REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

CORPO FORESTALE E e DI VIGILANZA AMBIENTALE
SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE TEMPIO PAUSANIA

VERBALE DI COLLAUDO DEI TERRENI SITI nei COMUNI DI CALANGIANUS -TEMPIO PAUSANIA

Località Littaghiesu-Crispoli-Li Conchi-Li Funtaneddi agro di Calangianus e in regione la Cagghinosa agro di Tempio Pausania.

Proprietà: **Comune di Calangianus, Mossa** Gavina, **Mazza** Andrea, **Pasella** Antonio, **Serra** Andrea, **Soc Agricola Limbara, Fresu Mattea e Usai Mario, A.L.B.A** acque leggere e bibite.

La sottoscritta geom. MULA Antonietta Commissario Capo del C.F.V.A., responsabile del Settore Tecnico del Servizio Ripartimentale delle Foreste di Tempio Pausania, in virtù dell'incarico ricevuto dal Direttore del Servizio, Dottor MUNTONI Giancarlo, di porre in essere gli atti relativi al collaudo del terreno di proprietà dei sig.ri , Fresu Mattea e Usai Mario, Soc Agricola Limbara, A.L.B.A acque leggere e bibite, Mossa Gavina, Mazza Andrea, Pasella Antonio, Serra Andrea e Comune di Calangianus ai sensi degli art.li 53 e 54 del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923 e degli art.li 67 e 68 del R.D. n° 1126 del 16.05.1926, relaziona quanto di seguito.

Vista la nota n° 1541 del 23.02.2015, con la quale il Servizio Territoriale dell'Ente Foreste della Sardegna di Tempio Pausania con istanza a firma del sostituto del Direttore Dottor Saverio BACCIU, chiede la restituzione dei terreni, siti nelle località di Littaghiesu-Crispoli-Li Conchi-Li Funtaneddi agro di Calangianus e in regione la Cagghinosa agro di Tempio Pausania facenti parte del dell'U.G.B. di Calangianus e Tempio Pausania, è censiti in catasto come nella tabella allegata, della superficie complessiva di Ha 804.06.75, (Ha 248.00.00 di proprietà comunale e Ha 556.0675 di proprietà privata), ed attualmente in possesso dell'Ente medesimo a titolo di occupazione temporanea ai sensi del R. D. L. citato in premessa.

In data 18.09.2015 , la sottoscritta, congiuntamente alla dr.ssa Maria Muggianu direttore dei lava dell'UGB di Limbara Calangianus e al Capo Cantiere, ha espletato un formale sopralluogo sui terreni oggetto della richiesta di restituzione al fine di valutare ed accertare la qualità dei lavori di sistemazione idraulico-forestale compiuti dall'Amministrazione Pubblica.

I terreni in argomento sono stati presi in occupazione dallo STIR di Tempio Pausania con formali atti di sottomissione, ed in seguito, a partire dal 1 gennaio 2001, per gli effetti della L.R. 24/1999, passato in gestione all'Ente Foreste della Sardegna come appresso specificati :

Altea Marcello stipulato il 22.04.1976 decreto Ass. n°9/39 del 08.05.1978, e i terreni venduti alla **soc. Agricola Limbara Ar.l** il 05.08.1980 ;
Altea Marcello stipulato il 22.04.1976 decreto Ass. n°9/39 del 08.05.1978 e venduto a **Fresu Mattea e Usai Mario**
Altea Marcello stipulato il 22.04.1976 decreto Ass. n°9/39 del 08.05.1978 e conferito ad **A.L.B.A** acque leggere e bibite;
Biddau Antonio stipulato il 01.07.1987 D.A.D.A n° 476 del 07.08.1986 **eredi Mossa** Gavina e **Mazza** Andrea;
Pasella Antonio stipulato il 23.10.1980 D.A.D.A n° 1416 del 02.12.1988;
Serra Maria Gabriella stipulato il 21.10.1997 D.A.D.A n° 476 del 07.08.1986 conferito a **Serra** Andrea;
Serra Maria Gabriella stipulato il 21.10.1997 D.A.D.A n° 476 del 07.08.1986 conferito al **Comune di Calangianus.**

1) I terreni privati ubicati nel Comune di Tempio Pausania in località La Cagghjnosa, della superficie di ha 90.68.49, presi in occupazione temporanea nell'anno 1974, sono costituiti da un bosco misto con rinnovazione naturale di sughera, leccio e macchia mediterranea evoluta in ottimo stato vegetativo e da pino marittimo e domestico, impiantato dall'Ente Foreste. In tutta l'area sono stati eseguiti nel corso degli anni, i diradamenti delle conifere e la ricostituzione del bosco naturale.

