricati al foglio 48 mappali 529, 530 sub 1, 531 sub 1, mappali 530 sub 2 e 531 sub 3 (identificati come area urbana), 531 sub 2 (cabina elettrica), mappali 142, 144, 145, 230 e 143, mappali 464-463 e 121 e che l'area e i fabbricati predetti fanno parte del compendio noto come ex Centro intermodale di Ozieri Chilivani;
- CONSIDERATO** che con la deliberazione n. 59/23 del 4.12.2018 si è autorizzata, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale n. 35/1995, la cessione, ai rispettivi Enti Locali dell'ambito territoriale della provincia di Sassari, al prezzo simbolico di un euro, degli immobili indicati in apposito elenco allegato alla soprarichiamata deliberazione;

- CONSIDERATO** che tra gli immobili individuati nel predetto elenco è compreso l'ex centro intermodale, sito in agro di Ozieri, in località Chilivani, distinto al Catasto fabbricati nel foglio 48, mappali 529, 530 sub 1, 531 sub 1, le cui procedure di trasferimento non si sono perfezionate;
- VISTA** la deliberazione n. 42 del 30.09.2020 del Consiglio Comunale di Ozieri, con la quale si esprimeva la volontà di acquisire al patrimonio comunale, al prezzo simbolico di un euro, il predetto compendio immobiliare;
- CONSIDERATO** che con Deliberazione n. 48 del 21.07.2022 è stato reso il nulla osta al rendiconto 2021 di questa Agenzia ed è stato disposto che la quota di avanzo libero, pari ad euro 42.308.160,18 venisse utilizzato dall'Agenzia secondo la rimodulazione indicata in delibera;
- RILEVATO** che tra gli interventi previsti da detta rimodulazione è ricompreso quello relativo al polo multifunzionale (Benamajore e Donighedda) in Ozieri per un importo complessivo pari ad euro 5.000.000,00;
- VISTA** la nota ns prot. n. 1085 del 26.01.2023, con la quale la Direzione Generale, al fine di avviare la redazione di un progetto di fattibilità tecnico – economica e quindi di poter disporre degli immobili dell'ex centro intermodale di Chilivani e delle aree di pertinenza, chiedeva copia al Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, del fascicolo documentale degli immobili e dello schema di convenzione per la cessione in comodato d'uso pluriennale degli immobili sopraccitati;
- RICHIAMATA** la deliberazione di G.R. n. 4/53 del 16.02.2023 con la quale, al fine di una completa ed efficace programmazione delle strategie di valorizzazione e messa del reddito del patrimonio immobiliare regionale, si disponeva la sospensione degli effetti della deliberazione di G.R. adottate ai sensi della L.R. n. 35/95, art. 3 comma 2, e delle procedure di trasferimento non ancora perfezionate, tra le quali è ricompresa quella inerente la cessione del "Centro Intermodale" sito in loc. Baldase – agro di Chilivani a favore del Comune di Ozieri, nelle more della ricognizione di tutti i beni immobili patrimoniali per i quali era stata già autorizzata l'alienazione e/o cessione ai sensi della L.R. n. 35/95 e le cui procedure di trasferimento non risultano ancora perfezionate;
- CONSIDERATO** che la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, con nota prot. n. 8681 del 01.03.2023, comunicava all'Agenzia la necessità di proporre alla Giunta Regionale, in esito al mandato ricognitivo di cui alla deliberazione n. 4/53, una deliberazione di Giunta Regionale che revocasse la precedente e autorizzasse il comodato a favore dell'Agenzia;

