REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Oggetto: **RELAZIONE DI COLLAUDO (ART. 50 DEL R.D.L. N° 3267/1923) U.G.B. Castelsardo**

Premessa

Oggetto della presente relazione è il collaudo dei lavori eseguiti nell'U.G.B. Castelsardo, gestione Agenzia Forestas Servizio Territoriale di Sassari, agro dei Comuni di Castelsardo, Sedini e Tergu. Il perimetro forestale, istituito dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Sassari, nel 2000 è passato nella gestione dell'Ente Foreste della Sardegna (EFS) – ora Agenzia Forestas - in applicazione della L.R. n° 24 del 09.06.1999 e della L.R. n° 28 del 18.07.2000.

Si deve premettere che lo scopo del presente collaudo è quello di accertare che i lavori di rinsaldamento possano essere considerati conclusi e che il soprassuolo sia affermato e redditizio, così come indicato nella nota della Direzione Generale del C.F.V.A. prot. 12241 del 21 febbraio 2019.

Per comporre la presente relazione sono stati esaminati i documenti amministrativi nelle disponibilità del Servizio Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari, la documentazione fornita dall'Agenzia Forestas, le foto aeree nella disponibilità della Regione Sardegna e la documentazione catastale.

Descrizione terreni, vegetazione, manufatti e altre opere.

Dal 1973, anno di apertura del cantiere, gli interventi sono consistiti in opere di ricostituzione boschiva, sistemazioni idraulico forestali del terreno, apertura di piste forestali, realizzazione di fasce parafuoco. Alla data attuale il Perimetro ha una superficie complessiva di **663.30.11 ettari** ripartiti tra Castelsardo **424.84.37 ettari,** Sedini **171.28.18 ettari** e Tergu **67.17.56 ettari.**

Il soprassuolo forestale è costituito prevalentemente da Pini mediterranei.

La composizione fondiaria dei terreni occupati nell'U.G.B. del Complesso Forestale è riportata nella seguente tabella.

Castelsardo

Foglio catastale	Particella catastale	Sub	Intestatario	Superficie ha
3	50		Azzena (2)-Garrucciu-Corso (2)	8.07.79

3	52		Azzena (2)-Garrucciu-Corso (2)	2.44.62
12	260		Berretta (3)-Fava	11.70.64
12	16		Berretta (4)	0.57.42
12	17		Berretta (4)	7.46.42
12	18		Berretta (4)	7.71.26
12	19		Berretta (4)	15.29.68
17	7		Bitti (2)	11.04.71
17	8		Bitti (2)	3.81.73
17	52		Bitti (2)	7.86.28
12	28		Brozzu (4)	1.42.40
4	9		Canu (2)	7.90.36
12	65		Canu (2)	11.18.94
12	250		Capula S.	0.87.50
17	48		Casu-Tedde	0.09.21
12	7		Cesaracciu (4)	49.77.08
12	8		Cesaracciu (4)	13.50.69
12	21		Comune di Castelsardo	7.60.04
12	22		Comune di Castelsardo	2.70.40
12	23		Comune di Castelsardo	16.98.36
12	24		Comune di Castelsardo	8.96.59
3	288		Congregazione Missionaria Figlie di Gesù	0.55.70
3	289		Congregazione Missionaria Figlie di Gesù	0.03.00
3	634		Congregazione Missionaria Figlie di Gesù	0.17.14