L'area interessata ha una pendenza elevata che va dal 25 al 40%, un esposizione da Nord a Sud, priva di rocce affioranti ed attualmente completamente boscata.

All'interno non vi sono vasconi in cemento e né fabbricati.

La recinzione costituita da muri a secco nella maggior parte e recinzione metallica con paletti in ferro. Da ripristinare in alcuni tratti prospicienti la Strada Provinciale Tempio-Oschiri.

Tutta l'area è servita da fasce parafuoco, larghe 15-20 mt., libere da vegetazione ad eccezione di quelle fronte strada provinciale Tempio – Oschiri e fronte strada comunale di Baldu -San Bachisio, dove vi sono radicati alberi di leccio, sughera e arbusti di macchia mediterranea. Le stesse vengono ripulite tutti gli anni dal personale dell'Ente.

Le strade, provviste di cunette e piazzole di sosta, realizzate e ripristinate tutti gli anni dall'Ente, si trovano in ottime condizioni di percorribilità.
Il tracciato della strada principale di penetrazione, ingresso S.P. Tempio - Oschiri, all'interno del foglio 199 mappali 195 (ex1)-200 (ex 7p) -201 (ex 7p), ricade su una vecchia strada elencata che conduce al confine perimetrale di un'altra proprietà privata, dove attualmente esiste un cancello e per la quale deve essere conservato il libero transito.

2) I Terreni di proprietà del Comune di Calangianus della superficie di Ha 248.00.00 sono stati presi in occupazione temporanea nell'anno 1989, sono costituiti da macchia mediterranea evoluta frammista a leccio, sughera, da un bosco misto di pino nero, marittimo e di cedro impiantati a partire dall'anno dell'acquisizione.
All'interno dell'area comunale vi sono delle rigogliose particelle di agrifoglio in minor parte impiantate e nella maggior parte spontanee.

Sono stati eseguiti regolarmente i diradamenti della conifera, soprattutto per la distribuzione gratuita degli alberi di natale agli Enti pubblici e la pulizia del sottobosco.

Tutto il perimetro comunale è provvisto di recinzione in prevalenza di muro a secco e di rete metallica e pali in castagno, in alcuni tratti da ripristinare.

Distribuite in tutta l'area, sono state realizzate in pietrame di granito n° 4 aree pic-nic con sorgenti, attualmente attive e méta preferita degli abitanti dei paesi limitrofi per la qualità dell'acqua. All'interno del cantiere è stato realizzato un laghetto naturale, attualmente attivo e pieno di acqua.

Nel cantiere vi sono ubicate due Baite in legno , una realizzata dall'Ente Foreste e l'altra di proprietà del comune è attualmente in uso agli operai come rifugio.

Le Fasce parafuoco alberate della larghezza di ml 15-20, come ubicate sulla carta allegata , sono ripulite tutti gli anni e sono in perfetta efficienza.

Le strade percorrono tutto il cantiere, provviste di cunette e piazzole di sosta sono state oggetto di manutenzione annuale.

3) I terreni di proprietà di privati ricadenti nel comune di Calangianus, della superfice di Ha 465.38.26, sono stati presi in occupazione nell'anno 1986 e sono costituiti da un lussureggiante bosco misto naturale di leccio, ginepro, phillirea e macchia mediterranea allo stadio evoluto.
Nella parte alta del terreno vi sono delle particelle di pino marittimo impiantato negli anni 1991-1992.
I lavori eseguiti principalmente nel corso degli anni di occupazione sona la ricostituzione del bosco misto naturale.

Tutta l'area ha delle pendenze che variano dal 30 al 50 % ed una esposizione con prevalenza a nord.

All'interno dell'area vi è posizionata la vedetta antincendio di Monte Lisciu d'importanza rilevante per tutto il versante, costruita in pietra sull'omonimo Monte, ed inoltre, è stato realizzato un laghetto naturale tutt'ora efficiente e piano di acqua.

La recinzione perimetrale è costituita da muri a secco in prevalenza e recinzione con rete metallica e pali in castagno in alcuni tratti da ripristinare.

La Fascia parafuoco è presente all'ingresso della proprietà di Biddau- Mazza e attualmente funzionante .

Tutti i terreni di proprietà sono serviti da strade sterrate in buon condizioni di percorribilità, soprattutto quella che conduce alla vedetta, ripristinata tutti gli anni; le altre, all'interno della proprietà Biddau-Mazza, sono impraticabili poichè non si è provveduto alla loro manutenzione, in quanto gli stessi proprietari, per circa 8 anni, hanno impedito l'ingresso agli operai di cantiere per eseguire la normale attività lavorativa.
La situazione è stata più volte segnalata alle autorità competenti , senza nessun risultato, pertanto i lavori sono stati sospesi.

