REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI VILLASALTO

REP. n. xxx

Convenzione di Concessione terreni gravati da uso civico tra il Comune di Villasalto e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.

L'anno duemilaventisei addì xx del mese di xx, in (comune cedente) nella sede XXXXXXX in Via xxx n° xxx, avanti a me Dott. (segretario comunale), nato a xxxx il xxx xxxx xxxxx, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente comunale, da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusto decreto sindacale n° xx del xx.xx.xxxx senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi (in alternativa per gli enti pubblici o privati in assenza di proprio ufficiale rogante: dott. Xxx Ufficiale Rogante degli atti dell'Agenzia FORESTAS da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° xx del xxxxxx) ----------

TRA LE PARTI

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxx, in qualità di Xxxxxxxxxxxxxx del concedente Comune di Villasalto e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale 01391410923. ----------

- Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxx (xxx) il xxxxxxxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell' l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FORESTAS, e domiciliato per gli atti relativi

alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. ----------

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale dl 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro-pastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati. ----------

- l'art. 32 della legge regionale n. 17/2021 ha integrato il testo della legge regionale n. 12/1994, introducendo un comma 2-ter e un comma 2- quater all'art. 17, che recano: ----------

• 2-ter. I mutamenti di destinazione effettuati ai sensi del comma 2-bis, secondo le finalità ed i modi stabiliti dal comma 2-bis dell'articolo 37 della legge regionale n. 8 del 2016, sono indennizzati dall'Agenzia FoReSTAS alle amministrazioni comunali nella misura pari all'indennità di occupazione corrisposta ai sensi del regio decreto legge 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) ai proprietari dei fondi occupati per i lavori di rinsaldamento idrogeologico e forestali; ----------

• 2-quater. L'Agenzia FoReSTAS provvede alla corresponsione delle indennità di cui al comma 2-ter nei limiti degli stanziamenti inseriti nel proprio bilancio, senza che ciò comporti maggiori spese per l'Amministrazione regionale". ----------

- in considerazione dei due commi suddetti, con deliberazione n. 12/48 del

07.04.2022, la G.R. deliberava: ----------

• di dare indicazione, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, di utilizzare, quali importi di riferimento per le indennità per la mutazione d'uso delle terre civiche per l'applicazione dei commi 2-ter e 2-quater dell'art. 17 della L.R. n. 12/1994, i seguenti: ----------

1) boschi e pascoli arborati euro 8,78/ha; ----------

2) pascolo e pascolo cespugliato euro 10,03/ha; ----------

3) seminativo e seminativo irriguo euro 19,62/ha; ----------

• di dare priorità, quale atto di indirizzo all'Agenzia FoReSTAS, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. ----------

- il concedente con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2026 ha approvato la presente convenzione per quanto previsto dalla L.R. 8/2016, dalla LR 17/2021 e dalla LR 12/1994 in funzione delle azioni e sinergie da porre in essere sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi, e approvato la concessione del terreno e del fabbricato ivi realizzato.

- il concedente ha provveduto a comunicare la propria deliberazione di consiglio comunale all'Assessorato all'Agricoltura, competente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, che ha provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso con determinazione n.236 prot. 20289 del 19/03/2026. ----------

- L'Agenzia Forestas con deliberazione n. xxxxx del xx.xx.2026

dell’Amministratore Unico ha approvato la presente convenzione per la gestione del compendio forestale di proprietà del Comune di Villasalto. ----

- Il Comune di Villasalto ed Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. ----------

- I terreni concessi dal Comune di Villasalto, andranno a far parte del complesso forestale del Gerrei ricadente nel Servizio Territoriale di Cagliari dell’agenzia Forestas.----------

TUTTO CIO’ PREMESSO

con la presente concessione in forma pubblico amministrativa, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordi stipulano e convengono quanto segue: ----

Articolo 1

Il Comune di Villasalto concede i terreni appresso elencati, all’Agenzia Forestas affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del paesaggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali. Per finalità di forestazione previste nei provvedimenti autorizzativi della RAS ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94). ----------

