Direzione generale Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Iglesias

Verbale di collaudo dei lavori di sistemazione idraulico-forestale eseguiti ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 nei terreni in occupazione temporanea costituenti il cantiere forestale denominato "Portixeddu" in agro di Buggerru.

PREMESSA

Con il presente collaudo si procede ad accertare che i lavori di sistemazione idraulico-forestale, eseguiti ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 nei terreni in occupazione temporanea costituenti il cantiere forestale denominato "Portixeddu" in agro di Buggerru, possano essere considerati conclusi e che il soprassuolo sia affermato e redditizio, come stabilito dall'art. 50 dello stesso R.D.L. 3267/1923.

I terreni in occupazione temporanea oggetto del presente collaudo, tutti di proprietà privata, sono attualmente in possesso dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. e gestiti dal Servizio territoriale di Iglesias della stessa Agenzia.

Per la stesura del presente verbale sono stati inoltre esaminati i documenti amministrativi nelle disponibilità del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Iglesias (di seguito STIR Iglesias), la documentazione fornita dall'Agenzia Fo.Re:S.T.A.S., le foto aeree nella disponibilità della Regione Sardegna e la documentazione catastale.

Con nota prot. 16726 del 6 marzo 2020 lo STIR Iglesias ha richiesto al comune di Buggerru di pubblicare all'Albo Pretorio on-line l'avviso di avvio delle procedure di collaudo dei lavori di sistemazione idraulico-forestale del cantiere forestale. Verificato che tale richiesta non è stata accolta, con nota prot. 2351 del 13 gennaio 2021 si è reiterata l'istanza di pubblicazione, cosa che è avvenuta dal giorno 22 febbraio 2021 al giorno 9 marzo 2021, senza che siano state presentate opposizioni.

Con nota prot. 16817 del 10 marzo 2021 si è provveduto ad informare il Servizio territoriale di Iglesias della'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. dell'avvio, a partire dal giorno 15 marzo 2021, dell'attività di collaudo propedeutica alla stesura del Piano di Coltura e Conservazione e alla restituzione dei terreni ai legittimi proprietari, restituzione che la normativa vigente pone in carico alla stessa Agenzia.

Il giorno 15 marzo 2021 il Commissario superiore Alberto Sattanino, delegato al collaudo dal direttore dello STIR Iglesias dott. Silvio Cocco, accompagnato dagli Ispettori superiori Nicla Mabel

Mulas e Daniele Addis, ha effettuato la visita di collaudo nei terreni costituenti il complesso forestale indicati nella tabella seguente.

Tabella 1 *- Superfici e riferimenti catastali:*

Comune	*Foglio*	*Mappale*	*Superficie (Ha)*	*Proprietà*
Buggerru	1	55	0.66.35	Massa Maria Marcella
Buggerru	1	56	0.62.61	Eredi Daga
Buggerru	1	57	0.23.38	Eredi Daga
Buggerru	1	58	0.48.69	Eredi Daga
Buggerru	1	94	4.01.31	Coimbra Costruzioni
Buggerru	1	485	214.29.85	Portixeddu Star
Buggerru	1	162p	2.50.00	Eredi Loi
Buggerru	1	25	14.43.88	LAORE (ex ETFAS)
Buggerru	24	85	0.23.41	Demanio dello Stato
Buggerru	24	90	0.22.43	Demanio dello Stato
Buggerru	1	60	4.61.23	Demanio dello Stato
Buggerru	8	328	10.77.04	Regione Autonoma Sardegna
Buggerru	1	368p	9.32.01	Regione Autonoma Sardegna
Buggerru	8	214	0.70.29	Regione Autonoma Sardegna
Buggerru	24	254	1.23.22	Regione Autonoma Sardegna
Buggerru	24	367	0.13.54	SpA Bonifiche Sarde (RAS?)
Buggerru	24	91p	6.19.91	Regione Autonoma Sardegna
Buggerru	24	229p	0.66.90	Regione Autonoma Sardegna
TOTALE Superfici			**271.36.05**	

Tabella 2 *- Fabbricati presenti*

Comune	*Foglio*	*Mappale*	*Categoria*	*Classe*	*Consistenza*	*Superficie catastale*
Buggerru	1	484	A/10	1	4 vani	105 m^2
Buggerru	1	486	C/2	1	33 m^2	44 m^2
Buggerru	1	487	Area urbana		88 m^2	
Buggerru	1	329	Area urbana		100 m^2	