3	822		Congregazione Missionaria Figlie di Gesù	12.84.30
17	110		Corso (6)-Torrigiani (2)-Pes (5)-Fois (3)	11.90.91
17	158		Corso (6)-Torrigiani (2)-Pes (5)-Fois (3)	5.26.62
3	398		Demanio della Regione	0.14.15
3	399		Demanio della Regione	0.01.30
17	535		Depratis F.	1.50.00
17	492		Dettori (3)	2.72.06
18	70		Dettori G.	2.63.41
18	73		Dettori G.	1.33.03
17	145		Dettori M.	0.76.96
17	81		Dettori Zallu S.	0.49.92
17	82		Dettori Zallu S.	5.53.06
18	50		Fresi-Carta (4)	1.73.05
18	180		Fresi-Carta (4)	2.57.70
18	181		Fresi-Carta (4)	0.25.90
18	182		Fresi-Carta (4)	0.60.24
18	183		Fresi-Carta (4)	0.07.30
18	184		Fresi-Carta (4)	0.00.42
3	102		Maguledda	0.98.26
3	61		Maguledda (4)	0.26.04
3	103		Maguledda (4)	6.27.80
12	37		Maguledda (4)-Oggiano	1.17.39
12	29		Maguledda (6)-Sini Capula	6.31.91

11	35		Maguledda (7)	4.84.47
3	60		Maguledda-Sini Capula	1.02.62
3	63		Maguledda-Sini Capula	0.72.20
11	36		Maguledda-Sini Capula	5.86.11
11	86		Maguledda-Sini Capula	5.47.50
3	51		Manunta (2)	22.69.87
17	179		Manzoni (5)-Terrosu	0.01.90
17	515		Manzoni (5)-Terrosu	0.61.62
17	516		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.59
17	517		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.57
17	518		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.56
17	519		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.58
17	520		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.58
17	521		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.56
17	522		Manzoni (5)-Terrosu	0.63.57
17	482		Marceddu (6)	1.31.85
17	483		Marceddu (6)	1.58.95
12	137		Muroni (8)	1.47.21
18	47		Piana G.M.	1.77.70
18	48		Piana G.M.	2.10.76
18	46		Piana Q.	1.94.21
17	44		Pisano (4)-Corso (3)-Ticca (3)- Bitti	2.65.83
17	45		Pisano (4)-Corso (3)-Ticca (3)- Bitti	1.09.56

12	38		Pisano (5)-Corso (3)-Ticca (3)	1.27.98
12	248		Pisano (5)-Corso (3)-Ticca (3)	5.00.00
3	47		Pisano A.M.	1.82.02
3	114		Pisano A.M.	3.10.20
12	25		Pisano A.M.	13.58.25
12	31		Pisano A.M.	0.42.05
12	40		Pisano A.M.	4.57.38
12	127		Pisano A.M.	0.01.96
12	219		Pisano A.M.	8.81.19
18	49		Ruiu C.	0.44.85
17	124		Sanna (2)	2.97.97
17	507		Sanna (2)	0.03.16
18	44		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	0.80.46
18	53		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	1.71.73
18	55		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	1.72.49
18	60		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	3.11.73
18	61		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	2.18.41
18	66		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	3.52.80
18	67		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	2.13.96
18	77		Sanna (2)-Costa (2)-Carta (4)	2.65.81
17	534		Sanna (4)-Stangoni	1.00.00
18	56		Sanna (5)	1.49.21
18	89		Sanna (6)	0.65.44

18	90		Sanna (6)	0.96.00
17	165		Sanna A.M.	1.46.25
17	505		Sanna A.M.	0.87.06
17	161		Sanna C.M.	0.96.44
17	506		Sanna C.M.	1.94.67
17	533		Sanna I.	1.50.00
17	61		Sanna-Tolu (4)	1.02.03
17	9		Sassu M.C.	7.26.25
3	59		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	2.25.08
3	97		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	1.40.80
17	50		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	1.06.40
17	123		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	1.31.20
17	194		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	1.06.40
17	195		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	1.12.00
17	196		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.02.95
17	197		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.85.51
17	198		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.44.19
17	199		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.16.00
17	200		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.19.20
17	201		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.25.60
17	202		Semplice (3)-Calzana-Marceddu (6)	0.06.80
12	45	AA	Soggia T.	5.00.00
12	45	AB	Soggia T.	1.00.00