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Villasalto come di seguito riportato: ----------

foglio	mapp.	superficie originale	superficie attuale	R.D	R.A	Località
		ha	ha	€	€	
79	30		31,8825	49,40	32,93	Genne Aidu
79	39 (ex 30)		0,3030	Ente urbano	Ente urbano	Genne Aidu
			32,1855			

I terreni sono concessi sono liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento, vista la richiesta del Comune di sospensione degli usi civici per anni Trenta, rilasciata con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale determinazione n. 236 prot. 20289 del 19/03/2026. ----------

Articolo 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 30 (trenta) a partire dalla data della stipula, pertanto sino alla data del **xx.xx.2056**. Restano in capo al Comune proprietario tutti gli oneri di legge. Le parti potranno modificare o rescindere dalla presente convenzione con preavviso di almeno 60 giorni prima della data di scadenza. ----------

Articolo 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato l'Agenzia, d'intesa con il Comune di Villasalto, redige un Piano forestale particolareggiato quale documento di programmazione e pianificazione territoriale redatto secondo linee guida, in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All'uopo il Comune potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. ----------

Articolo 4

L'Agenzia Forestas metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. ----------

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. ----------

Articolo 5

L' Agenzia Forestas dovrà dare priorità, quale atto di indirizzo, alle convenzioni che prevedano una compartecipazione, sia decisionale che finanziaria, da parte delle comunità che temporaneamente rinunciano ai propri diritti di godimento, attraverso la redazione di progetti comuni, nei quali possano essere reinvestiti, in tutto o in parte, i proventi dei comuni derivanti dagli indennizzi stessi. ----------

Articolo 6

L'Agenzia Forestas e il Comune di Villasalto assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competenza del Comune di Villasalto, le imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. ----------

Articolo 7

Il Comune di Villasalto ha diritto a percepire annualmente dall'Agenzia Fo-

restas, per il mutamento delle terre civiche, le seguenti indennità:

• Per 0/00 ettari di boschi e pascoli arborati (euro 8,78/haa), per un totale di € 0,00. ----------

•Per 31,8825 ettari di pascolo e pascolo cespugliato (euro 10,03/ha), per un totale di € 319,78; ----------

•Per 0/00 ettari di seminativo e seminativo irriguo (euro 19,62/ha); per un totale di € 0,00 . ----------

Per una indennità complessiva di **319,78/anno** (diconsi euro trecentodiciannove/78). ----------

Articolo 9

Comune di Villasalto e l'Agenzia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). ----------

Articolo 10

Il Comune di Villasalto presterà all'Agenzia Forestas, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. ----------

Articolo 11

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni. I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la firma del presente atto pre-

stano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. ----------

Articolo 12

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia Forestas. ----------

Articolo 13

La presente convenzione è stipulata in forma pubblica-amministrativa, le spese di rogito, registrazione e di bollo sono a carico della parte concedente. Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Villasalto, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. ----------

==========Allegati==========

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD), qualora applicabile, è formata da n. 13 articoli e si compone di n. 9 (nove) pagine di carta semplice di scrittura informatizzata, comprende, per farne parte integrante ed essenziale: -------

Costituiscono invece parte integrante ed essenziale, pur se non materialmente allegate i seguenti documenti: ----------

- l'allegato **"A"** progetto di valorizzazione territoriale; ----------
- la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas n. xx del xx.xx.xxxx; ----------
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Villasalto n. 13 del 09.04.2026.
- la determinazione dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 236 prot. 20289 del 19/03/2026 per il mutamento di destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico e la sospensione per forestazione ai sensi della L.R. 14.3.94 N° 12 art. 17, comma 2. ----------
- il verbale di consistenza dei terreni, firmato in contradditorio fra le parti, con indicate le superfici totali delle diverse categorie (boschi e pascoli arborati - pascolo e pascolo cespugliato - seminativo e seminativo irriguo); il verbale di consistenza del fabbricato, firmato in contradditorio fra le parti.

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Comune di Villasalto - Servizio Tecnico e dall'Agenzia Forestas, e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione. ----------

- Per l'Agenzia FORESTAS : Il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Per il Comune : Il Responsabile xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- L'Ufficiale Rogante Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx