forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale di Oristano
Settore Tecnico

Agenzia Forestas
Servizio Territoriale di Oristano
SEDE

Alla C.A. della Dott.ssa Luana Medde
Responsabile Settore Amministrativo

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei fabbricati dei Complessi Forestali del Servizio Territoriale di Oristano dell'Agenzia Forestas e degli impianti antincendio degli stessi ai sensi del D. Lgs 81/2008. Relazione a corredo dell'affidamento diretto.

La sottoscritta responsabile del Settore Tecnico,

- vista la struttura di dettaglio approvata con Determinazione del Direttore Generale n.92 del 30.11.2023 in recepimento delle Delibere del Commissario Straordinario n.28 e 42 del 2023;
- vista la Determinazione del Direttore Generale n.96 del 29.12.2023 con la quale la sottoscritta è incaricata Responsabile del Settore Tecnico del Servizio Territoriale di Oristano;
- visti i lavori di ristrutturazione del fabbricato di Villaurbana, in località "Punteddu", si ritiene necessario dotare gli stessi di un adeguato impianto per la distribuzione dell'acqua con finalità antincendio a protezione degli investimenti realizzati dall'Agenzia;
- constato che nella stessa località è indispensabile il completamento dell'impianto elettrico e il completamento di alcune modifiche strutturali al fine di rendere idonei i fabbricati ad accogliere le maestranze nelle giornate di maltempo in conformità ai protocolli di intesa riguardanti il maltempo firmati dall'Agenzia Forestas e dalle OO.SS.;
- nel caso dei fabbricati di Morgongiori in località "Acqua Marzana" e di Santa Giusta in località "Capelli", si tratta di completamenti necessari e indispensabile per l'utilizzo dei fabbricati ai sensi del D.Lgs 81/2008;

- ritenuto necessario l'affidamento dei seguenti lavori da realizzarsi nei cantieri di Morgongiori, Villaurbana e Santa Giusta:

Morgongiori:

- montaggio impianto fotovoltaico presso vedetta Morgongiori, completo di regolatore di carica;
- fornitura e posa in opera di sola linea di alimentazione idrica realizzata in tubo polietilene D40 pn16 alta densità, escluso scavo e rinterro, mt 400;
- fornitura e posa in opera di colonna di scarico D.140 realizzata in tubo polietilene ad innesto, inclusi prezzi speciali, mt 250;
- fornitura e posa in opera di lampade a led a parete tipo appliques da interno IP40 nr 24;
- fornitura e posa in opera di lampade a led a parete tipo appliques da esterno IP55 nr 14.

Villaurbana:

- montaggio di un cancello scorrevole completo di guida fissata a terra n.1;
- fornitura e posa di proiettore da esterno 150W led IP65 nr. 10;
- fornitura e posa in opera di una pompa sommersa marca Ebara modello BSP SS 6" con una potenza di 15 HP e una portata di 60 mc/h montata ad una profondità di m 40, completa di quadro inverter modello E-SPD+TT11000, ammortizzatore colpo d'ariete lt 100 n.1;
- fornitura e posa di linea antincendio realizzata in tubo polietilene alta densità D90 PN16, che parte dal pozzo e chiude ad anello intorno allo stabile, m 600;
- fornitura e posa di cassetta + lastra da esterno in acciaio inox DN45 completa di stacco dalla colonna montante D90 e ridotta a D63, n. 8;
- fornitura e posa di idrante naspi CE71 con manichetta da m 30 e lancia con ugello da 13 mm + raccorderia;
- fornitura e posa di stacco per attacco autobotte da montare all'uscita del pozzo, n. 1.

Santa Giusta:

- fornitura e posa in opera di pompa sommersa con regolatore di pressione costante elettrico da montare all'interno di una vasca da 10.000 lt in calcestruzzo a servizio degli impianti idraulici dell'immobile, completo di cavidotto e linea di alimentazione elettrica e idraulica, n. 1;

- fornitura e posa di n. 10 proiettori da esterno 150W led IP65;
- fornitura e posa in opera di linea antincendio realizzata in tubo polietilene alta densità D90 PN16, che parte dal pozzo e chiude ad anello intorno allo stabile, m 780;
- fornitura e posa di cassetta più lastra da esterno in acciaio inox DN 45 completa di stacco della colonna montante D90 e ridotta a D63 nr. 8;
- fornitura e posa di stacco per attacco autobotte da montare all'uscita del pozzo nr. 1;

- vista la nota prot.n. 24752 del 10 aprile 2026 nella quale viene trasmesso il Verbale del Collegio dei Revisori n.19 del 09 aprile 2026, parere ai sensi dell'art.8, comma 2 del Regolamento per la tenuta e la gestione dell'inventario dei beni mobili dell'Agenzia Forestas (Allegato3 alla Deliberazione n.7 del 8.2.2022);
- preso atto che il fabbricato sito in località "Capelli" in agro del comune di Santa Giusta è di proprietà demaniale e pertanto non necessita del parere del Collegio dei Revisori;
- constatato che per i lavori presso i fabbricati di Morgongiori la commessa è la n.901055; per il fabbricato sito in località "Capelli" a Santa Giusta è la n.901794 e per il fabbricato di Villaurbana in località "Punteddu" è la n.901734;
- preso atto del preventivo della Ditta Demontis Giovanni, via Nuoro, 23 09040 Mandas (SU), P.IVA 02532760929, prot.n. 36258 del 29.05.2026, nel quale il lavoro in oggetto viene offerto a € 139.411,00 + IVA di cui:

  - 24.600,00 + IVA 10%;
  - 114.811,00 + IVA 22%;

- vista la disponibilità finanziaria nel Capitolo SC 05.A212 del bilancio in corso;
- considerato che i lavori verranno eseguiti nel 2026 secondo il cronoprogramma allegato;
- In qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto nel rispetto del principio dell'articolo 49 del D.Lgs 36/2023, chiedo l'avvio di una procedura di affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) alla Ditta Demontis Giovanni, via Nuoro, 23 09040 Mandas (SU), P.IVA 02532760929, per un importo di € 139.411,00 esclusa IVA di Legge di cui:

  - 24.600,00 + IVA 10%;
  - 114.811,00 + IVA 22%

per un totale di 167.129,42 € IVA di Legge inclusa.

In relazione alla presente procedura dichiaro l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.16 del D.Lgs 36/2023.

Allegati:

-cronoprogramma;

- preventivo Ditta Demontis Giovanni

Cordialmente,

Il RST

Silvia Lai

SILVIA LAI
03.06.2026
15:38:36
GMT+02:00