18	74		Solinas (3)-Carta (2)-Dettori-Oggiano	1.26.61
17	130		Stangoni (2)-Baduena (7)-Sanna-Dettori	0.83.57
17	62		Tolu-Virdis	2.20.31
12	258		Zallu (2)-Maguledda	2.28.73

Sedini

Foglio catastale	Particella catastale	Sub	Intestatario	Superficie ha
46	58		Deliperi (4) - Sussarellu	1.17.75
46	59		Deliperi (4) - Sussarellu	0.96.57
57	9		Fraddi (2)	4.34.60
57	12		Fraddi (2)	0.10.00
46	1		Fresi Maria Carmela Leonarda	0.27.73
36	57		Giua - Fraddi (4)	0.40.12
36	58		Giua - Fraddi (4)	0.08.14
46	143		Giua - Fraddi (4)	5.46.09
46	144		Giua - Fraddi (4)	0.01.46
46	145		Giua - Fraddi (4)	0.13.65
36	3		Manca (2)	2.75.45
46	61		Manca Salvatore	0.88.46
36	20		Milleddu (2)	1.79.96
36	21		Milleddu (2)	1.20.71
36	51		Milleddu (2)	1.27.74
36	52		Milleddu (2)	0.09.24
36	53		Milleddu (2)	0.73.25

46	48		Milleddu (2)	1.78.70
46	77		Milleddu (2)	2.66.95
57	8		Milleddu Carlo	2.88.54
57	13		Milleddu Carlo	4.62.80
63	7		Milleddu Carlo	2.82.18
36	1		Nurra (2)	3.38.53
36	12		Nurra (2)	0.20.46
36	14		Nurra (2)	4.57.20
36	15		Nurra (2)	2.47.82
36	16		Nurra (2)	1.14.87
36	17		Nurra (2)	8.87.12
36	38		Piana (2) - Altea	1.13.41
36	39		Piana Giovanni Maria	0.89.57
36	40		Piana Giovanni Maria	5.97.32
30	11	AA	Piana Pancrazio	0.65.09
30	11	AB	Piana Pancrazio	3.84.00
30	12	AA	Piana Pancrazio	0.11.13
30	12	AB	Piana Pancrazio	1.92.00
30	13	AA	Piana Pancrazio	0.18.17
30	13	AB	Piana Pancrazio	2.40.00
30	14	AA	Piana Pancrazio	0.56.10
30	14	AB	Piana Pancrazio	0.88.00
30	15	AA	Piana Pancrazio	0.42.52

30	15	AB	Piana Pancrazio	0.92.95
30	15	AC	Piana Pancrazio	1.00.87
30	18	AA	Piana Pancrazio	3.07.65
30	18	AB	Piana Pancrazio	19.53.13
37	1	AA	Piana Pancrazio	12.13.29
37	1	AB	Piana Pancrazio	40.71.00
36	2		Piana Quirico Umberto	4.23.56
36	18		Piana Quirico Umberto	0.49.15
36	19		Piana Quirico Umberto	4.11.88
46	2		Ruiu Costantino	1.11.62
46	75		Ruiu Costantino	1.84.44
46	76		Ruiu Gianni Felice	1.64.78
46	25		Sanna Carmelo	0.07.00
46	3		Sanna Giuseppe	3.47.68
36	54		Zucconi Giovanni	0.48.65
36	55		Zucconi Giovanni	0.00.20
36	56		Zucconi Giovanni	0.00.33

Tergu

Foglio catastale (Sez. B)	Particella catastale	Intestatario	Superficie ha
1	44	Corso (6) - Torrigiani (2) - Pes (5) - Fois (3)	0.11.68
1	45	Corso (6) - Torrigiani (2) - Pes (5) - Fois (3)	2.18.84
1	47	Corso (6) - Torrigiani (2) - Pes (5) - Fois (3)	1.06.30

1	48	Corso (6) - Torrigiani (2) - Pes (5) - Fois (3)	2.58.50
3	3	Denau (4)	2.09.07
3	18	Fraddi	1.40.80
3	85	Fraddi (2)	0.14.71
3	86	Fraddi (2)	0.36.95
3	87	Fraddi (2)	4.75.54
3	88	Fraddi (2)	21.29.76
3	93	Fraddi (2)	3.46.33
3	94	Fraddi (2)	0.01.60
3	97	Fraddi (2)	0.47.70
3	98	Fraddi (2)	0.03.60
1	15	Ruiu (3) - Pala (5)	0.77.63
1	46	Ruiu (3) - Pala (5)	4.06.64
1	96	Ruiu (3) - Pala (5)	1.02.10
1	98	Ruiu (3) - Pala (5)	6.31.93
1	100	Ruiu (3) - Pala (5)	1.05.52
1	95	Ruiu (4)	4.51.82
1	97	Ruiu (4)	7.04.47
1	99	Ruiu (4)	0.41.43
1	43	Ruiu (4) - Mulargia	1.60.56
1	14	Ruiu (4) - Pala (4)	0.34.08

Nel perimetro forestale sono presenti alcuni manufatti per i quali viene descritto il quadro istruttorio riportato nella tabella seguente

Castelsardo

Foglio	Mappale	Tipologia	Note
3	823	Magazzino 56 m^2	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.
12	219	Vedetta AIB Monte Ossoni	L'area di ingombro del manufatto è esclusa dal collaudo in quanto la vedetta è inserita nella rete regionale delle vedette A.I.B. Per l'accesso a tale opera viene prevista una servitù d' uso e di passaggio.
12	259	Rifugio 23 m^2	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.
12	261	Magazzino 26 m^2	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.
17	165	Vasca coperta in muratura	L'area di ingombro del manufatto è esclusa dal collaudo in quanto il serbatoio idrico è ad uso A.I.B. Per l'accesso a tale opera viene prevista una servitù d'uso e di passaggio.
17	493	Centro UGB 74 m^2	Concessione edilizia all'Ente Foreste n. 62/03 del 29/04/03.

17	494	Fabbricato 16 m^2	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.
17	496	Fabbricato 18 m^2	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.
17	512	Rudere	Unità collabenti
17	513	Rudere	Unità collabenti
17	514	Rudere	Unità collabenti
17	517	Rifugio 20 m^2 circa	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.

Sedini

Foglio	Mappale	Tipologia	Note
57	12	Magazzino 40 m^2 circa	Con la ricognizione amministrativa non è stata rilevata documentazione inerente il fabbricato. Per tale motivo, in applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A., viene stralciato dalla riconsegna.

Tergu

Foglio	Mappale	Tipologia	Note

1	102	Fabbricato 38 m^2	Dalla consultazione delle ortofoto nel geoportale regionale è stato accertato che il fabbricato è rilevabile nelle foto del 1968 e viene considerato come costruito antecedentemente al 1967, termine prima del quale non era necessario il titolo edilizio

Conclusioni

I soprassuoli originati dagli interventi effettuati possono intendersi assicurati. Vengono stralciate le valutazioni riguardanti i fabbricati. I lavori svolti possono considerarsi compiuti in ordine all'art. 50 della Legge Forestale e pertanto i terreni possono essere restituiti. Sono fatti salvi i diritti di terzi, i proprietari dovranno osservare le prescrizioni riportate nel piano di coltura e conservazione allegato.

Allegati digitali:

- Attestazione Pubblicazione avvisi di collaudo presso Albo Pretorio dei Comuni di Castelsardo, Sedini e Tergu;
- Visure catastali.

Gli originali dei documenti citati sono conservati presso il SIR Sassari.

Sassari lì 30/03/2023

Il Funzionario incaricato

Dott. Giovanni Tesei

Firmato digitalmente da
Giovanni Tesei
30/03/2023 09:35:25