SERVIZIO TERRITORIALE DI ORISTANO

Ufficio Tecnico

RELAZIONE TECNICA

Progetto esecutivo relativo al posizionamento di una struttura amovibile prefabbricata da adibire a vedetta per avvistamento incendi all'interno della pineta "Is Arenas" - Comune di Narbolia

FABRIZIO PINNA 02.07.2026 10:02:47 GMT+01:00 Collaboratore alla progettazione Geom. Fabrizio Pinna	Giugno 2026
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Silvia Lai SILVIA LAI 02.07.2026 10:53:09 GMT+02:00	Direttore del Servizio Maurizio Malloci MAURIZIO MALLOCI 25.06.2026 16:47:45 GMT+02:00

Sommario

1. INTRODUZIONE 3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE 3
3. OBIETTIVI 4
4. CARATTERISTICHE DELL'OPERA 4
6. FOTO RENDERING 5

1. INTRODUZIONE

Tra le competenze dell'Agenzia Forestas rientra il Servizio Antincendi Boschivi, sia mediante avvistamento e segnalazione dell'insorgere di focolai d'incendi, sia come lotta attiva.

Uno dei punti di avvistamento più importanti, sul territorio posto a Ovest della Provincia di Oristano ricadente sulla zona del Montiferru, è all'interno della Pineta di Is Arenas.

L'attività AIB viene attualmente svolta dal personale dell'Agenzia dalla vedetta di "Is Arenas".

Al fine di migliorare il servizio d'avvistamento per la campagna AIB 2026, codesto Servizio Territoriale, intende posizionare una struttura prefabbricata da ubicare all'interno della pineta di "Is Arenas" di proprietà del Comune di Narbolia, in un punto conosciuto come "belvedere", ottimo punto di osservazione dell'intera pineta.

Il fabbricato da ubicare è una struttura amovibile prefabbricata (assemblaggio in sito di struttura prefabbricata in ferro scatolare zincato e realizzata con pannellature coibentate autoportanti e piastrelle per la pavimentazione), da installarsi nel periodo giugno – novembre per garantire il servizio antincendio.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLI

La struttura di avvistamento verrà posizionata in agro del Comune di Narbolia, in località "Is Arenas" ad un'altitudine di circa 40 m s.l.m., in una zona sistemata a terrapieno adibita a "belvedere", in un'area priva di vegetazione, quindi idonea come punto di avvistamento incendi.

L'area risulta censita al N.C.T. del Comune di Narbolia come di seguito riportato:

Ditta intestataria	Comune Catastale	Foglio	Mappale	Superficie S.A.T. (ha are ca)	Qualità	Classe
Ente Ferrarese di Colonizzazione	Narbolia	1	54	129 74 22	Incolto Prod.	U

Il Comune di Narbolia attualmente è sprovvisto di piano urbanistico in quanto decaduto e in attesa di rinnovo, si riportano le previsioni del PUC decaduto.

Lo strumento urbanistico di Narbolia prevede una zona "HR2" di rispetto della fascia costiera e di rispetto paesaggistico, una zona "F" – Turistica con sottozone "F1", e sottozona "F3" – Campeggi, una zona "H2"

Agenzia Regionale Fo.Re.S.T.A.S. - Partita IVA e Codice Fiscale: 03669190922
Viale Luigi Merello, 86 - 09123 Cagliari - Tel. +39 (0)70 27991 - www.sardegnaforeste.it

– Zona di pregio paesaggistico. Sono presenti anche delle zone "G", con sottozona "G1" (verde pubblico attrezzato e "G2" verde con attrezzature).

L'area d'intervento ricade all'interno del Sito Rete Natura 2000 – Area SIC ITB032228 Is Arenas e all'interno del perimetro della "fascia costiera" così come definita dall'ex art.43 del Dlgs 42/2004, è tutelata ai sensi dell'art.142 del Dlgs 42/2004 e il perimetro ricade marginalmente in zona soggetta alle norme del P.A.I. – zona Hi, nel confine nord-est., (art. 8, c. 2 delle norme di attuazione del P.A.I., ai sensi della Delibera di Comitato Istituzionale n. 7 del 02/08/2016).

Il fondo in esame rientra all'interno di una area semi naturale "agroforestale" come citato nelle Norme Tecniche di Attuazione del PPR.

Il terreno è libero da usi civici.

3. OBIETTIVI

Con il posizionamento di questa struttura, il Servizio Territoriale di Oristano vuole dotarsi di una vedetta idonea per garantire un'estensione dell'attività di avvistamento incendi e segnalazione dell'insorgere di focolai. La struttura amovibile da posizionarsi in sito, si inserisce adeguatamente nel contesto paesaggistico, garantendo un impatto visivo trascurabile.

