forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

> Agenzia Forestas
> Servizio Territoriale di Oristano
> c.a. Responsabile Settore Amministrativo
> Dr.ssa Luana Medde

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria di alcuni fabbricati adibiti a vedetta antincendio dell'Agenzia Forestas – Servizio Territoriale di Oristano. Richiesta a corredo dell'affidamento diretto.

La sottoscritta responsabile del Settore Tecnico,

- vista la Determinazione del Direttore Generale n. 1 del 04 gennaio 2019, "Documento organizzativo recante le competenze degli uffici di livello sub-dirigenziale dell'Agenzia Forestas";
- vista la Determinazione del Direttore Generale n.85 del 31 dicembre 2024, con la quale mi viene assegnato l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- preso atto che la vedetta Modighina, distinta al catasto fabbricati al Comune di Asuni, Foglio 4, mappale 6, in concessione trentennale all'Ente Foreste della Sardegna nel repertorio n. 456/1999 del 08/11/1999 pervenuto all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. con L.R. 8/2016 (Legge Forestale della Sardegna); la convenzione scadrà a novembre del 2029, necessita dei seguenti lavori di manutenzione ordinaria in quanto l'edificio è esposto alle intemperie e necessita dei seguenti di interventi periodici a cadenza annuale:
  - rifacimento guaina;
  -- tinteggiatura a due mani con idropittura lavabile, traspirante, anti-muffa;
- preso atto che la vedetta Santa Sofia, distinta al catasto fabbricati al Comune di Laconi, Foglio 19, mappale 140, di proprietà della RAS, risulta esposta a condizioni climatiche avverse, quali pioggia battente, forti venti, nevicate e pertanto è necessario intervenire ogni anno con i seguenti lavori:
- - rifacimento guaina;
- - tinteggiatura a due mani con idropittura lavabile, traspirante, anti-muffa;
- considerata l'improrogabile necessità da parte di Agenzia Forestas, di poter adempiere agli obblighi previsti nel PRAI della R.A.S. in materia di antincendio boschivo tra cui è competenza primaria di Agenzia Forestas la gestione delle postazioni di avvistamento incendi utilizzate nella campagna AIB e di dotare i cantieri forestali di idonei spazi per il ricovero degli addetti;

- ritenuto di primaria importanza attivare il servizio di avvistamento per la prossima campagna antincendi annualità 2026, provvedendo alla manutenzione ordinaria dei fabbricati;

- considerata la richiesta formale di preventivo, presentata alle seguenti Ditte:

  - ditta Abas Costruzioni srl, Via Umberto I n.2 - 09091 - Ales (OR) P.IVA 01190770956, prot.n.26087 del 16.04.2026;

  - ditta Edilmarongiu, Via Pitziedda, 13 - 08034 - Laconi (OR), P.I. 01215070911, prot.n. 26083 del 16.04.2026;

  - l'impresa edile PTA di Villaurbana, prot.n. 26090 del 16.04.2026

- preso atto dei seguenti preventivi pervenuti:

  - la Ditta Abas Costruzioni srl, Via Umberto I n.2 - 09091 - Ales (OR) P.IVA 01190770956, con prot.n. 26838 del 21.04.2026, ha presentato un preventivo nel quale il lavoro in oggetto viene offerto a € 21.642,51 con un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari al 11,636 % (undici, 636 %) oltre a Euro 4.804,94 per oneri di sicurezza e IVA di legge;

  - la Ditta Edilmarongiu, Via Pitziedda, 13 - 08034 - Laconi (OR), ha risposto con prot.n. 26405 del 20.04.2026, nel quale comunica l'impossibilità di eseguire i lavori nei tempi richiesti, motivo per il quale non presenta alcuna offerta;

  - l'impresa edile PTA di Villaurbana non ha fatto pervenire alcun preventivo;

- considerata la congruità dei prezzi del lavoro indicato nel preventivo della Ditta Abas Costruzioni srl, Via Umberto I n.2 - 09091 - Ales (OR) P.IVA 01190770956, prot.n. 26838 del 21/04/2026;

-verificato sul portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro , in data 21.04.2026, che la Ditta Ditta Abas Costruzioni srl, Via Umberto I n.2 - 09091 - Ales (OR) P.IVA 01190770956 possiede i requisiti ai sensi del Decreto Legge 2 marzo 2024, n.19, riportato nel D.Lgs.n.81 art.27, secondo il quale le imprese e i lavoratori autonomi, per poter lavorare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a del D.Lgs.81/2008, sono tenuti al possesso di una patente a crediti legata alla sicurezza nei luoghi di lavoro;

- vista la disponibilità nel Cap. SC 05.6300 del Bilancio in corso;

- considerato che i lavori in oggetto verranno eseguiti entro il 30.06.2026

In qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto nel rispetto del principio dell'articolo 49 del D.Lgs 36/2023, chiedo l'avvio di una procedura di affidamento diretto

SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) alla Ditta Abas Costruzioni srl, Via Umberto I n.2 - 09091 - Ales (OR) P.IVA 01190770956 per un importo pari a € 32.265,89 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA di Legge (22%).

In relazione alla presente procedura dichiaro l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.16 del D.Lgs 36/2023.

La presente richiesta di indizione di gara annulla e sostituisce integralmente la richiesta prot.n. 27131 del 22.04.2026.

Allegati:

- preventivo;

Cordialmente

Il RST

Silvia Lai

SILVIA LAI
28.05.2026
11:08:29
GMT+02:00