Va rilevato che una parte del compendio forestale è di proprietà pubblica, statale (F. 1 particella 60, F. 24 particelle 85 e 90) e regionale (F. 1 particelle 25 e 368, F. 8 particelle 214 e 328, F. 24 particelle 91, 229, 254 e 367) e la loro restituzione ha un valore più formale che sostanziale per due ragioni. La prima è che la proprietà statale riguarda la porzione di spiaggia antistante il rimboschimento e, nel transito dei cantieri forestali dalla gestione dell'Ispettorato C.F.V.A. a quella dell'Ente Foreste della Sardegna avvenuta nell'anno 2001, tali terreni non sono stati presi in carico da quest'ultimo ente. La seconda è che i terreni di proprietà regionale fanno ovviamente parte del complesso forestale attualmente gestito dall'Agenzia Fo.Re:S.T.A.S. e pertanto la restituzione non comporta modifiche al regime di possesso del bene.

SITUAZIONE ATTUALE

Durante il sopralluogo si è accertato quanto segue.

L'intera superficie del complesso forestale è stata oggetto di un'opera di sistemazione idraulico-forestale a partire dalla fine degli anni '50, con lo scopo di assestare le dune di sabbia e impedirne il libero movimento, per consentire un utilizzo antropico del territorio circostante sia in senso produttivo che insediativo. Si è scelto di intervenire con un rimboschimento di Pinus pinea L. in quanto specie già presente con individui isolati, soprattutto lungo il perimetro nord del cantiere e lungo il corso del rio Mannu che scorre poco più a settentrione dello stesso perimetro nord. Sulle dune erano inoltre presenti piante di Juniperus phoenicea L. e Juniperus oxycedrus L. anche di dimensioni importanti e numerosi esemplari di Quercus coccifera L.

Per proteggere le giovani piantine dai venti dominanti provenienti dai quadranti occidentali (vento di maestrale in primis), vennero realizzate palizzate a forma quadrata di circa 1 metro di altezza con rami di cisto e erica su tutta l'estensione del complesso.

L'attecchimento è stato ottimo e si sono manifestate poche fallanze; negli anni sono stati effettuati lavori di diradamento in maniera discontinua sia in senso temporale che per ciò che riguarda l'intensità, che hanno comunque portato, all'attualità, ad avere una densità mediamente elevata ma abbastanza uniforme. Non sono presenti piante con diametri elevati, probabilmente per cause legate proprio alla densità ma anche alle caratteristiche stazionali. Il terreno infatti è costituito da sabbie incoerenti con elevata permeabilità e scarsa presenza di sostanza organica ed elementi nutritivi. Ciò è testimoniato dal fatto che gli esemplari di pino domestico di rilevanti dimensioni, preesistenti ai lavori di sistemazione idraulico-forestale, si trovano nei pressi del compendio forestale dove c'è accumulo di suolo organico e disponibilità d'acqua.

Favorita dai tagli di diradamento, su tutta l'area si sta manifestando una rinnovazione di piante del genere Juniperus, soprattutto di Juniperus phoenicea L., che in alcune zone sta formando un importante strato dominato alto mediamente circa 2 metri.

E' importante evidenziare che è presente rinnovazione spontanea di Pinus Pinea L. e due endemismi sardi rappresentati dal Diantus morisiani Vals. (oggetto di studi e sperimentazioni in sito da parte dell'Università di Cagliari) e dalla Linaria flava (Poir) subsp. sardoa (Sommier).

Infine si riscontra, su tutta l'estensione, la presenza di Acacia cyanophylla Lindley, introdotta per la sua capacità di sviluppo in ambienti costieri caratterizzati da substrati sabbiosi con elevata presenza di sali, svolgendo un'importante funzione stabilizzatrice degli ambienti dunali come quello di Portixeddu.

CONCLUSIONI

Il soprassuolo di pino domestico originatosi dalle attività di rimboschimento e dai successivi diradamenti è da ritenersi sostanzialmente assicurato secondo le previsioni del R.D.L. 3262/1923.

Pertanto, visti gli artt. 50 e 53 del RDL n. 3267/1923 e l'art. 67 del RD n. 1126/1926, si dichiarano

collaudati

i lavori eseguiti sull'intera area costituente il complesso forestale denominato "Portixeddu" pari a 220.66.25 ettari, sui quali verrà introdotto il Piano di Coltura e Conservazione ai sensi dell'art. 54 del RDL n. 3267/1923.

