ALLEGATO D
(di cui all'art. 8, comma 1, D.P.R. n. 31/2017)

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE (1) **Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.**

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☑ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2):

A.28. smontaggio e rimontaggio periodico di strutture stagionali munite di autorizzazione paesaggistica;

---

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☒ temporaneo
☐ permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale
☒ altro **edificio ad uso forestale – prevenzione incendi**

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro o nucleo storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)
☐ area agricola ☐ area naturale ☒ area boscata ☐ ambito fluviale ☐ ambito lacustre
☐ altro _____

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

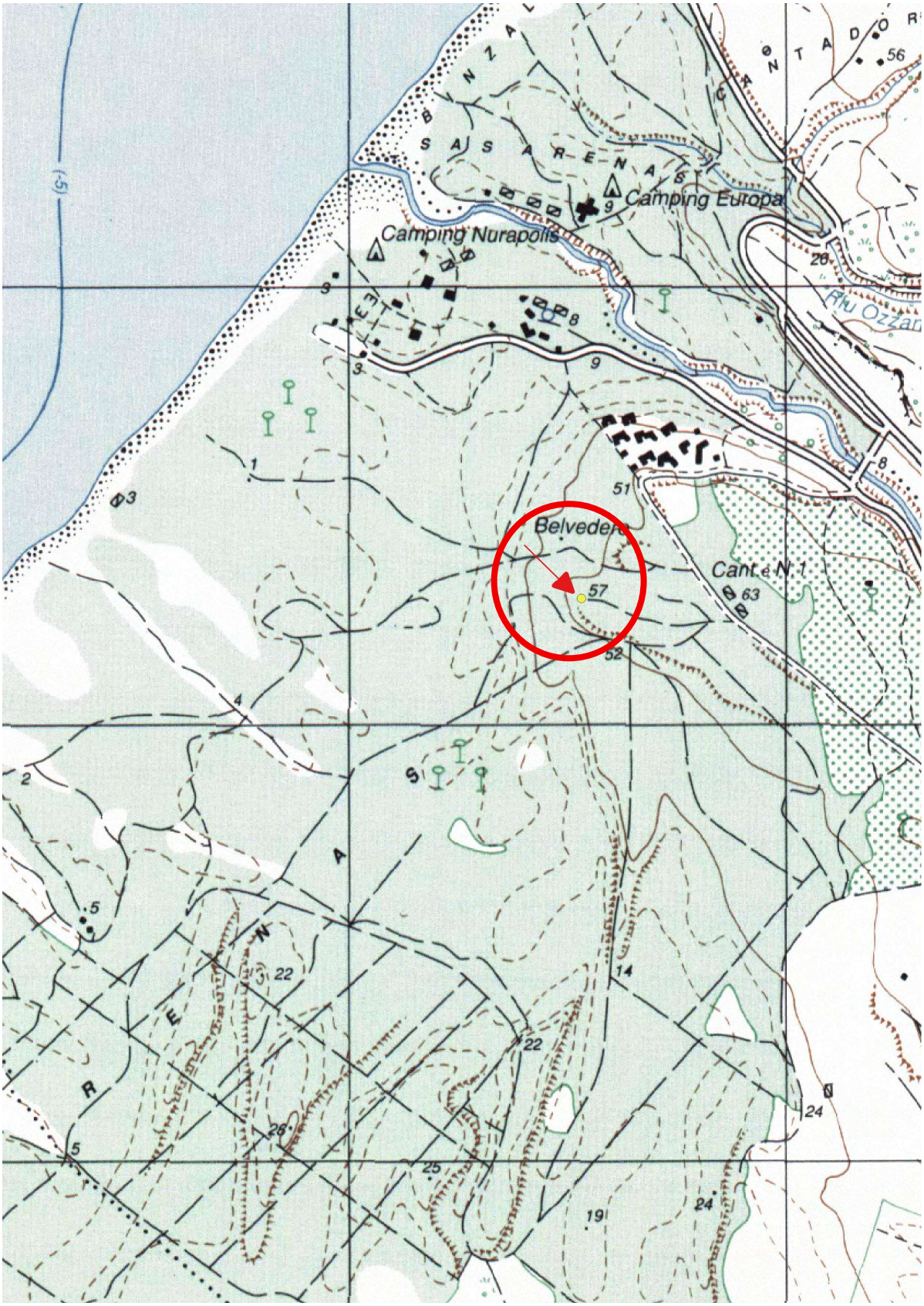
☐ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ altopiano/promontorio ☒ costa (bassa/alta) ☐ altro

