REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest

AGENZIA FO.RE.S.T.A.S.
Direzione Generale
Servizio Infrastrutture, Patrimonio E Sicurezza
protocollo.dg@pec.forestas.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

E, p.c.

SERVIZIO TERRITORIALE
DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI SASSARI
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

PROVINCIA DI SASSARI
Assessorato all'Ambiente e Tutela del Territorio
protocollo@pec.provincia.sassari.it

COMUNE DI BULTEI
comunebultei@legpec.it

AGENZIA FO.RE.S.T.A.S
Servizio territoriale di Sassari
protocollo.sassari@pec.forestas.it

Oggetto: Pos. 3453/25
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' FORESTALE DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI - COMPLESSO FORESTALE MEILOGU - GOCEANO" DENOMINATO SASSARI 2 "FIORENTINI SA FRAIGADA – SISTEMAZIONE DELLA STRADA CHE COLLEGA LA CASERMA FIORENTINI ALLA CHIESA DI SAN FRANCESCO E SANTA CHIARA"".
Conferenza di servizi decisoria semplificata per acquisizione dei pareri/atti di assenso, ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 – modalità asincrona ex art. 14-bis, comma 2, L. 241/1990
Ubicazione: Comune di Bultei (SS)
Proponente: Agenzia regionale FO.RE.S.T.A.S. – Direzione Generale – Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Sicurezza
Parere di competenza di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/2004.

Con riferimento alla nota dell'Agenzia FO.RE.S.T.A.S. prot. n. 48505 del 29.10.2025 (acquisita agli atti al prot. n. 0058108 del 30.10.2025) di indizione della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona relativa al procedimento in oggetto, vista la documentazione progettuale trasmessa in allegato, il Servizio scrivente, per quanto di stretta competenza, comunica quanto segue.

L'intervento riguarda opere di manutenzione straordinaria della viabilità forestale esistente in località "Sa Fraigada", Comune di Bultei (SS), finalizzate al ripristino della sicurezza e della percorribilità della strada che collega la Caserma Forestale di Fiorentini (SP36) al sito turistico-storico in prossimità della chiesa di San Francesco e Santa Chiara. L'asse viario è composto da due tratti, per una estensione complessiva di circa 4.211 m (primo tratto: 3.930 m; secondo tratto: 281 m) (cfr. *Elaborato 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, pag.3*).

Come descritto negli elaborati, le lavorazioni sono finalizzate al ripristino della percorribilità e alla corretta regimazione delle acque meteoriche, al fine di prevenire l'erosione superficiale e il degrado del fondo stradale, in coerenza con la funzione di servizio della viabilità forestale a supporto della gestione del compendio demaniale e delle attività di prevenzione A.I.B. (cfr. *Elaborato 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, pag.4*).

Sulla base della documentazione progettuale trasmessa, l'intervento prevede, in sintesi, le seguenti lavorazioni principali:

- pulizia delle cunette stradali esistenti e pulizia/spurgo interno di tombini e pozzetti esistenti, con conferimento a discarica dei materiali asportati (cfr. *Elaborato 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, pag.8*);
- realizzazione di n. 2 nuovi attraversamenti (tombini in tubazioni Ø 50 cm) con relativi pozzetti di ispezione (80×80×80 cm), nei tratti indicati in progetto (cfr. *Elaborato 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, pag.9*);
- ripristino della pavimentazione e del piano viabile nei tratti ammalorati, mediante realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo (CLS) sp. 10 cm con rete elettrosaldata e rattoppi localizzati, nonché regolarizzazione del piano di posa (cfr. *Elaborato 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, pag.9*;
- nel secondo tratto, previa regolarizzazione del sottofondo con tout-venant (sp. 10 cm), realizzazione di pavimentazione in CLS sp. 10 cm, in continuità con la piattaforma stradale esistente (cfr. *Elaborato 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, pag.10*).

Si rileva che le aree interessate dall'intervento risultano assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004); nello specifico, si individuano le seguenti categorie di beni paesaggistici indicate all'art. 134 del Codice:

1) ai sensi **dell'art. 142, comma 1, lett. g)** territori coperti da foreste e da boschi **del D.Lgs. 42/2004** (cfr. *Elaborato 2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, pag.2*)**.**
2) Ai fini della disciplina del P.P.R., si rappresenta inoltre che l'intervento interessa, ai sensi dell'**art. 17, comma 3, lett. h), delle N.T.A. del P.P.R., i sistemi fluviali dei rii "Riu Sa Fraigada", "Riu Sa Ladorza" e "Riu Sa Canna"**.