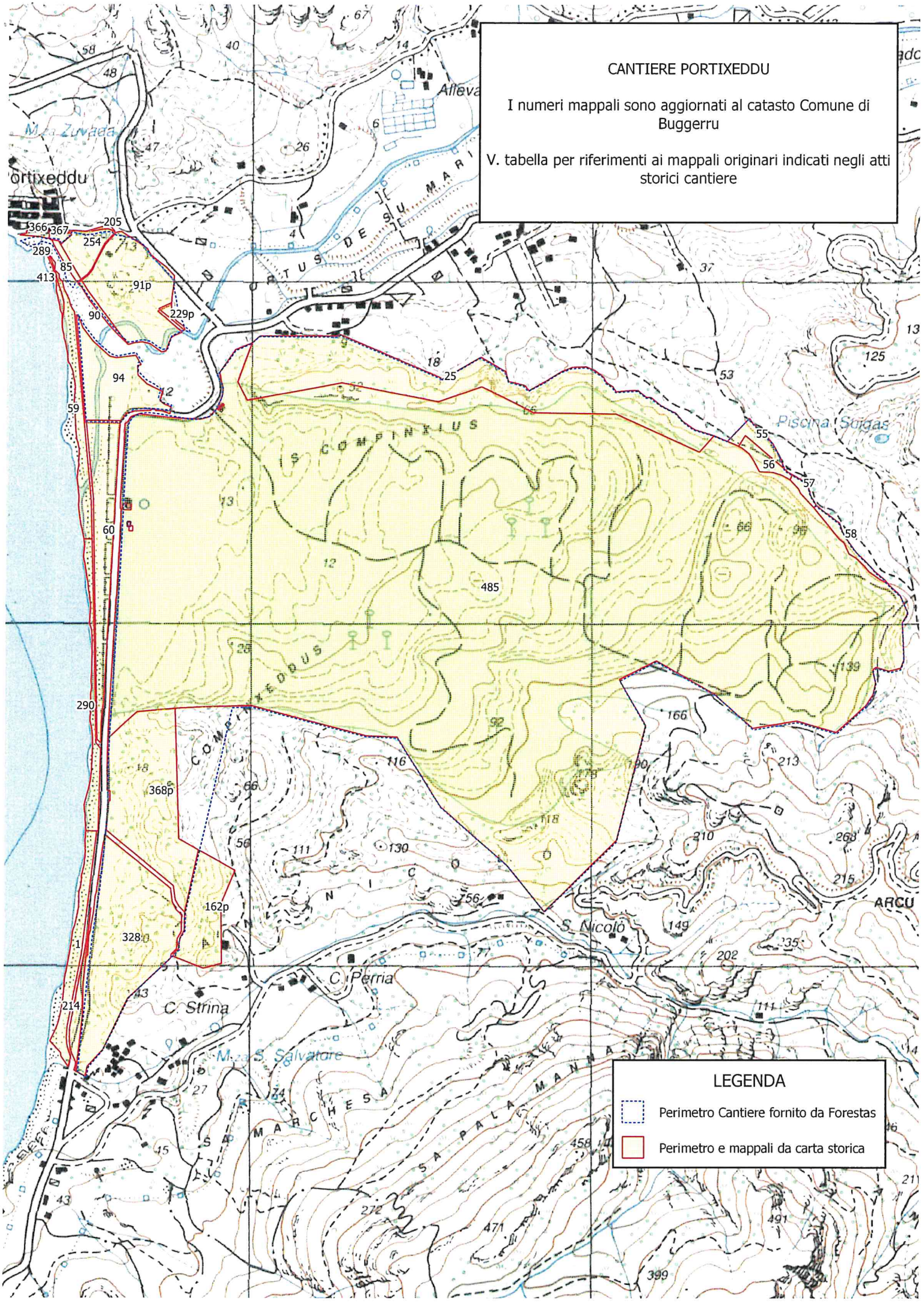
Iglesias, 13 maggio 2022

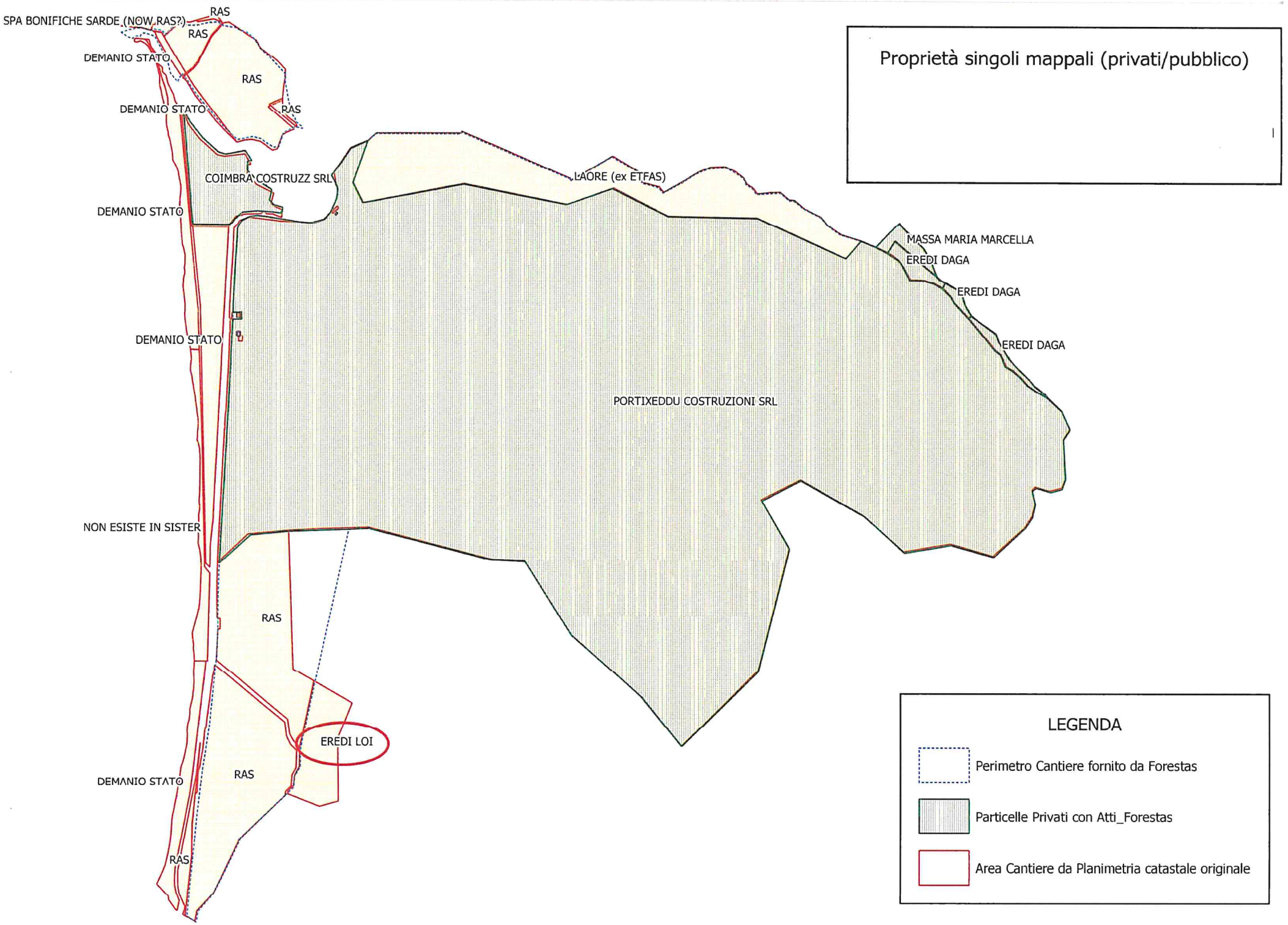
Il collaudatore
Comm. S. dott. for. Alberto Sattanino

Alberto Sattanino

visto
Il direttore
Dott. Silvio Cocco

Silvio Cocco


CANTIERE PORTIXEDDU
I numeri mappali sono aggiornati al catasto Comune di Buggerru
V. tabella per riferimenti ai mappali originari indicati negli atti storici cantiere
LEGENDA
Perimetro Cantiere fornito da Forestas
Perimetro e mappali da carta storica
ortixeddu
Piscina Suigas
S. Nicolò
C. Perria
C. Strina
ARCU
205
366
367
254
289
85
413
91p
229p
90
94
59
60
290
368p
162p
328
1
214
485
55
56
57
58
125
53
25
18
12
13
116
111
130
166
213
210
268
215
149
135
202
756
43
27
24
15
272
471
458
491
399


Proprietà singoli mappali (privati/pubblico)
SPA BONIFICHE SARDE (NOW RAS?)
RAS
RAS
DEMANIO STATO
RAS
DEMANIO STATO
RAS
COIMBRA COSTRUZZ SRL
L'AORE (ex ETFAS)
DEMANIO STATO
MASSA MARIA MARCELLA
EREDI DAGA
EREDI DAGA
EREDI DAGA
DEMANIO STATO
PORTIXEDDU COSTRUZIONI SRL
NON ESISTE IN SISTER
RAS
EREDI LOI
DEMANIO STATO
RAS
RAS
LEGENDA
Perimetro Cantiere fornito da Forestas
Particelle Privati con Atti_Forestas
Area Cantiere da Planimetria catastale originale