forestas

*Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna*
**Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna**

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO
SETTORE TECNICO

> Agenzia Forestas
Servizio Territoriale di Oristano

> Responsabile Ufficio Amministrativo
Dr.ssa Luana Medde

**Oggetto: Manutenzione straordinaria di un fabbricato adibito a vedetta antincendi denominata "Sos Paris", in agro del Comune di Seneghe. Richiesta a corredo dell'affidamento diretto. Commessa: 901967**

La sottoscritta Responsabile del Settore tecnico,

- vista la Determinazione del Direttore Generale n.85 del 31.12.2024 con la quale la sottoscritta è incaricata Responsabile del Settore Tecnico del Servizio Territoriale di Oristano;

- visto il Progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione straordinaria di un fabbricato adibito a vedetta antincendi denominata "Sos Paris", in agro del Comune di Seneghe;

- visto l'esito positivo della conferenza di servizi indetta ai sensi della Legge 241/1990 — Indizione Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e del D.lgs. 36/2023;

- visto il parere positivo rilasciato da parte del Collegio dei Revisori dei Conti - Art.8 Allegato alla Delibera Commissariale n.7 del 08/02/2022, prot.n. 61514 del 22.12.2025;

- considerato che la vedetta Sos Paris, per la sua posizione strategica nel sistema di avvistamento antincendio è considerata irrinunciabile in quanto da essa è possibile osservare una porzione di territorio che non è visibile dalle altre vedette;

- preso atto che il 15 di settembre del 2025, considerate le condizioni strutturali precarie in cui versa il fabbricato in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.81/2008, al fine di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, il servizio scrivente ha ritenuto necessario interrompere il servizio di avvistamento presso la vedetta di "Sos Paris";

- ritenuto fondamentale riattivare il servizio di avvistamento per la prossima campagna antincendi annualità 2026, provvedendo alla manutenzione straordinaria del fabbricato al fine di renderlo agibile ai sensi del D.Lgs.n.81/2008 e del Testo Unico in materia edilizia DPR n.380/2001;

- ritenuto necessario eseguire i seguenti lavori di manutenzione straordinaria:

•ristrutturazione del solaio di copertura nella parte in aggetto mediante spicconatura e rimozione delle parti ammalorate, trattamento del ferro ossidato con pittura antiruggine, ripristino della sagoma della gronda con malta cementizia tissotropica monocomponente a veloce indurimento, fibrorinforzata, ad alta resistenza e ritiro controllato;

•risanamento dei quattro pilastri interni al piano di avvistamento e esternamente nel solaio di interpiano;

•demolizione della scala esterna in c.a.;

•tamponamento del vano d'accesso alla scala esterna nel piano primo e del parapetto al piano secondo, da realizzarsi con blocchi di pietra trachitica murata con malta cementizia normale, delle stesse dimensioni e tonalità di colore di quella esistente per un risultato visivo omogeneo;

•nel piano di avvistamento, muratura sotto-finestra con blocchi di pietra trachitica murata con malta cementizia normale, in seguito alla rimozione della porta, e installato un infisso di finestra con caratteristiche, in termini di materiale e colore, uguali a quelle esistenti per un risultato visivo omogeneo;

•realizzazione di intonaco interno in malta bastarda composta 1 mc di sabbia, 200 kg di calce, 200 kg di cemento del tipo 3,25, rifinitura superficiale con grassello di calce (pastinatura) da eseguirsi nei tratti di muratura di tamponamento, porta piano primo d'accesso alla scala esterna e sottofinestra nel piano di avvistamento (accesso al piano dalla scala esterna);

•rimozione delle tre finestrelle in legno esistenti e posa in opera di nuovi infissi di finestra, in PVC con scurini interni, due infissi aventi dimensioni 55x60 cm e un infisso avente dimensioni 70x65 cm;

•realizzazione di una soletta collaborante di copertura in opera dello spessore di 8 cm, armata con ferri longitudinali ø 12/40 cm in corrispondenza dei colmi e cordoli perimetrali, sovrastante rete elettrosaldata ø 8/20x20 cm, calcestruzzo classe C25/30, completa di connettori meccanici ø 12 alla soletta esistente in ragione di 1 / 50x50 cm;

•posa in opera di barriera al vapore, da posizionare tra la soletta e la coibentazione termica;

•posa in opera di coibentazione termica con pannelli rigidi di poliuretano espanso con rivestimento impermeabile, spessore 6 cm, con idonei collanti;

•posa in opera di doppia listellatura metallica sez. 4x5 cm, longitudinali e trasversali, per la creazione di un tetto ventilato, zincati, ancorati con tasselli alla soletta collaborante;