L'ubicazione della vedetta consente il controllo di una zona alquanto estesa, coprendendo un'ampia porzione del territorio costiero della pineta di "Is Arenas", di notevole importanza per la salvaguardia della Sito Natura2000 suddetto. Si può evincere che la nuova postazione rappresenti una posizione strategica fondamentale nella lotta agli incendi boschivi, in aggiunta all'attuale postazione di Monte Rassu.

4. CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento proposto consiste nel posizionare una struttura amovibile autoportante da adibire all'avvistamento degli incendi, costituita da una base in ferro scatolare zincato, pannelli coibentati autoportanti, piastrelle per la pavimentazione e vetrate in plexiglas oltre a una veranda con copertura ombreggiante.

Finalità dell'opera è quella di fornire un adeguata postazione di lavoro per gli operatori addetti al servizio di avvistamento e segnalazione incendi.

Per l'installazione della vedetta in oggetto, l'intervento sarà eseguito nel seguente ordine:

1. Posizionamento di tessuto non tessuto tra la terra e la struttura metallica;

2. Profilati metallici scatolati di irrigidimento;
3. Pavimentazione in lastre di cemento;
4. Pareti sandwich in legno e coibentazione interna;
5. Copertura in lamiera coibentata finto coppo.

La struttura si svilupperà in un unico piano comprendente unico ambiente, di m^2 4,93, destinato all'avvistamento incendi. La superficie coperta complessiva è di m^2 5,76, il volume di m^3. 16,00. L'altezza massima al colmo è di m 3,00.

Il posizionamento della struttura amovibile non comporta:

- scavi e movimento terra;
- eliminazione di vegetazione, in quanto l'area per la posa della struttura è completamente nuda;
- opere fognarie, quindi non sono necessarie condotte ed allacci.

5. PREVISIONI DI PROGETTO

Il montaggio in loco dovrà essere preceduto da una sistemazione del terreno senza che siano operati movimenti di terra, con la stesura di un letto di ghiaia per il livellamento del piano di posa del prefabbricato, successivamente sarà montato il prefabbricato.

Sul piano così formato sarà posata la struttura portante di base in profilati metallici; quindi, saranno posate a secco le piastrelle in cemento, che hanno la duplice funzione di formare il piano di calpestio e di zavorrare la struttura contro la spinta del vento.

Si procederà poi al montaggio delle pareti, in 8 moduli finestrati, chiusi superiormente dalla copertura in pannello coibentato con finitura finto coppo.

Sarà infine montata la veranda esterna con pilastri in legno e copertura in cannicciate, con funzione ombreggiante.

La struttura è realizzata con materiali naturali, legno e canne, allo scopo di mitigare nel migliore dei modi l'impatto visivo.

A corredo della vedetta sarà posizionato un serbatoio da 500 lt, ad uso riserva idrica, anch'esso posato su un supporto in legno.

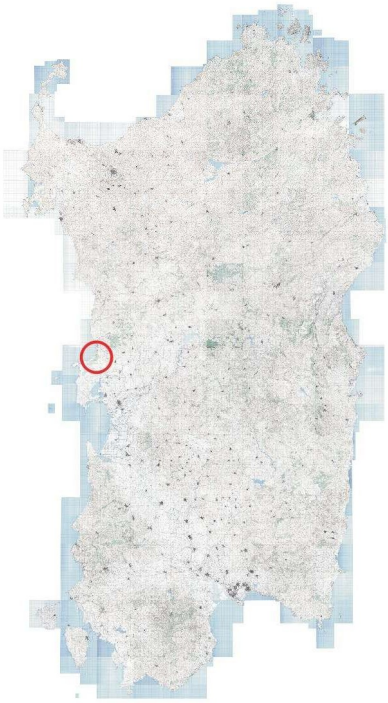
Al termine della stagione estiva, la struttura sarà smontata e rimossa e l'area sgomberata.

Per la semplicità della struttura e per l'assenza di impianti idraulici, fognari ed elettrici, le operazioni di montaggio e smontaggio risultano estremamente semplici e veloci, senza che al loro termine rimanga

traccia sul terreno.

INQUADRAMENTO ZONA DI INTERVENTO

STRALCIO IGM Sc. 1:25000



6. FOTO RENDERING

Stato dei luoghi ante e post operam:



Foto 1: Pineta Is Arenas (scorcio) - Comune di Narbolia
Area di installazione della struttura amovibile ante operam



Foto 2: Pineta Is Arenas (scorcio) - Comune di Narbolia
Area di installazione della struttura amovibile post operam
Rendering fotografico