---

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico IGM

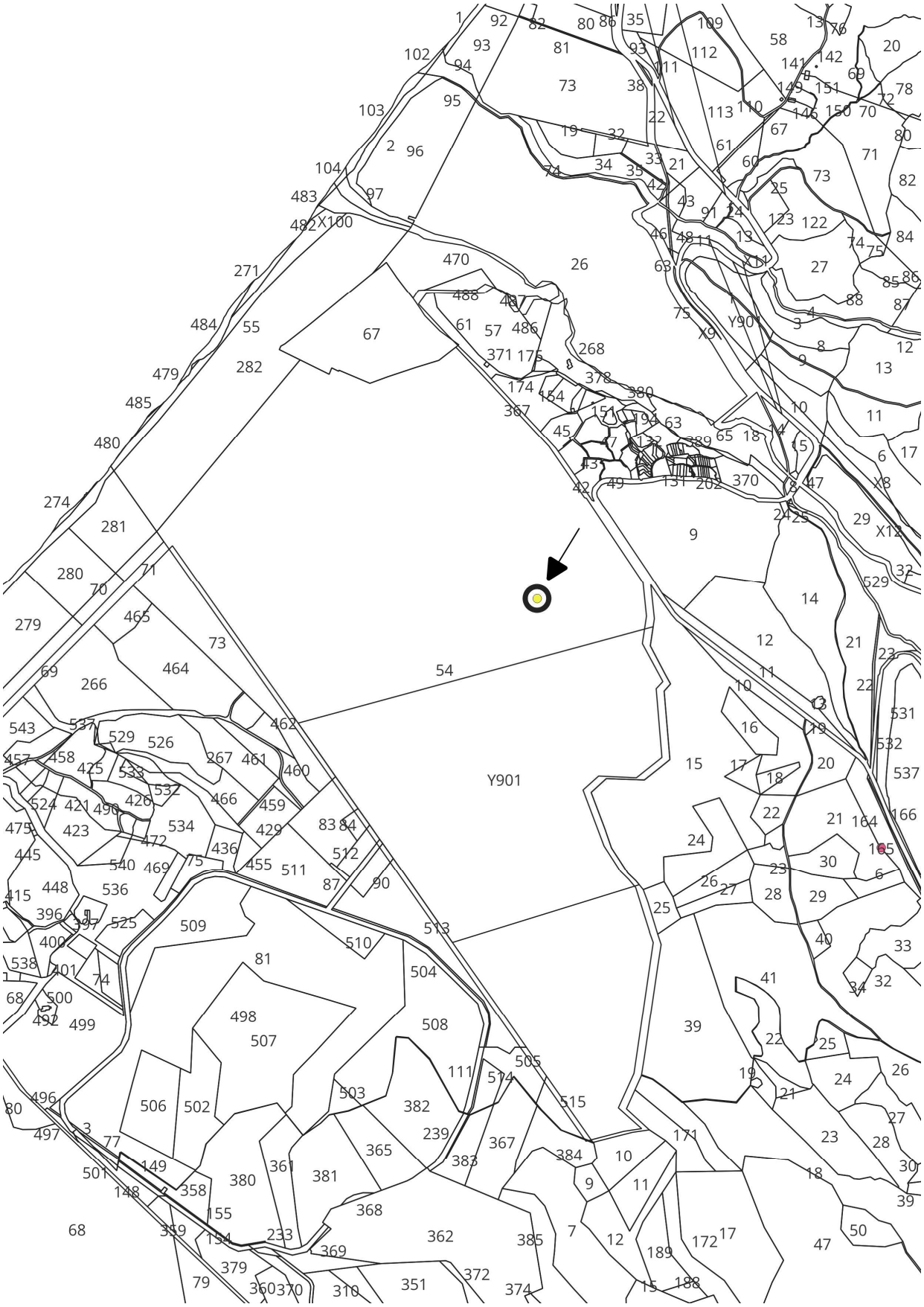
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;