•piccole opere murarie per il sollevamento in quota del vano di accesso al solaio di copertura e posa in opera di nuovo infisso in alluminio, botola d'accesso al tetto;

•posa in opera di canale di gronda lungo il perimetro della copertura e di due discendenti pluviali, in rame;

•manto di copertura in tegole portoghesi avvitate alla listellatura, completo di elementi di colmo;

•taglio di solaio di interpiano, tra il primo e il secondo piano, per la formazione di un vano scala e la posa in opera di scala a chiocciola in ferro avente soluzione di continuità con quella esistente. Tale scala, di comunicazione tra il primo e il secondo piano, avrà dimensioni di alzata e pedata costanti e uguali a quella esistente per garantire la sicurezza e l'omogeneità dei gradini;

•intervento sulla scala a chiocciola esistente con l'infittimento degli elementi verticali del parapetto tramite saldatura di due elementi aggiuntivi in ogni gradino in modo che abbiano un interspazio non maggiore di 10 cm, come previsto dal D.Lgs. 81/2008;

•tinteggiatura interna dell'intera struttura;

•opere e interventi minori;

•sigillatura dei davanzali di finestra per ovviare alle infiltrazioni d'acqua sottofinestra con silicone colorato per esterni in tinta castagno;

•lavori di finitura, riparazioni edili, rasatura, stuccatura e intonacatura di rifinitura per piccoli interventi su pareti e soffitti.

- considerato che a seguito di richiesta formale di preventivo, presentata alle seguenti Ditte:

- Ditta SC Costruzioni SRLS di Scalas Salvatore, Via dei Mestieri 11 - 09072 - Cabras (OR) P.IVA 01221150954, prot.n. 13103 del 18.02.2026, nel quale il lavoro in oggetto viene offerto a € 35.993,15 oltre oneri per la sicurezza e IVA di legge;

- Ditta EdilSeneghe di Meles Fabrizio, Loc. Litte Forru snc - Seneghe (OR) - P.IVA 01286050958, prot.n. 15319 del 26.02.2026, nel quale il lavoro in oggetto viene offerto a € 31.419,00 oltre oneri per la sicurezza e IVA di legge;

- Ditta Edil 3m Solinas Impresa Artigiana di Solinas Salvatore, Via Angioi 9 - 09070 - Seneghe (OR) P.IVA 01220370959, non ha presentato nessuna offerta;

- preso atto che l'operatore economico EdilSeneghe di Meles Fabrizio, pur avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, non è stato selezionato in quanto privo di iscrizione sia sulla piattaforma regionale SardegnaCAT sia sul mercato elettronico MEPA, condizione che ne preclude l'utilizzo operativo ai fini della gestione interamente digitalizzata della procedura, in violazione del principio di digitalizzazione sancito dall'art. 19 del D.Lgs. 36/2023;

- considerata la congruità dei prezzi del lavoro indicato nel preventivo della Ditta SC Costruzioni SRLS di Scalas Salvatore, Via dei Mestieri 11 - 09072 - Cabras (OR) P.IVA 01221150954, prot.n. 13103 del 18.02.2026;

- verificato che la Ditta SC Costruzioni SRLS di Scalas Salvatore, Via dei Mestieri 11 - 09072 - Cabras (OR) P.IVA 01221150954 possiede i requisiti ai sensi del Decreto Legge 2 marzo 2024, n.19, riportato nel D.Lgs.n.81 art.27, secondo il quale le imprese e i lavoratori autonomi, per poter lavorare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a del

SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO
SETTORE TECNICO

D.Lgs.81/2008, sono tenuti al possesso di una patente a crediti legata alla sicurezza nei luoghi di lavoro;

- accertata l'esigenza di impegnare le somme nel Capitolo SC 05.0213 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- considerato che i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro il 15.06.2026;

Per quanto sopra esposto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto nel rispetto del principio dell'articolo 49 del D.Lgs 36/2023, chiedo, con ogni consentita urgenza, l'avvio di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) alla Ditta SC Costruzioni SRLS di Scalas Salvatore, Via dei Mestieri 11 - 09072 - Cabras (OR) P.IVA 01221150954 per un importo pari a € 38.693,20 comprensivo di oneri per la sicurezza, per un totale di € 47.205,70 comprensivo di IVA di Legge (22%).

In relazione alla presente procedura dichiaro l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.16 del D.Lgs 36/2023.

Allegati:

- Preventivo Ditta Edil Seneghe;
- Preventivo Ditta SC Costruzioni.

Cordialmente

**Il RST**
Silvia Lai

SILVIA LAI
21.05.2026
13:54:07
GMT+02:00