

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_224467	tender conduzione ascensore 2024	

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_431228	servizio di manutenzione ordinaria e l'assistenza tecnica dell'ascensore dello stabile sede dell'Agenzia Forestas in Viale Merello,86 - Cagliari ai sensi del D.P.R. 162/99 - D.P.R. 23/2017 e ss.mm.ii	servizio di manutenzione ordinaria e l'assistenza tecnica dell'ascensore dello stabile sede dell' Agenzia Forestas in Viale Merello,86 - Cagliari ai sensi del D.P.R. 162/99 - D.P.R. 23/2017 e ss.mm.ii

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
No	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
7.115	EUR	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura integrata con Modulo ANAC

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione		Informazioni Aggiuntive
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta

Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG

Sezione		Informazioni Aggiuntive (CIG)
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	B157AAB699
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	615

Sezione		Selezione Fornitori
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Note su fornitori invitati (se del caso)	Indicare, nel presente campo, le modalità di scelta dei fornitori da invitare (se del caso)	nessuna modifica apportata
Esito Selezione Fornitori	Esito dell'estrazione dei fornitori	rfq_431228-12-03-2024-16-33-49.pdf

Sezione		CUP
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
CUP	CUP	

RICHIESTE DI ACQUISTO ASSOCIATE A RICHIESTA DI OFFERTA

Non sono presenti elementi da mostrare.

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	18/03/2024 11:50
Data e Ora di Chiusura	25/03/2024 10:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	25/03/2024 12:43
Valutazione iniziata da:	Sergio Garau

RISPOSTE

L'area sintetizza tutte le attività relative ai fornitori coinvolti in questa RDx, oltre all'analisi delle loro risposte, ai fini di informare quale fornitore si è scelto di invitare, quale fornitore ha effettivamente risposto, chi è stato escluso e per quale ragione.

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	177
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	1

Verbale creato da: Area Verbale, il: 19/04/2024 11:42

Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione: 0

Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione: 5

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

Lista di fornitori invitati (*)

Ragione Sociale	Data d'invito	Fornitori invitati dall'Acquirente
GEMA LIFT SERVICE SRLS	18/03/2024 11:50	Fornitori invitati dall'Acquirente
KONE SPA	18/03/2024 11:50	Fornitori invitati dall'Acquirente
OTIS SERVIZI SRL	18/03/2024 11:50	Fornitori invitati dall'Acquirente
SCHINDLER S.P.A.	18/03/2024 11:50	Fornitori invitati dall'Acquirente
TK Elevator Italia S.p.A.	18/03/2024 11:50	Fornitori invitati dall'Acquirente

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE: (*)

Fornitore	Data della Risposta	Note
GEMA LIFT SERVICE SRLS	22/03/2024 09:35	
KONE SPA	22/03/2024 11:20	
OTIS SERVIZI SRL	22/03/2024 10:48	
SCHINDLER S.P.A.	20/03/2024 15:48	
TK Elevator Italia S.p.A.	21/03/2024 15:16	

NESSUN FORNITORE HA RISPOSTO PER CONTO DEI GRUPPI D'OFFERTA

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
GEMA LIFT SERVICE SRLS	22/03/2024 09:35:24 da Udella Antonio
KONE SPA	22/03/2024 11:20:11 da PEZZONI STEFANO
OTIS SERVIZI SRL	22/03/2024 10:48:17 da Corbetta Roberto
SCHINDLER S.P.A.	20/03/2024 15:48:39 da Calabrò Danilo

TK Elevator Italia S.p.A.	21/03/2024 15:16:39 da Riva Omar
---------------------------	----------------------------------

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

25/03/2024 12:51

Busta Economica Aperta da

Sergio Garau

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
5	0	2	0	Disabilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE (*)

Numero di Fornitori	5
Numero di Parametri	2

Fornitore	GEMA LIFT SERVICE SRLS
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	4.415
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary (1).pdf.p7m (47 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	1.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	4.415

Nota	Descrizione	
1.1.1 Offerta economica	canone complessivo del servizio per i 4 anni (48 mesi) di servizio, al netto degli oneri di sicurezza stabiliti in euro 615,00	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	3.800	3.800

Nota	Descrizione	
1.1.2	Oneri di sicurezza	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	615	615

Fornitore	KONE SPA
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	4.125
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (47 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	1.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	4.125

Nota	Descrizione	
1.1.1 Offerta economica	canone complessivo del servizio per i 4 anni (48 mesi) di servizio, al netto degli oneri di sicurezza stabiliti in euro 615,00	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	3.510	3.510

Nota	Descrizione	
1.1.2	Oneri di sicurezza	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	615	615

Fornitore	OTIS SERVIZI SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	3.735
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (47 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	1.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	3.735

Nota	Descrizione	
1.1.1 Offerta economica	canone complessivo del servizio per i 4 anni (48 mesi) di servizio, al netto degli oneri di sicurezza stabiliti in euro 615,00	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	3.120	3.120