La Relazione paesaggistica rappresenta, inoltre, che le opere ricadono in **"Aree a Gestione Speciale Ente Foreste"** (cfr. *Elaborato 3 - PLANIMETRIE GENERALI DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE*), **ricomprese tra le aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate di cui all'art. 33, comma 1, delle N.T.A. del P.P.R.** e tra le **"altre aree tutelate" di cui all'art. 37, comma 1, delle medesime N.T.A..**

Dalla documentazione cartografica allegata l'intervento risulta ricadere all'esterno degli ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale, nel compendio demaniale "Foresta di Fiorentini", tra le componenti dell'Assetto Ambientale del P.P.R. "*Aree naturali e sub-naturali"* (artt. 22, 23 e 24 delle N.T.A. del P.P.R.), con inquadramento urbanistico comunale in zona H2 "Zona di Salvaguardia Ambientale – Demanio" e, per il contesto turistico-culturale, in zona F4 "Polo Paesaggistico Sa Fraigada".

Per quanto rappresentato, l'intervento si configura quale manutenzione straordinaria su infrastruttura esistente, con lavorazioni finalizzate prevalentemente alla regimazione delle acque e al ripristino del fondo stradale, senza introduzione di nuove infrastrutture viarie. Tenuto conto della natura e della limitata incidenza percettiva delle opere, si può ritenere compatibile con lo stato dei luoghi e coi valori paesaggistici dell'area interessata, nonché coerente con le previsioni delle N.T.A. del P.P.R., in particolare:

- non risulta in contrasto con la disciplina delle strade rurali e di penetrazione agraria e forestale di cui all'art. 103 delle N.T.A. del P.P.R., atteso che:
    - non vengono realizzate nuove strade, ma si interviene su tratti esistenti con opere puntuali e pavimentazioni finalizzate alla tenuta del manto stradale e alla sicurezza nella percorrenza;
    - le lavorazioni di pavimentazione in calcestruzzo sono motivate dai fenomeni di degrado e ruscellamento che interessano il corpo stradale;

- si colloca nell'ambito degli interventi pubblici, per i quali trova applicazione l'art. 15, comma 7, delle N.T.A. del P.P.R., in quanto opera di interesse pubblico volta alla messa in sicurezza e al mantenimento in efficienza della viabilità forestale esistente;

Pertanto, per quanto concerne gli aspetti di stretta competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in esame, fatto salvo il rispetto delle seguenti prescrizioni:

1) Le lavorazioni dovranno essere contenute entro il sedime e la piattaforma della viabilità esistente, evitando ampliamenti e nuove piste di servizio; eventuali rettifiche/adeguamenti localizzati, ove indispensabili, dovranno essere limitati allo stretto necessario e accompagnati dal ripristino morfologico e vegetazionale delle scarpate e delle aree di pertinenza.
2) Nei tratti in cui è prevista la pavimentazione in CLS, dovranno essere adottate finiture superficiali e cromatismi coerenti con il contesto naturale (tonalità delle terre), evitando effetti di forte contrasto; la pavimentazione dovrà essere limitata ai soli tratti previsti in progetto e alle porzioni effettivamente ammalorate.
3) Al termine dei lavori dovrà essere garantito il ripristino integrale dello stato dei luoghi, con rimozione di eventuali materiali residui e ripristino delle aree temporaneamente occupate.

Sono fatte salve le valutazioni e i pareri di competenza della Soprintendenza in indirizzo, sia in veste di Amministrazione co-decidente nei procedimenti paesaggistici, sia in relazione agli aspetti di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004.

Sono, altresì, fatte salve le verifiche e gli assensi di competenza del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari e degli ulteriori enti competenti per materia, con particolare riferimento a eventuali profili idrogeologici, forestali e di gestione delle acque, in relazione alle lavorazioni previste.

Il Direttore del Servizio
Dott. Antonello Bellu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. R. A. Valenti
Funzionario Istruttore: Ing. E. Mureddu



Firmato digitalmente da
ANTONELLO BELLU
23/12/2025 14:53:54