

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO ADIBITO A VEDETTA
ANTINCENDI DENOMINATA “SOS PARIS”, IN AGRO DEL COMUNE DI SENEGHE**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data: novembre 2025

Il Collaboratore alla Progettazione
Geom. Fabrizio Pinna

Visto
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Silvia Lai

Visto
Il Direttore del Servizio
Dr. Maurizio Mallocci

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 a.01 - Forestas	Spese tecniche per i calcoli strutturali relativi alla copertura e al solaio intermedio del fabbricato, necessari per effetto delle modifiche strutturali e dei nuovi carichi previs ... rogetto e ogni altro onere e magistero richiesti per il deposito presso il Genio Civile territorialmente competente. Calcoli strutturali e deposito Genio Civile					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
2 SAR23_PF.00 14.0009.000 5	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo d ... n proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Ponteggio		18,00		11,000	198,00		
	SOMMANO m²					198,00	23,72	4'696,56
3 SAR23_PF.00 12.0004.000 9	Demolizione parziale di strutture di fabbricati in conglomerato cementizio armato eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti att ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire. Demolizione scala esterna		6,51	0,700	0,200	0,91		
	SOMMANO m³					0,91	428,13	389,60
4 SAR23_PF.00 12.0006.001 3	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA DI SOLAI MISTI in genere, fatta eccezione di quelli in calcestruzzo armato; compreso le opere provvisionali di protezione e di presidio, i trasporti inte ... tato per la superficie effettiva di solaio da asportare e per i seguenti spessori di solaio: di spessore dai 21 ai 30 cm Formazione vano scala accesso al secondo piano * (par.ug.=0,65^2*3,14)	1,33				1,33		
	SOMMANO m²					1,33	99,20	131,94
5 riprist.vano scala	Riconfigurazione e consolidamento del foro praticato nel solaio per ricavare il vano scala, da eseguirsi con realizzazione di cerchiatura in calcestruzzo C25/30, armato con ferri diametro Ø 12/14, comprese le opere provvisionali, i ponteggi, la sigillatura, vibratura e i materiali di consumo riconfigurazione foro solaio	0,78			0,300	0,23		
	SOMMANO m3					0,23	608,71	140,00
6 SAR23_PF.00 13.0013.003 4	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello ... piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 ripristino della pavimetazione del piano					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		7'358,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		7'358,10
	SOMMANO m ²					2,00	56,22	112,44
7 SAR23_PF.00 01.0005.000 2	MURATURA DI PIETrame granitico, trachitico, calcareo, di qualsiasi spessore eseguita in elevazione sino all'altezza di 4.00 m dal sottostante piano di appoggio, retta o centinata, ...ggi, la formazione di spigoli e riseghe, lo sfrido e il tiro in alto, esclusa la profilatura e la sigillatura dei giunti porta interpiano d'uscita alla scala esterna porta piano di avvistamento (realizzazione di sottofinestra)		0,25	0,700	2,160	0,38		
			0,25	0,700	0,900	0,16		
	SOMMANO m ³					0,54	477,25	257,72
8 SAR23_PF.00 12.0024.000 3	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armat ...elle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2 risanamento solaio di copertura in C.A. (faccia inferiore, formula n° 4 x (3,50+4,50)x0,50/2)... risanamento frontalino solaio di copertura risanamento cordolo solaio di calpestio piano di avvistamento, perimetro n°4x3,50 = 14 m, h = 0,20 m risanamento pilastri piano di avvistamento, n° 4 pilastri, perimetro 0,40x4 = 1,60 m, h = 2,20 m	4,00 4,00	8,00 4,50	0,250 0,200		8,00 3,60		
		4,00	3,50		0,200	2,80		
		4,00	1,60		2,200	14,08		
	SOMMANO m ²					28,48	113,71	3'238,46
9 SAR23_PF.00 12.0024.000 6	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Passivazione del ferro ossidato *(H/peso=0,50/2)	4,00	4,50	3,500	0,250	15,75		
	SOMMANO m ²					15,75	22,59	355,79
10 SAR23_PF.00 13.0003.006 2	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m ³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm sollevamento foro botola d'accesso alla copertura a quota maggiore delle tegole	4,00	0,50		0,200	0,40		
	SOMMANO m ²					0,40	34,61	13,84
11 soletta collaborante	Realizzazione di soletta collaborante in calcestruzzo strutturale classe C25/30, spessore 8 cm, gettata su solaio di copertura esistente a padiglione, compresa la fornitura e posa ...olmi e cordoli. Inclusi: preparazione, distanziatori, vibrazione e staggiatura. Misurata in opera, al netto dei vuoti. soletta collaborante *(larg.=2,34/2)	4,00	4,50	1,170		21,06		
	SOMMANO m2					21,06	94,59	1'992,07
	A R I P O R T A R E							13'328,42