Nota	Descrizione	
1.1.2	Oneri di sicurezza	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	615	615

Fornitore	SCHINDLER S.P.A.
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	4.664,5
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (48 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	1.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	4.664,5

Nota	Descrizione	
1.1.1 Offerta economica	canone complessivo del servizio per i 4 anni (48 mesi) di servizio, al netto degli oneri di sicurezza stabiliti in euro 615,00	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	4.049,5	4.049,5

Nota	Descrizione	
1.1.2	Oneri di sicurezza	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	615	615

Fornitore	TK Elevator Italia S.p.A.
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	3.992
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (47 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	1.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	3.992

Nota	Descrizione	
1.1.1 Offerta economica	canone complessivo del servizio per i 4 anni (48 mesi) di servizio, al netto degli oneri di sicurezza stabiliti in euro 615,00	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	3.377	3.377

Nota	Descrizione	
1.1.2	Oneri di sicurezza	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	615	615

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA (*)

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Sergio Garau	GEMA LIFT SERVICE SRLS	25/03/2024 12:51
Sergio Garau	KONE SPA	25/03/2024 12:51
Sergio Garau	OTIS SERVIZI SRL	25/03/2024 12:51
Sergio Garau	SCHINDLER S.P.A.	25/03/2024 12:51
Sergio Garau	TK Elevator Italia S.p.A.	25/03/2024 12:51
Paolo Murgia	GEMA LIFT SERVICE SRLS	19/04/2024 11:42
Paolo Murgia	KONE SPA	19/04/2024 11:42
Paolo Murgia	OTIS SERVIZI SRL	19/04/2024 11:42
Paolo Murgia	SCHINDLER S.P.A.	19/04/2024 11:42
Paolo Murgia	TK Elevator Italia S.p.A.	19/04/2024 11:42

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Sergio Garau	25/03/2024 13:05	5	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	GEMA LIFT SERVICE SRLS	
Incluso	KONE SPA	
Incluso	OTIS SERVIZI SRL	
Incluso	SCHINDLER S.P.A.	
Incluso	TK Elevator Italia S.p.A.	

FINALIZZAZIONE RICHIESTA DI OFFERTA

Quest'area sintetizza le decisioni finali di aggiudicazione e riporta eventuali commenti dagli utenti coinvolti.

RIFIUTO FORNITORE A LIVELLO LOTTO (*)

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Garau Sergio	18/03/2024 11:50	Prima offerta
0	Murgia Paolo	19/04/2024 11:40	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	OTIS SERVIZI SRL	Aggiudicata	3.735	3.735
2	TK Elevator Italia S.p.A.		3.992	3.992
3	KONE SPA		4.125	4.125
4	GEMA LIFT SERVICE SRLS		4.415	4.415
5	SCHINDLER S.P.A.		4.664,5	4.664,5

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
------	-----------	-------------	---------------	---------------------	---------------	-------------------------

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
19/04/2024 11:40:32		Lo stato della RDO è cambiato.	Murgia Paolo			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale - Pre aggiudicata a Aggiudicata, La richiesta di preventivo è stata assegnata a: OTIS SERVIZI SRL
19/04/2024 11:37:13	Configurazione	La RdO è stata salvata	Olla Cesare			Il campo CIG è stato modificato.

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
05/04/2024 17:23:49	Nuovi Diritti	Utente aggiunto	Garau Sergio			<p>L'utente Paolo Murgia è stato aggiunto nell'area Diritti ridefiniti. La configurazione è: Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Non specificato, Visibilità dettagli Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì, Accedi Area Allegati = Sì, Modifica prima della Trasmissione Invito alla Richiesta di Informazioni/Gara in busta chiusa (RDO) (Acquirente) = No, Pubblicazione RdX = No, Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì, Accedi all'Area Messaggi = Sì, Gestione messaggi Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni = Sì, Pubblica Messaggi alle Discussioni = No, Visibilità aggiudicazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì, Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì, Apertura busta (Acquirente) = No, Valutazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì, Congela valutazione delle buste = No, Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = Sì, Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = No, Aggiudicazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì, Annulla decisione di aggiudicazione = No, Riapri RdO = No, Elimina RdX di Test = No,</p>

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
						Cancellazione Gara in busta chiusa (RDO)/Richiesta di Informazioni (Acquirente) = No,Archiviazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = No,Visualizza Dati Sensibili (Risposte Fornitori e Valutazione Buyer) = Sì,Visualizza storico delle modifiche = Sì
25/03/2024 13:05:13		Lo stato della RDO è cambiato.	Garau Sergio			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale a Valutazione Finale - Pre aggiudicata
25/03/2024 13:05:02		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Garau Sergio			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
25/03/2024 12:51:26		La Busta Economica è stata aperta	Garau Sergio			La Busta Economica è stata aperta
25/03/2024 12:51:22		La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Garau Sergio			La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
25/03/2024 12:43:59		Valutazione RdO Iniziata	Garau Sergio			Data di Chiusura RdO: 25/03/2024 10:00:00
18/03/2024 11:50:26		La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata	Garau Sergio			La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata,La RDO si conclude in data: 25/03/2024 10:00:00 .
12/03/2024 16:38:57		è stata richiesta un'approvazione per la pubblicazione	Olla Cesare			è stata richiesta un'approvazione per la pubblicazione