Tutto ciò premesso, il giorno 18.09.2015 alla presenza della sottoscritta Antonietta MULA, della dr.ssa Maria Muggianu e del capo cantiere Fois Martino, a seguito di una accurata ispezione dei luoghi, ritiene che gli interventi selvicolturali e gestionali succedutisi nel corso del tempo, siano da considerarsi riusciti.

Pertanto:

- VISTI gli Atti di sottomissione e di liquidazione delle indennità allegati alla presente e l'Ispettorato Distrettuale Autonomo delle Foreste di Tempio Pausania;

- Visti gli artt. 67 e 68 del R.D.L. 1126/1926;

- Visto il combinato disposto normativo del 3° comma dell'art. 50 del R.D. 3267/1923, che statuisce che la riconsegna al proprietario del terreno rinsaldato o rimboschito, avvenga dopo che i lavori di competenza dell'Amministrazione Forestale siano sottoposti a collaudo, anche allo scopo di accertare se l'impianto del bosco può ritenersi assicurato e considerarsi suscettibile di una gestione redditizia ;

- Premesso che gli interventi di sistemazione idraulico-forestale attuati dall'Amministrazione Forestale nel passato, rientrano nell'attività più generale di sistemazione di un bacino montano e sono caratterizzati e rappresentati da una eterogeneità di opere che vanno dalla sistemazione dei terreni agrari, alla ricostituzione di pascoli montani, al governo idraulico, alla ricostituzione e assestamento di boschi degradati e, nei terreni dissestati sotto il profilo idro-geologico, al loro consolidamento mediante attività selvicolturali di ricostituzione e /o rimboschimento.

- Ritenuto che il soprassuolo esistente non possa essere suscettibile di una immediata evoluzione tale da portarlo ad una condizione di maturità tecnica da poterlo ritenere comunque redditizio ai sensi del disposto dell'art. 50 del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 e dell'art. 67 del R.D.L. 16/05/1926 n° 1126, e secondo i principi dettati da una consolidata dottrina selvicolturale, a causa delle condizioni ambientali limitanti;

- Considerato che il regime di occupazione dei terreni vige ormai da un periodo quasi trentennale, e che in seguito all'esecuzione dei lavori sistematori il soprassuolo forestale come sopra descritto, precursore di una formazione vegetale in evoluzione con le condizioni pedoclimatiche stazionali locali, può considerarsi affermato, ancorché non redditizio agli effetti del 3° comma dell'art. 50 del R.D. 3267/23, e pertanto in grado di esplicare quelle funzioni di protezione idrogeologica delle pendici per cui è stato a suo tempo impiantato e preservato;

Tutto ciò premesso ed accertato la sottoscritta dichiara COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto si collaudano, i lavori di sistemazione idraulico-forestale, di miglioramento e ricostituzione boschiva, e di prevenzione incendi eseguiti nel perimetro forestale di UGB Limbara- Calangianus nei Comuni di Calangianus e Tempio Pausania di cui agli estremi catastali nell'allegata tabella , per una superficie di ha 804.06.75.

Esprime parere favorevole all'ipotesi di restituzione avanzata dall'istante, subordinatamente alla predisposizione di un Piano di Coltura e Conservazione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 3267/1923, che ne disciplini l'uso, il governo e quant'altro previsto dalle norme di legge vigenti, da notificarsi contestualmente alla riconsegna.

Il presente verbale redatto in n° 5 originali dal sottoscritto collaudatore sarà sottoposto all'approvazione degli organi competenti.

Allegati: Cartografia identificante i terreni oggetto del collaudo
Tabella riepilogativa Proprietà, Foglio, mappale e superfice.

Tempio 22.09.2015

Il Collaudatore
Comm.Capo Geom. Antonietta Mula

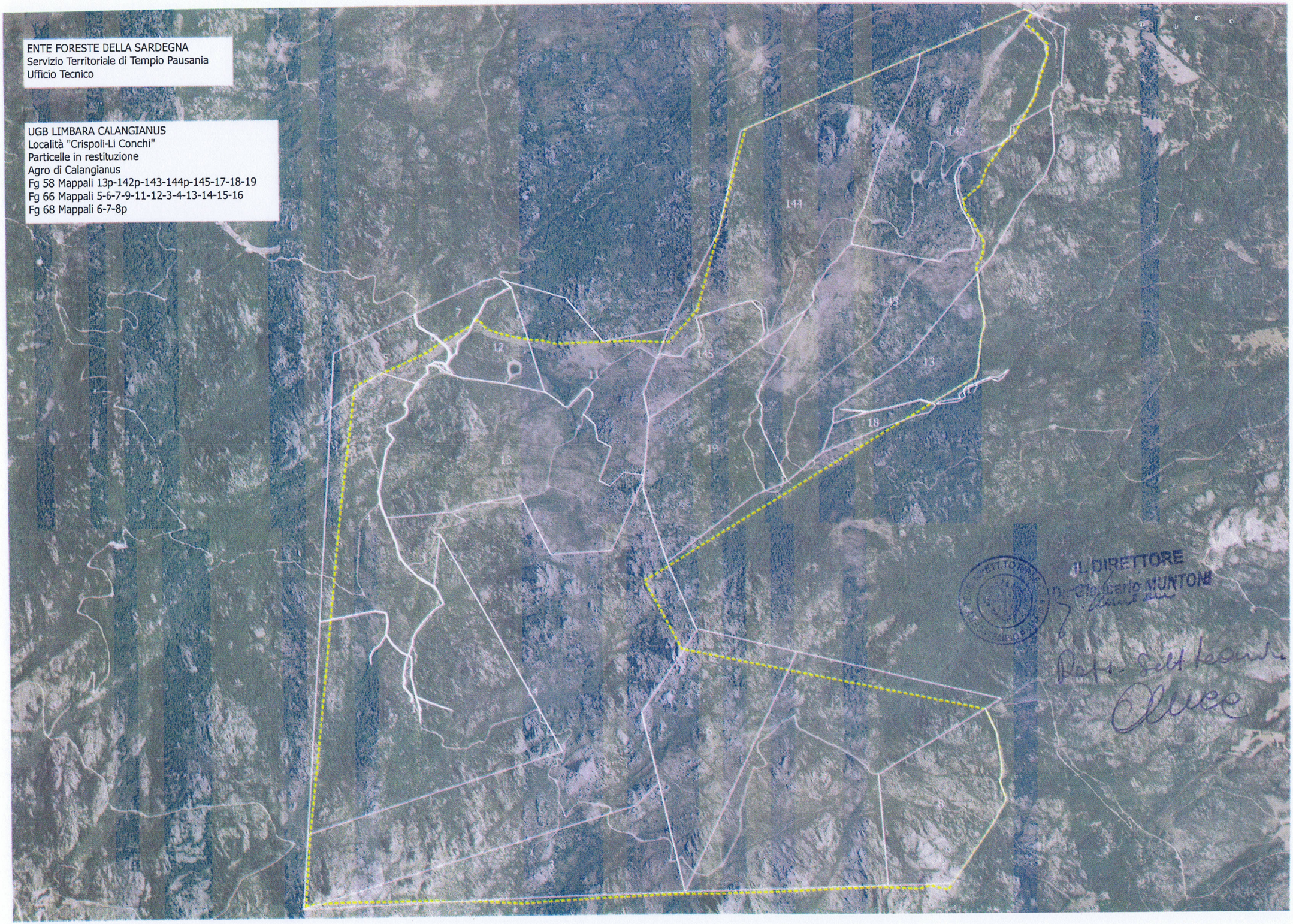
Visto
Il Direttore
Dr. Giancarlo MUNTONI

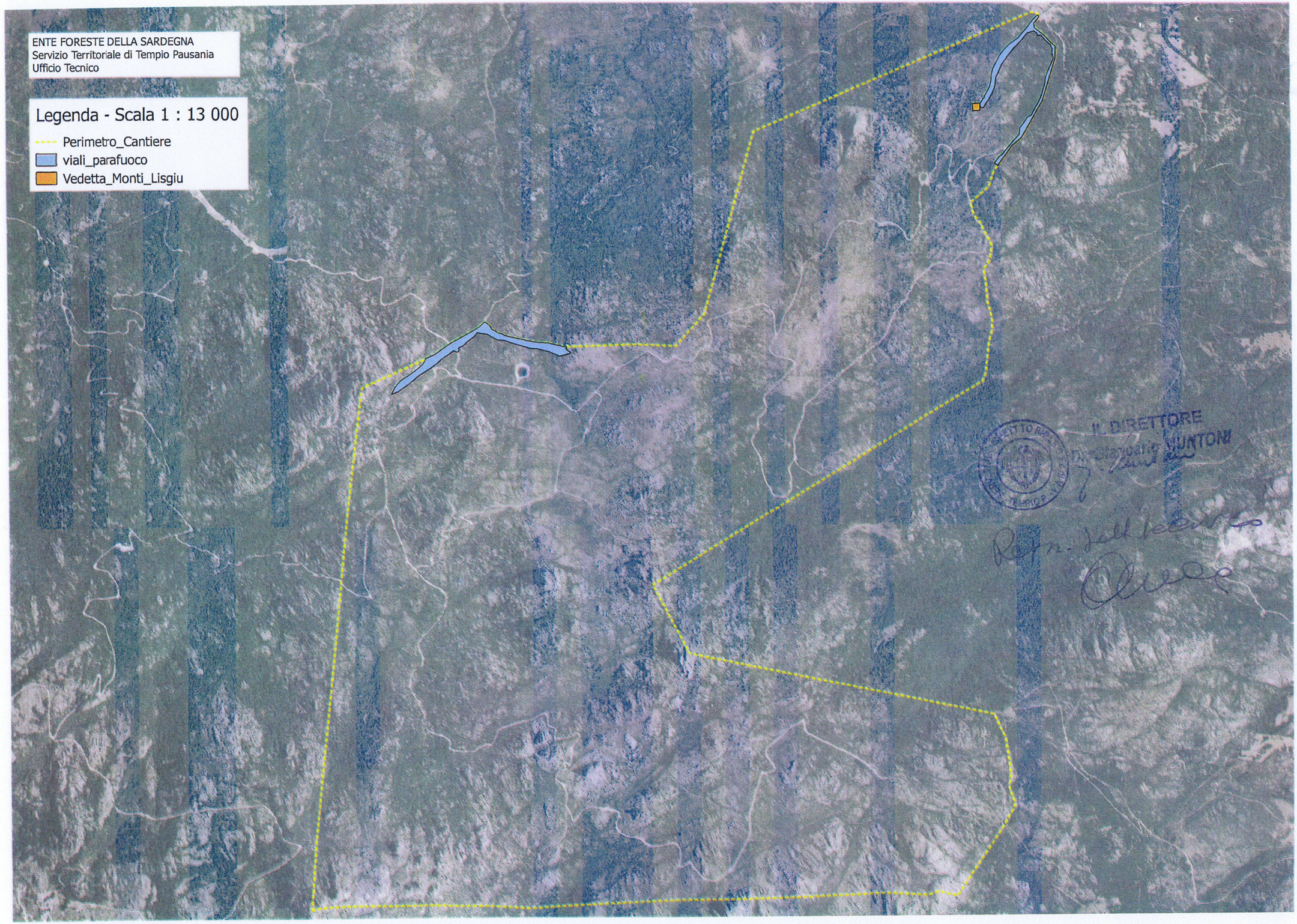
Tabella riepilogativa Proprietà, Foglio, mappale e superfice

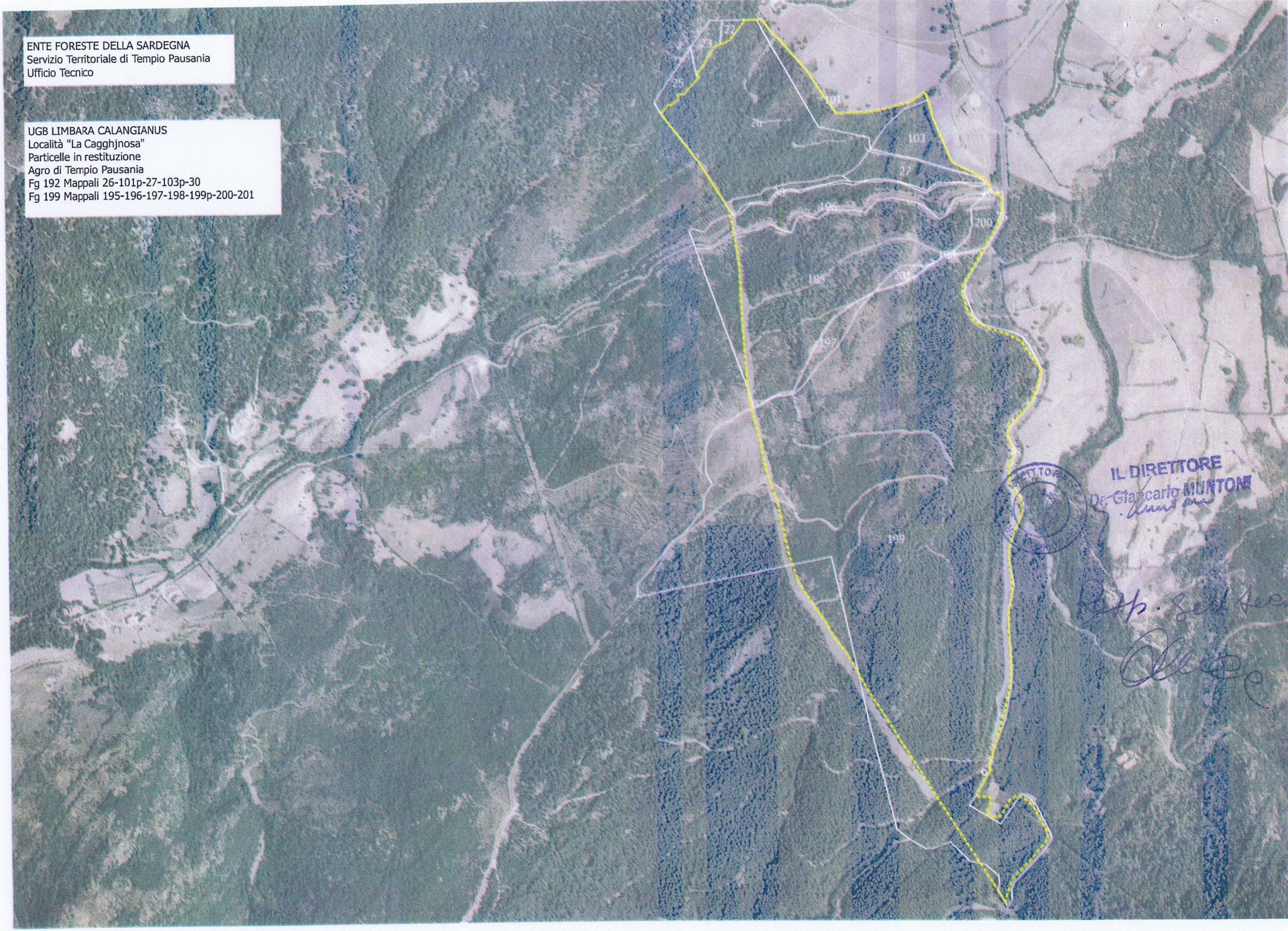
UGB Limbara Comuni di Calangianus Tempio

Atto di sottomissione	Comune	Foglio	Particella	Superf. Ha	Proprietario Attuale	Comune	Foglio	Particella	Superf. Restituz. Ha	Superf. Visura Ha
Altea Marcello	Tempio	192	26p	2,3900	Soc. Agric. Limbara	Tempio	192	26	9,8561	9,8561
					Fresu M. Usai M.	Tempio	192	101p(ex26p)	1,7890	11,6773
			27p	12,6650	Soc. Agric. Limbara	Tempio	192	27	1,3698	1,3698
					Fresu M. Usai M.	Tempio	192	103p(ex27P)	1,5760	3,9063
			30	0,4450	Soc. Agric. Limbara	Tempio	192	30	0,4440	0,4440
		199	1	17,8424		Tempio	199	195(ex1)	17,8424	13,6412
						Tempio	199	196(ex1)		3,4209
						Tempio	199	197(ex1)		0,7801
						Tempio	199	198(ex1)		0,0002
			7p	57,8076		Tempio	199	199p(ex7p)	56,7344	59,7678
					A.L.B. Acque Leggere e Bibbite	Tempio	199	200(ex7p)	0,8026	0,8026
						Tempio	199	201(ex7p)	0,2706	0,2706
SOMMA									90,6849	
Biddau Antonio	Calangianus	58	13p	205,0000	Mossa Gavina	Calangianus	58	13p	205,0000	75,3400
			14p		Mazza Andrea	Calangianus	58	142p(ex14)		55,8198
					Mossa Gavina	Calangianus	58	143(ex14)		56,9042
			15p		Mazza Andrea	Calangianus	58	144p(ex15)		76,2921
					Mossa Gavina	Calangianus	58	145(ex15)		10,3956
			17			Calangianus	58	17		0,3333
			18			Calangianus	58	18		3,5607
			19			Calangianus	58	19		33,8025
		66	1p-2p	50,0000		Calangianus	66	5(ex1e2)	50,0000	9,7535
						Calangianus	66	6(ex1e2)		0,1666
						Calangianus	66	7(ex1e2)		5,09
						Calangianus	66	9(ex1e2)		0,1107
					Mazza Andrea	Calangianus	66	11(ex1e2)		25,0863
					Mossa Gavina	Calangianus	66	12(ex1e2)		9,9595
SOMMA									255,0000	

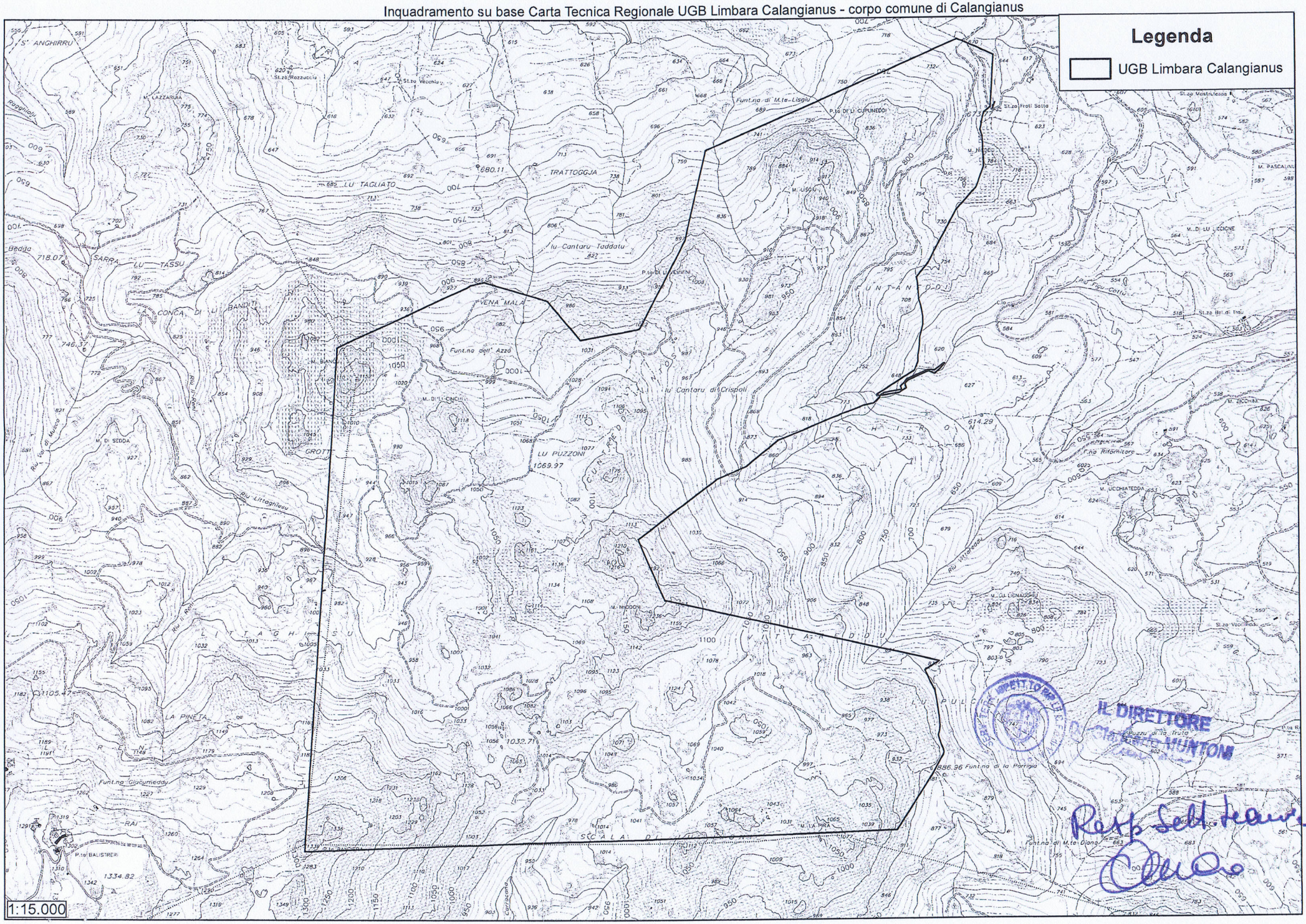
Pasella Antonio	Calangianus	66	3	33,7042	Pasella Antonio	Calangianus	66	3	33,7042	33,7042
		68	1p	156,2958		Calangianus	68	6(ex1)	156,2958	36,3271
						Calangianus	68	7(ex1)		69,9498
						Calangianus	68	8p(ex1)		50,0189
SOMMA					Serra Andrea	Calangianus	66	4(ex1e2)	190,0000 19,9175	32,2441
Serra Maria Gabriella	Calangianus	66	1p-2p	267,9175	Comune Calangianus	Calangianus	66	13(ex1e2)	248,0000	54,8335
						Calangianus	66	14(ex1e2)		121,1704
						Calangianus	66	15(ex1e2)		71,9664
						Calangianus	66	16(ex1e2)		0,0297
SOMMA									267,9175	


ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
Servizio Territoriale di Tempio Pausania
Ufficio Tecnico
UGB LIMBARA CALANGIANUS
Località "Crispoli-Li Conchi"
Particelle in restituzione
Agro di Calangianus
Fg 58 Mappali 13p-142p-143-144p-145-17-18-19
Fg 66 Mappali 5-6-7-9-11-12-3-4-13-14-15-16
Fg 68 Mappali 6-7-8p
142
144
143
145
13
17
18
19
12
11
7
IL DIRETTORE
Dr. Gio. Carlo MUNTONI

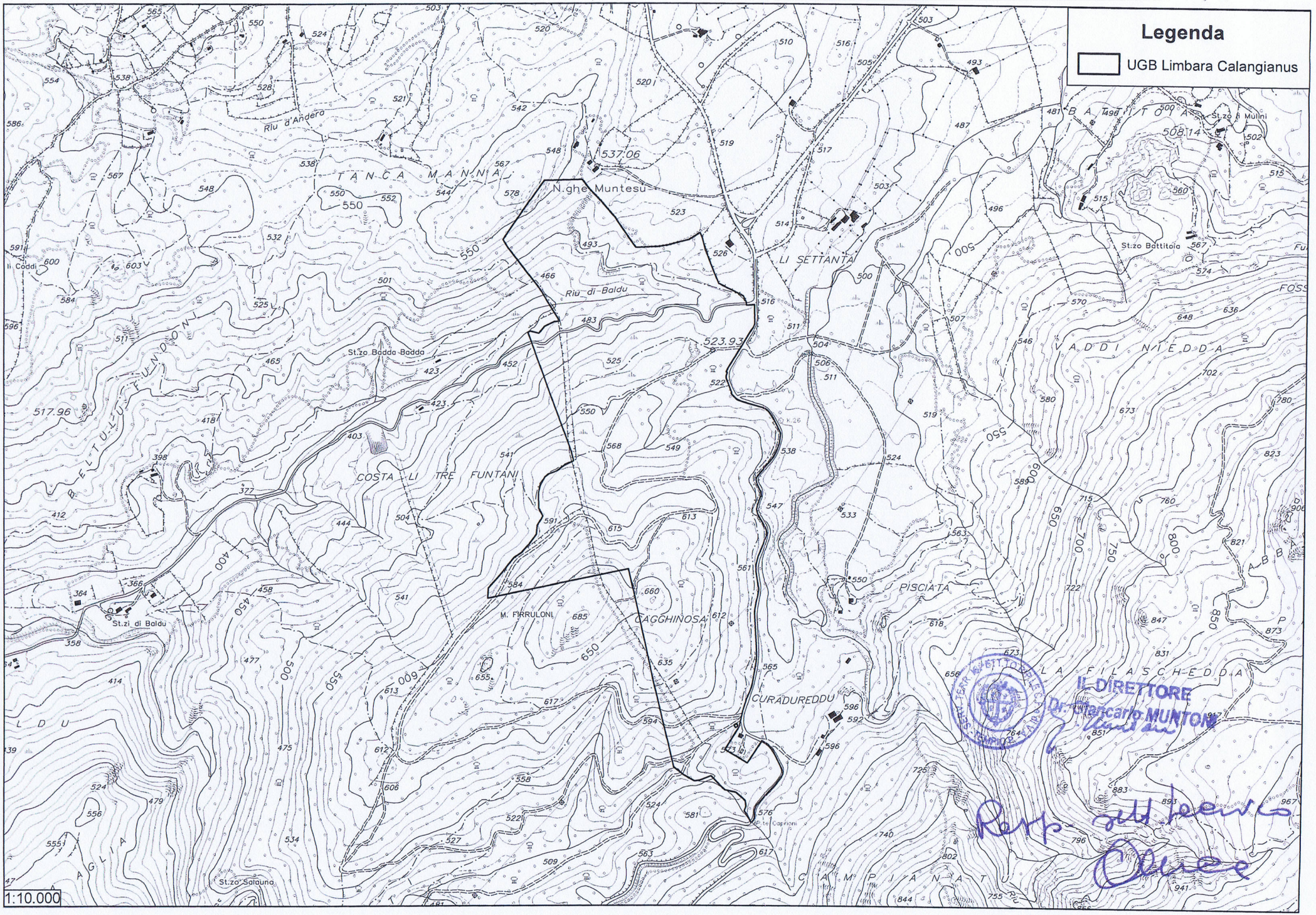

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
Servizio Territoriale di Tempio Pausania
Ufficio Tecnico
Legenda - Scala 1 : 13 000
Perimetro_Cantiere
viali_parafuoco
Vedetta_Monti_Lisgiu
IL DIRETTORE


ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA
Servizio Territoriale di Tempio Pausania
Ufficio Tecnico
UGB LIMBARA CALANGIANUS
Località "La Cagghjnosa"
Particelle in restituzione
Agro di Tempio Pausania
Fg 192 Mappali 26-101p-27-103p-30
Fg 199 Mappali 195-196-197-198-199p-200-201
25
26
101
103
27
196
200
195
201
197
199
IL DIRETTORE
Dr. Giancarlo MUNTONI

Inquadramento su base Carta Tecnica Regionale UGB Limbara Calangianus - corpo comune di Calangianus



Inquadramento su base Carta Tecnica Regionale UGB Limbara Calangianus - corpo comune di Tempio



IL DIRETTORE
Dr. Giancarlo MUNTONI

Inquadramento su base IGM 50K UGB "Limbara Calangianus"