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13' 328,42
12 SAR23_PF.00 13.0010.003 1	BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO ESTRUSO ADDITIVATO CON CARBONBLECK, spessore 0.4 mm, applicato a secco su supporto, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclin ... 5 cm e sigillati con nastro biadesivo, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto barriera al vapore *(H/peso=2,34/2)	4,00		4,500	1,170	21,06		
	SOMMANO m²					21,06	6,24	131,41
13 SAR23_PF.00 13.0010.004 1	COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERTURE ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI CARTONFELTRO BITUMATO DA 300 gram ... u superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 60 mm coibentazione termica *(H/peso=2,34/2)	4,00		4,500	1,170	21,06		
	SOMMANO m²					21,06	28,06	590,94
14 SAR23_PF.00 13.0012.000 2	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc canale di gronda perimetrale	4,00	4,50			18,00		
	SOMMANO m					18,00	99,90	1' 798,20
15 SAR23_PR.00 47.0004.000 2	Parapasseri per coppi a doppia onda, con 4 viti/tasselli 4 x 30 / 4 x 45 mm, h 50 mm rete parapasseri	4,00	4,50			18,00		
	SOMMANO m					18,00	22,56	406,08
16 SAR23_PF.00 13.0011.000 2	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE MARSIGLIESI O PORTOGHESI in laterizio, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460 su fa ... delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 manto di coperura in tegole portoghesi *(H/ peso=2,34/2)	4,00		4,500	1,170	21,06		
	SOMMANO m²					21,06	68,17	1' 435,66
17 SAR23_PF.00 14.0008.000 1	Fornitura e posa in opera di Kit Linea anticaduta inox: n° 2 torrette Tipo C base doppia TLVK10 Funeda10ml.inclinazione altezza 400 mm n° 1 kit autobloccante Tipo A inox n° 1 fune ... zione A-C n° 1 manuale manutenzione A-C. Compreso quanto altro occorra per dare il tutto perfettamente finito e a norma. sistema anticaduta - linea vita - solo un anello di trattenuta.					0,25		
	SOMMANO cad.					0,25	1' 213,43	303,36
	A R I P O R T A R E							17' 994,07

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'994,07
18 SAR23_PF.00 12.0014.000 7	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... er il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 porta interpiano d'uscita alla scala esterna porta piano di avvistamento	1,00 1,00		0,700 0,700	2,160 2,180	1,51 1,53		
	SOMMANO m²					3,04	22,87	69,52
19 SAR23_PF.00 12.0015.000 1	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o d ... onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa rimozione ringhiera scala esterna					100,00		
	SOMMANO kg					100,00	1,88	188,00
20 SAR23_PF.00 13.0003.008 3	MURATURA CON UN PARAMENTO A FACCIA VISTA IN MATTONI LATERIZI, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compre ... R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni laterizi semipieni 6x12x25 rullato davanzale finestra, eseguita con mattoni laterizi pieni a faccia liscia, consideriamo sup. di 1 mq a compensazione del maggior costo del mattone					1,00		
	SOMMANO m²					1,00	119,87	119,87
21 SAR23_PF.00 13.0004.002 8	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, ri ... nto tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta porta interpiano d'uscita alla scala esterna sottofinestra piano di avvistamento			0,700 0,700	2,160 0,900	1,51 0,63		
	SOMMANO m²					2,14	27,64	59,15
22 SAR23_PF.00 13.0004.005 5	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisp ... tante strato di colla di malta bastarda composta da kg 200 di cemento R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia risanamento frontalino solaio di copertura sollevamento foro botola d'accesso alla copertura a quota maggiore delle tegole risanamento solaio di copertura in C.A. - oggetto faccia inferiore *(lung.=4,5+3,5)*(larg.=0,50/2) frontalino vano scala a chiocciola *(lung.=1,3*3,14)	4,00 4,00 4,00	4,50 0,50 8,00	0,300 0,250	 0,200 0,300	5,40 0,40 8,00 1,22		
	SOMMANO m²					15,02	31,00	465,62
23	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A							
	A R I P O R T A R E							18'896,23