EMAIL INVIATE

Data (dd/mm/yyyy)	Descrizione mail	Destinatari
19/04/2024 11:40	B > S: Email inviata al Fornitore sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	2
19/04/2024 11:40	B > S: Email inviata al Fornitore non vincente sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	5
25/03/2024 13:16	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un	1

25/03/2024 13:16	messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
25/03/2024 12:51	B > B: Email spedita al Buyer sull'apertura della busta economica	1
25/03/2024 12:44	B > B: Email spedita al Buyer sull'apertura buste	1
24/03/2024 06:05	A > F: Avviso e-mail di promemoria inviato ai fornitori che hanno espresso interesse/invitato (che non hanno inviato una risposta o che non hanno rifiutato di rispondere)	172
24/03/2024 06:00	B > B: Email spedita ai Buyer 24 ore prima della data ed ora di chiusura della RDO	1
23/03/2024 06:05	A > F: Avviso e-mail di promemoria inviato ai fornitori che hanno espresso interesse/invitato (che non hanno inviato una risposta o che non hanno rifiutato di rispondere)	172
18/03/2024 11:50	B > B: Email spedita all'utente quando l'approvazione della RdO è stata accettata dal Responsabile.	1
18/03/2024 11:50	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della pubblicazione della RdX (solo RdX con firma digitale delle buste)	178
12/03/2024 16:38	B > B: Email inviata al Responsabile di Divisione per avvisarlo della richiesta di Approvazione e Pubblicazione di una RdX	1

MESSAGGI INVIATI

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
OTIS SERVIZI SRL	25/03/2024 13:16	richiesta DGUE	<p>Buongiorno in relazione alla vostra partecipazione alla RDO in oggetto, si chiede di ricevere la dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge previsti dal codice.</p> <p>Potete rendere la dichiarazione secondo un modello già in vostro possesso, oppure compilando il DGUE che qui vi allego.</p> <p>Preciso che le parti I e II possono essere compilate nelle sole righe evidenziate in giallo la parte III deve essere integralmente compilata le parti IV e V non è necessario compilarle rimango a</p>	1	1	1	

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
			disposizione per ogni eventuale chiarimento				

MESSAGGI RICEVUTI

Mittente	Data	Oggetto	Messaggio	Letto dall'azienda	Risposta	Allegati	Classificazione Messaggio
OTIS SERVIZI SRL	26/03/2024 13:45	Re: richiesta DGUE	Spettabile Amministrazione come da richiesta, trasmettiamo in allegato il DGUE. Distinti saluti Otis Servizi S.r.l.	26/03/2024 14:04	0	1	

MESSAGGI INOLTRATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

DIRITTI RIDEFINITI

Utente	Ruolo	Diritti Ridefiniti
Murgia Paolo		<p>Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Sì</p> <p>Visibilità dettagli Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì</p> <p>Accedi Area Allegati = Sì</p> <p>Modifica prima della Trasmissione Invito all Richiesta di Informazioni/Gara in busta chiusa (RDO) (Acquirente) = No</p> <p>Pubblicazione RdX = No</p> <p>Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì</p> <p>Accedi all'Area Messaggi = Sì</p> <p>Gestione messaggi Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni = Sì</p> <p>Pubblica Messaggi alle Discussioni = No</p> <p>Visibilità aggiudicazione Gara in busta chiusa (RDO)/Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì</p> <p>Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì</p> <p>Apertura busta (Acquirente) = No</p> <p>Valutazione Gara in busta chiusa (RDO)/Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì</p> <p>Congela valutazione delle buste = No</p> <p>Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = Sì</p> <p>Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = No</p>

Murgia Paolo		Aggiudicazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = Sì Annulla decisione di aggiudicazione = No Riapri RdO = No Elimina RdX di Test = No Cancellazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = No Archiviazione Gara in busta chiusa (RDO) /Richiesta di Informazioni (Acquirente) = No Visualizza Dati Sensibili (Risposte Fornitori e Valutazione Buyer) = Sì Visualizza storico delle modifiche = Sì
--------------	--	---

(*) Fornitori filtrati inseriti in questo verbale:

- 1) GEMA LIFT SERVICE SRLS
- 2) KONE SPA
- 3) OTIS SERVIZI SRL
- 4) SCHINDLER S.P.A.
- 5) TK Elevator Italia S.p.A.