- VISTA** la deliberazione n. 25 del 26.06.2023 del Consiglio Comunale di Ozieri con la quale si prende atto della volontà espressa con la delibera di G.R. n. 32/21 del 25.10.2022 in merito all'intervento proposto da parte dell'Agenzia Forestas di realizzazione del polo multifunzionale (Benamajore e Donighedda) per un importo di euro 5.000.000,00 e contestualmente si prende atto di quanto disposto con la delibera di G.R. n. 4/53 del 16.02.2023 sopra richiamata;
- RILEVATO** che, nel medesimo provvedimento, nel prendere atto delle cause ostative alla cessione al comune del compendio, in funzione della sopravvenuta esigenza da parte dell'Agenzia Forestas di acquisirne la disponibilità giuridica, si deliberava di rinunciare all'acquisto del compendio immobiliare denominato "Centro Intermodale" sito in località Baldosa – agro di Chilivani - a prezzo simbolico dalla RAS, riconoscendo, pertanto, la valenza per il territorio comunale dell'intervento di valorizzazione per un importo di euro 5.000.000,00, previsto nella programmazione finanziaria dell'Agenzia Forestas;
- VISTA** la nota prot. n. 1066 del 25.07.2023 con la quale il Direttore Generale dell'Agenzia Forestas riferisce alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che il compendio ex centro intermodale di Chilivani, a seguito di sopralluogo tecnico, è stato valutato idoneo alla realizzazione degli interventi sul polo multifunzionale di Bena Majore e Donighedda e, al fine di dare attuazione alla Delib.G.R. n. 32/21 del 25.10.2022, rappresentando, pertanto, la necessità di acquisirne la disponibilità giuridica mediante la stipula di un comodato d'uso gratuito;
- VISTA** la DGR 31/81 del 29.09.2023 con la quale la Giunta regionale ha revocato parzialmente la deliberazione della Giunta regionale n. 59/23 del 4.12.2018, nella parte in cui veniva individuato il compendio noto come ex centro intermodale, censito al catasto al foglio 48, mappali 529, 530 sub 1 e 531 sub 1, tra i beni da cedere, al prezzo simbolico di un euro, agli Enti Locali della Provincia di Sassari, nel cui territorio gli stessi sono ubicati, le cui procedure di trasferimento non si sono perfezionate, stante la necessità di integrare gli atti con l'inserimento di ulteriori particelle catastali che fanno parte integrante del compendio;
- CONSIDERATO** che con la medesima deliberazione di Giunta si è dato mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, per il tramite del competente Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, per l'adozione degli atti necessari alla stipula del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del compendio in oggetto in favore dell'Agenzia Forestas, e che si rende necessario inserire le ulteriori particelle catastali che fanno parte integrante del compendio anche se non indicate nella deliberazione di Giunta Regionale n. 59/23 del 4.12.2018;

**VISTA** la nota prot. n. 45824 del 16.10.2023, con la quale il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari trasmetteva, per eventuali osservazioni, la bozza del contratto di comodato d'uso gratuito, per una durata di anni venti, da sottoscrivere tra l'Agenzia e la Regione Sardegna per l'immobile di cui sopra.

**CONSIDERATO** che con Determinazione n. 79/2024 del Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, si è determinato di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con l'Agenzia Forestas in relazione al già menzionato compendio di proprietà della Regione Sardegna e contestualmente si approvava lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;

**VISTA** la relazione del Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza, in atti.

Tutto ciò visto, richiamato, rilevato e ritenuto

## DELIBERA

- 1) di approvare la concessione in comodato d'uso gratuito per anni Venti a favore dell'Agenzia Forestas dell'immobile di proprietà regionale, ubicato in comune di Ozieri, località Chilivani, denominato "Centro Intermodale", censito in Catasto Fabbricati al foglio 48 mappali 529, 530 sub 1, 531 sub 1, mappali 530 sub 2 e 531 sub 3 (identificati come area urbana), 531 sub 2 (cabina elettrica), e in Catasto Terreni al foglio 48 mappali 142, 144, 145, 230 e 143, mappali 464-463 e 121;
- 2) di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito per anni Venti, dell'immobile sopraccitato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) di dare mandato al Direttore del Servizio Territoriale di Sassari di attuare gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

**Il Commissario Straordinario**

Giovanni Caria

Si esprime parere favorevole  
sulla legittimità della deliberazione

**Il Direttore Generale**

Antonio Casula

# Forestas

Agenzia forestale regionale pro s'isvilupu de  
su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna  
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo  
del territorio e dell'ambiente della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DELIBERA COMMISSARIALE

N. 8 DEL 14.02.2024