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'896,23
SAR23_PF.00 13.0012.000 8	SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc discendente pluviale	2,00			11,000	22,00		
	SOMMANO m					22,00	79,07	1'739,54
24 SAR23_PF.00 13.0022.000 2	Fornitura e posa di - INFISSO DI FINESTRA IN PVC CON FINITURA EFFETTO LEGNO AD UN'ANTA (ANTA-RIBALTA), $R_w > 36$ dB, $U_f < 1,4$ w/(mqK), realizzato con profili estrusi a più camere in PV ... alsiasi mezzo meccanico ed eventuali assistenze murarie. Valutato a mq. sulla luce architettonica del vano dell'infisso. finestra piano di avvistamento (sostituzione porta d'ingresso) finestrelle piano terra e piano primo finestra/botola sul tetto	2,00	0,70	0,700 0,550 0,700	1,030 0,600	0,72 0,66 0,49		
	SOMMANO m²					1,87	720,53	1'347,39
25 SAR23_PR.00 66.0003.000 9	VETROCAMERA ISOLANTE sigillato a freddo, composto da cristalli Float trasparenti incolore **spessore 4-6-4 vetrocamera finestra piano di avvistamento vetrocamera finestrelle piano terra e primo	2,00		0,600 0,450 0,600	0,930 0,500 0,550	0,56 0,45 0,33		
	SOMMANO m²					1,34	53,50	71,69
26 VEN25-PR- A.21.016.a	ANTE D'OSCURO O SCUTERRI IN LEGNO ANTE D'OSCURO O SCURETTI IN LEGNO abete ante d'oscuro finestrelle piano terra e piano primo	2,00		0,550 0,700	0,600 0,650	0,66 0,46		
	SOMMANO m²					1,12	184,45	206,58
27 SAR23_PF.00 13.0005.000 7	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetic ... io preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne pareti piano terra solaio piano terra pareti piano primo solaio piano primo sottofinestra piano secondo solaio di copertura piano secondo *(H/peso=1,65/2)	4,00 4,00 4,00 4,00	3,00 3,00 3,00 2,70	3,000 3,000	5,030 2,080 0,900 0,825	60,36 9,00 24,96 9,00 9,72 9,90		
	SOMMANO m²					122,94	14,37	1'766,65
28 SAR23_PF.00 12.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; c ... i andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. trasporto detriti scala (vedi demolizione) trasporto detriti demolizione vano scala (vedi demolizione)					0,91 1,33		
	A R I P O R T A R E					2,24		24'028,08

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,24		24'028,08
	SOMMANO m³					2,24	91,18	204,24
29 SAR23_PR.00 01.0005.001 1	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio ringhiera scala esterna					1,00		
	SOMMANO t					1,00	52,18	52,18
30 SAR23_PF.00 01.0009.001 6	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 0 ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. conferimento detriti scala esterna (vedi demolizione)(1,8 t x mc) detriti taglio solaio vano scala *(par.ug.=0,65*0,65* 3,14)	0,91 1,33			1,800 1,800	1,64 2,39		
	SOMMANO t					4,03	20,24	81,57
31 SAR23_PF.00 01.0009.001 1	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. ferro d'armatura della scala esterna ringhiera scala esterna					1,00 1,00		
	SOMMANO t					2,00	66,01	132,02
32 VEN25- 01.30.007.00	MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A CHIOCCIOLA Manufatti in acciaio S 235 JR per la realizzazione di scale del tipo a chiocciola mediante un tubolare c ... verniciature che verranno computati a parte. MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A CHIOCCIOLA scala a chiocciola - gradini scala a chiocciola - tubolare montante scala a chiocciola - ringhiera elementi verticali, scatolare 30x30 mm scala a chiocciola - ringhiera corrimano piatto 30x5 mm scala a chiocciola - ringhiera caposcala (balaustra) elementi verticali 30x30 mm - parapetto di protezione dalle cadute, al piano primo e al piano secondo cannelletto d'accesso alla scala con funzione di protezione dalle cadute, al piano primo e al piano secondo - elementi verticali scatolare 30x30 mm * (par.ug.=2*8) cannelletto d'accesso alla scala con funzione di protezione dalle cadute, al piano primo e al piano secondo - elementi orizzontali - piatto 30x5 mm * (par.ug.=2*2)	11,00 30,00 11,00 19,00 16,00 4,00	0,13 3,40 1,10 0,34 1,10 1,00 0,70	0,003	7850,000 20,000 2,410 1,000 2,410 2,410 1,000	33,68 68,00 79,53 3,74 50,37 38,56 2,80		
	SOMMANO kg					276,68	12,46	3'447,43
33 VEN25-	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante							
	A R I P O R T A R E							27'945,52

COMMITTENTE:

