REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

RELAZIONE DI COLLAUDO
(ART. 50 DEL R.D.L. N° 3267/1923)

U.G.B. Sa Conchedda

Premessa

Oggetto della presente relazione è il collaudo dei lavori eseguiti nell'U.G.B. Sa Conchedda agro e proprietà del Comune di Buddusò. Tale perimetro forestale, istituito dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Sassari, nel 2000 è passato nella gestione dell'Ente Foreste della Sardegna (EFS) – ora Agenzia Forestas - in applicazione della L.R. n° 24 del 09.06.1999 e della L.R. n° 28 del 18.07.2000.

Si deve premettere che lo scopo del presente collaudo è quello di accertare che i lavori di rinsaldamento possano essere considerati conclusi e che il soprassuolo sia affermato e redditizio così come indicato nella nota della Direzione Generale del C.F.V.A. prot. 12241 del 21 febbraio 2019.

In merito al perimetro forestale in esame, con nota 12819 del 16/10/2018, la Direzione Generale dell'Agenzia Forestas ha rappresentato la necessità di definire l'iter procedurale relativo alla restituzione dei terreni, al fine di valutare la formulazione di una convenzione con il Comune di Buddusò.

Per comporre la presente relazione sono stati esaminati i documenti amministrativi nelle disponibilità del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari, la documentazione fornita dall'Agenzia Forestas, le foto aeree nella disponibilità della Regione Sardegna e la documentazione catastale.

Al riguardo, tra i documenti significativi ai fini delle presenti operazioni, sono stati esaminati i certificati di regolare esecuzione e di collaudo di seguito elencati:

- Certificato regolare esecuzione prot. 9841 del 10/09/1993
- Certificato di collaudo del 20/12/1999;
- Certificato di collaudo del 25/10/2000;
- Certificato di collaudo del 20/03/2001.

Descrizione terreni, vegetazione, manufatti e altre opere

Dall'esame della documentazione citata è risultato che l'occupazione dei terreni è iniziata a più riprese prima del 1982, in alcuni casi in maniera non convenzionale, così come si rileva dalla nota 3508 9/07/1986 dell'Ispettorato Forestale di Sassari. Al fine di definire la regolarità amministrativa, nel 1995 con Delibera n. 8 del 31/01/1995, il Comune di Buddusò approvò l'elenco dei terreni già occupati, da formalizzare con distinto atto di sottomissione, da aggiungere a quelli già concessi. Nel 1995, sulla scorta di tale complessivo elenco di terreni il Sindaco e il Capo dell'Ispettorato Forestale di Sassari sottoscrissero un unico atto di sottomissione.

L'elenco dei terreni occupati è riportato nella allegata tabella Composizione fondiaria.

I lavori eseguiti hanno portato a costituire un soprassuolo in diverse fasi di evoluzione composto da macchia mediterranea nelle sue diverse forme, sugherete, impianti di conifere e rimboschimenti di leccio.

Si deve far presente che nel 1999 il cantiere è stato parzialmente percorso da incendio mentre nel 2014, nella porzione Nord Est, è stato lambito e in parte percorso da due diversi eventi arrestati in corrispondenza delle fasce parafuoco.

La parte percorsa nel 2014 è relativa al terreno distinto come Foglio 8 mappale 28 (ex 11). Tale terreno pur incluso nell'atto di sottomissione non risulta essere mai stato oggetto di lavori; questa circostanza è dimostrata anche dal fatto il terreno non è circoscritto da fasce parafuoco – quelle che hanno fermato l'incendio del 2014 sono frapposte tra il corpo principale del cantiere e lo stesso mappale.

Tale mappale risulta riportato nella cartografia allegata al verbale di consegna tra Ispettorato Forestale di Sassari e Direzione Generale Azienda Foreste Demaniali (Ente Foreste) composto nel 2000. Unitamente a tale mappale, in tale cartografia, di incerta attribuzione, figurano i terreni distinti come Foglio 12 mapp. 3, 4, 5, 9. Di tali mappali il numero 3 risulta incluso nell'atto di sottomissione per 5 ettari mentre i restanti mappali non sono riportati.

Tale inesatta formulazione viene attribuita alla erronea qualificazione di una verosimile mancata conclusione dell'iter di un atto di sottomissione sottoscritto nel 1992 solamente dal Sindaco e per il quale manca una corrispondenza sia con l'elenco terreni della Delibera n. 8 del 31/01/1995 del Comune di Buddusò sia con l'elenco terreni allegato al verbale di consegna tra Ispettorato Forestale di Sassari e Direzione Generale Azienda Foreste Demaniali (Ente Foreste) composto nel 2000.

Complessivamente la superficie oggetto di occupazione risultante dall'atto di sottomissione del 1995 è pari a ettari 2135,58,59 (ricalcolata in ettari 2135,57,81); a seguito di diversi frazionamenti

intervenuti dall'impianto iniziale, la superficie realmente occupata è stata ricalcolata in ettari 2134,93,91.

Nel perimetro forestale sono presenti 4 invasi così come elencati nella sottostante tabella, tutti riportati nel catasto regionale degli sbarramenti istituito in applicazione dell'art. 3della L.R. 12/2007.

Estremi catastali	Località	Coordinate	Denominazione
Fg 8 mapp. 32	Sa Covecada	1517778, 4499445	Sa Covecada
Fg 11 mapp. 1374	Su Colzu Carpinu – Iscialzo	1514586, 4500078	Su Colzu Carpinu
Fg 11 mapp. 1376	Vallicciola – Sas Tacculas	1518064, 4497484	Sas Tacculas
Fg 12 mapp. 7, 10	Frates Duddas	1518650, 4496861	Frates Duddas

Nel perimetro forestale sono presenti 4 fabbricati in località Frades Duddas, Balestrieris, Juannanghelu Satta e Pala mala. In applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A. l'accertamento delle modalità amministrative di approvazione di tali fabbricati viene stralciato dal presente procedimento in quanto i terreni sono di proprietà comunale e sono destinati a mantenere con diversa veste amministrativa il rapporto tra Agenzia Forestas e Comune di Buddusò.

Conclusioni

Fatta eccezione per i terreni del foglio 8 mappale 28, percorsi da incendio nel 2014 e non ancora riportati alle condizioni colturali precedenti il passaggio del fuoco, i soprassuoli originati sia da interventi di nuovo impianto che da attività di inibizione e controllo del pascolo, possono intendersi assicurati. Vengono inoltre stralciate le valutazioni riguardanti i fabbricati. I lavori svolti, già oggetto di precedenti operazioni di collaudo, possono considerarsi compiuti in ordine all'art. 50 della Legge Forestale e pertanto i terreni possono essere restituiti. Vengono fatti salvi i diritti di terzi, il proprietario dovrà osservare le prescrizioni riportate nel piano di coltura e conservazione allegato.

Allegati :

- Attestazione Pubblicazione avviso di collaudo presso albo pretorio del Comune di Buddusò;
- Nota 3508 9/07/1986 Ispettorato Forestale Sassari;
- Delibera n. 8 del 31/01/1995 del Comune di Buddusò;
- Tabella Composizione fondiaria;
- Atto di sottomissione del 1992 non esecutivo;
- Atto di sottomissione del 1995;
- Certificato regolare esecuzione prot. 9841 del 10/09/1993
- Certificato di collaudo del 20/12/1999;
- Certificato di collaudo del 25/10/2000;
- Certificato di collaudo del 20/03/2001.

Gli originali dei documenti citati sono conservati presso il STIR Sassari.

Sassari lì 23/05/2019

Il Funzionario incaricato

Dott. Giovanni Tesei