Dati geografici coordinate (ETRF2000): EST 456467 – NORD 4435101

b) estratto cartografico CATASTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;



Dati catastali: NCT - Comune di Narbolia – Foglio 1 – mappale 54

c) estratto cartografico ORTOFOTO

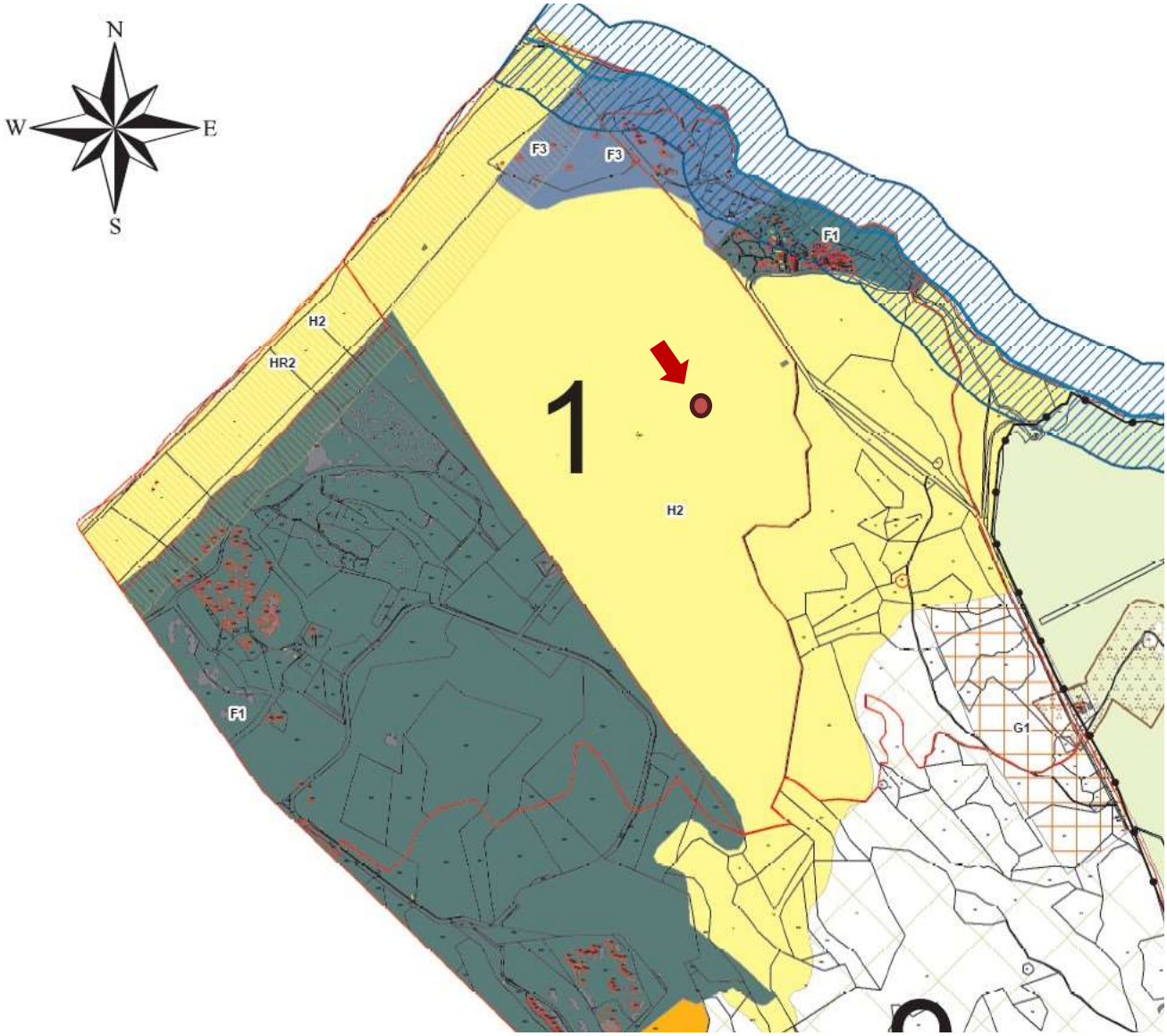
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;



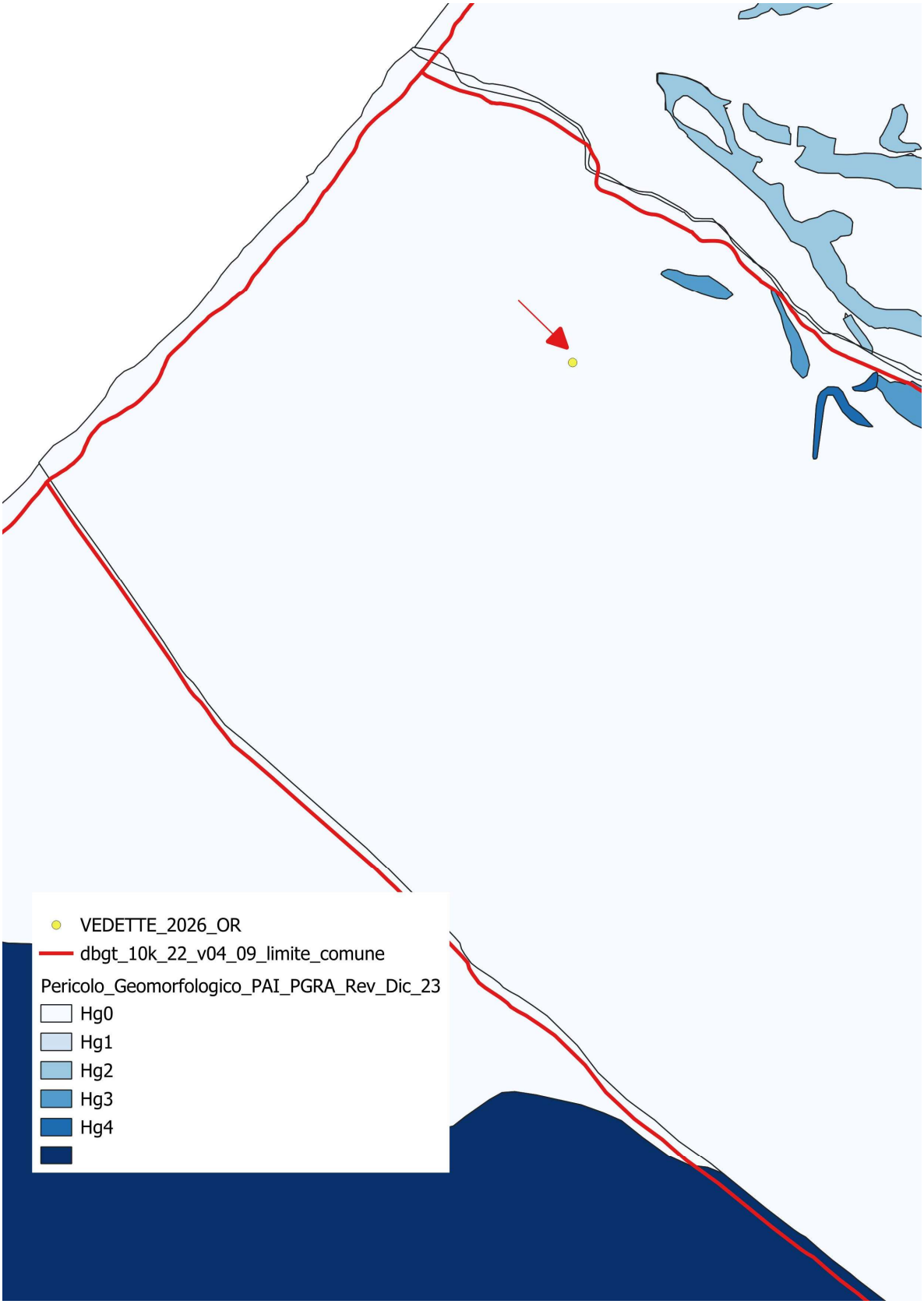
d) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

Il Comune di Narbolia attualmente è sprovvisto di piano urbanistico in quanto decaduto e in attesa di rinnovo, si riportano le previsioni del PUC decaduto.

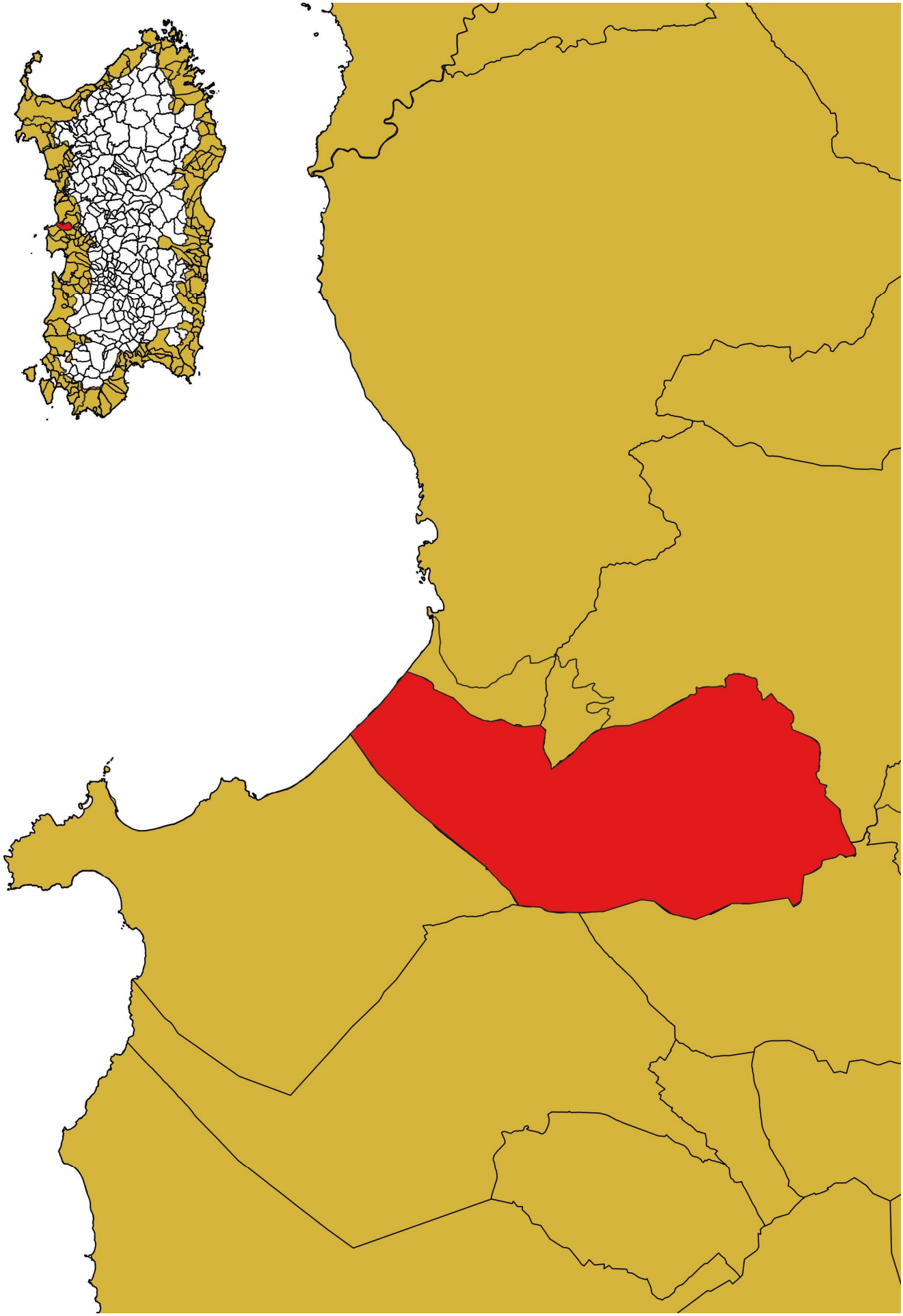
Lo strumento urbanistico di Narbolia prevede una zona “HR2” di rispetto della fascia costiera e di rispetto paesaggistico, una zona “F” – Turistica con sottozone “F1”, e sottozona “F3” – Campeggi, una zona “H2” – Zona di pregio paesaggistico. Sono presenti anche delle zone “G”, con sottozona “G1” (verde pubblico attrezzato e “G2” verde con attrezzature).



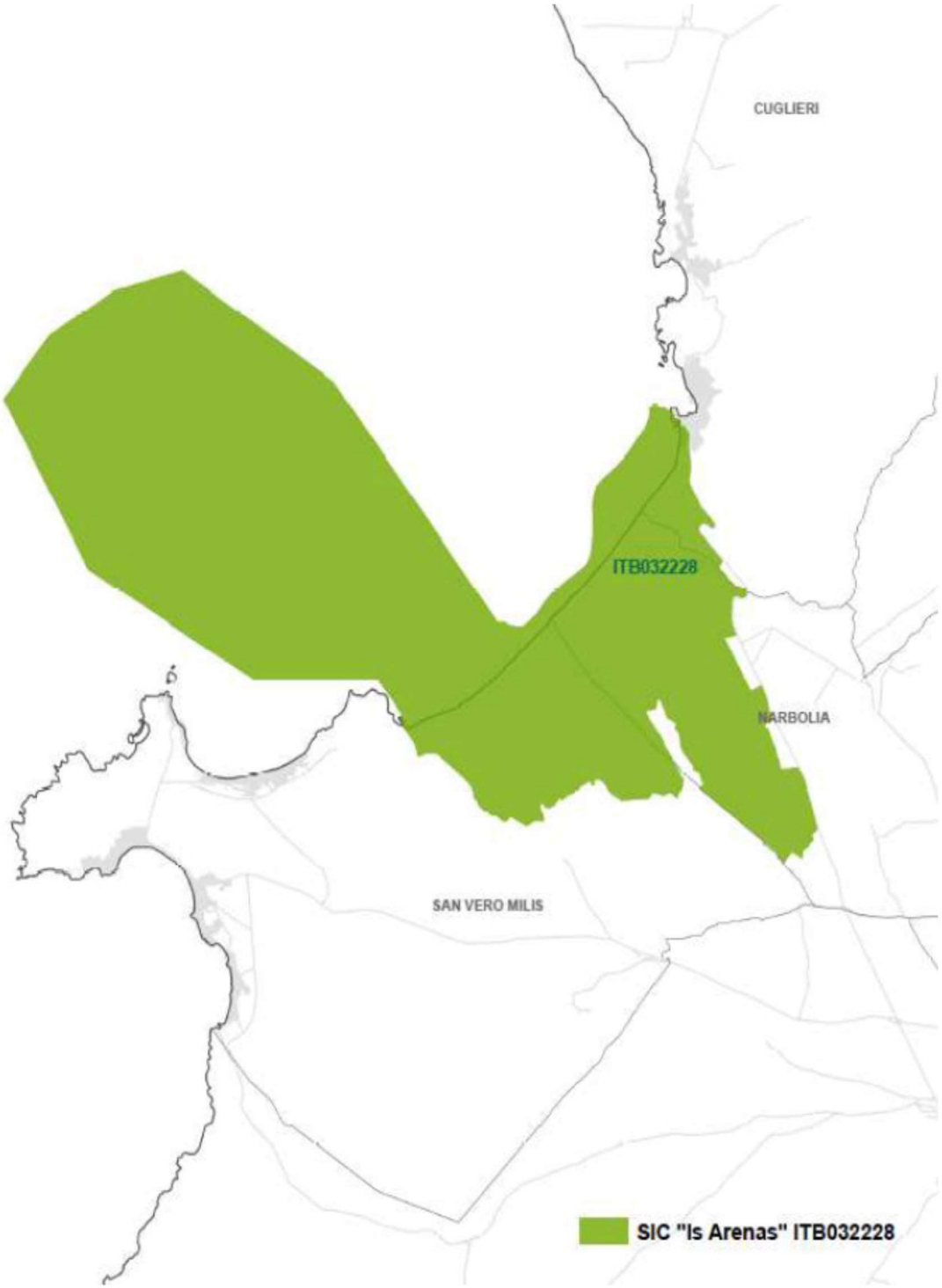
e) estratto cartografico dei vincoli e prescrizioni.



Nota esplicativa: Piano Assetto Idrogeologico - Hg0 - (Aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi)



Nota esplicativa: PPR – Ambiti di paesaggio



Nota esplicativa: PPR - Carta del SIC Is Arenas ITB032228

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE E MODIFICATO



Nota esplicativa: Ortofoto con evidenziato punto di scatto foto 1.



Nota esplicativa: foto 1 – zona di posizionamento modulo prefabbricato amovibile – **stato attuale.**



Nota esplicativa: foto 1 - zona di posizionamento modulo prefabbricato amovibile – **stato modificato.**

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili ☐ b) ville,giardini, parchi ☐ c) complessi di cose immobili ☐ d) bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

Sito di Interesse Comunitario - SIC Is Arenas ITB032228

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

☐ a) territori costieri	☐ b) territori contermini ai laghi	☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
☐ d) montagne sup. 1200/1600 m	☐ e) ghiacciai e circhi glaciali	☐ f) parchi e riserve
☒ g) territori coperti da foreste e boschi	☐ h) università agrarie e usi civici	☐ i) zone umide
☐ l) vulcani	☐ m) zone di interesse archeologico	

Vincolo paesaggistico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: (4)

l'area di intervento ricade all'interno della pineta "Is Arenas", nell'area dove in passato era presente una vedetta antincendio del tipo tralicciata, ora smantellata. L'area è libera ed ha una visuale eccellente sulla pineta.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

l'intervento consiste nel posizionamento di un modulo prefabbricato amovibile in legno di modeste dimensioni, dim. esterne 2,40x2,40 m, altezza max 3,00 m, copertura con pannello sandwich coibentato con finitura superiore finto coppo, finestre su ogni lato, veranda anteriore dim. 2,00x2,40 m in elementi lignei e copertura in ordito di canne per ombreggiatura. Sarà posizionato inoltre un serbatoio idrico in polietilene di 500 lt su piccola orditura di sostegno alta 72 cm, dotato di rubinetto ad uso del personale di vedetta.

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

non sono da segnalare effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera in quanto ha carattere temporaneo e non prevede alcuna modifica del territorio.

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (7)

si è cercato di realizzare il modulo con materiali col minor impatto visivo e nel contempo ideali per le operazioni di montaggio e smontaggio, per questo è stato realizzato in legno e canne, materiali che comunque si integrano bene con il paesaggio.

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

I "contenuti precettivi" rappresentano regole scritte e vincolanti, finalizzate a garantire che il paesaggio venga protetto e valorizzato coerentemente. L'intervento di cui trattasi è sottoposto a provvedimento autorizzatorio semplificato contemplato nel DPR 31/2017, Art. 3, comma 1– Allegato B – voci B3 e B4.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

FABRIZIO PINNA
25.06.2026
11:15:17
GMT+01:00

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici
(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
    - cromatismi dell'edificio;
    - rapporto vuoto/pieni;
    - sagoma;
    - volume;
    - caratteristiche architettoniche;
    - copertura;
    - pubblici accessi;
    - impermeabilizzazione del terreno;
    - movimenti di terreno/sbancamenti;
    - realizzazione di infrastrutture accessorie;
    - aumento superficie coperta;
    - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
    - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
    - interventi su elementi arborei e vegetazione
(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.