



COMUNE DI OSILO

(Provincia di Sassari)

07033 - Via Sanna Tolu n. 30 - tel. 079/3242229 - 3242204 - 3242213

Email: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

UFFICIO TUTELA PAESAGGIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Delegato per il Rilascio

dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Ai sensi del d.lgs. n° 42/2004, per le opere di cui all'art. 3, comma1, lett. h/bis della L. R. 12/08/1998 n° 28 e s.m.i.)

OGGETTO: Valorizzazione del sito naturalistico la valle dei mulini.

POR FESR 2014-2020 Asse VI - Azione 6.6.1. "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo", LINEA DI INTERVENTO N. 3 "I SENTIERI DI FORESTAS" (DGR 45/24 DEL 02.08.2016).

Soggetto proponente: Agenzia Forestale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna: Forestas. Servizio territoriale di Sassari

Istruttoria

Intervento

Pubblico di tutela e valorizzazione di siti naturali, sentieri dei mulini a S. Lorenzo.

Ubicazione dell'Intervento:

Le aree oggetto del progetto di manutenzione e valorizzazione degli antichi sentieri naturali e dei mulini, sono comprese nella Zona E, della frazione di S. Lorenzo, Piano di Fabbricazione del Comune di Osilo.

Tipologia di Vincolo

- (D.M. del 13 febbraio 1968): Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497.
- (art. 157 D.Lgs. n°42/2004): L'area come tutto il territorio del comune di Osilo e tutelato in quanto trattasi di territorio montano di significativa emergenza paesaggistica.

Competenza Comune

- Art. 3, L.R. 28/1998;
- Art. 146 Dlgs 42/2004;

Ammissibilità

- Art. 12 c.1 lett. b, N.T.A. del P.P.R.;
- Art. 146 Dlgs 42/2004;
- DPR 31/2017 Allegato A: A19;
- DPR 31/2017 Allegato B: B31;
- Piano di Fabbricazione del Comune di Osilo approvato con D.P.R.G. n° 55 del 07.07.1971 e successive varianti di cui l'ultima approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 20.07.2006, pubblicata al B.U.R.A.S n° 7 del 29.03.2007;

Contesto Paesaggistico dell'Intervento e dell'opera:

I Sentieri oggetto dell'intervento di manutenzione e valorizzazione sono ubicati nella frazione di San Lorenzo che dall'abitato di S. Lorenzo Alto si diramano lungo le vallate sino all'abitato di San Lorenzo Valle.

L'area interessata dalle opere è attraversata dal Rio S. Lorenzo, in un contesto paesaggistico di terreni agricoli per la maggior parte coltivati ad orti e frutteti, posti lungo l'alveo del corso d'acqua, con la presenza di macchia mediterranea, alberi d'alto fusto verso le colline.

Il paesaggio è caratterizzato dalla copresenza di rocce bianche tufacee da una parte e rocce basaltiche dall'altro lato.

Inoltre si caratterizza con la presenza lungo il fiume di orti o frutteti, circondati di canneti che nei pressi del fiume in alcuni tratti ne coprono la visuale dell'ansa. Con le caratteristiche delimitazione dei terreni con muretti in pietra a secco.

Morfologia del Contesto Paesaggistico:

I Sentieri sono inseriti lungo i costoni della collina, facente parte della catena collinare che da Santa Vittoria e S. Lorenzo alto si immettono nella valle del rio Silis.

La morfologia del contesto paesaggistico è caratterizzato dalla presenza di affioramenti di rocce bianche nella parte di San Lorenzo Alto e di rocce basaltiche verso Valle.

Pianificazione attuativa

- L'area interessata all'intervento è individuata come Zona E;

Categoria dell'intervento:

L'intervento prevede:

- Decespugliamento e potatura;
- Eliminazioni di ciottoli con ripristino del fondo stradale;
- Ricostruzione di muretti a secco di delimitazione;
- Messa in opera di segnaletica e pannelli informativi;

Rapporti Con Il Piano paesaggistico Regionale

Localizzazione

L'intervento ricade all'interno degli ambiti di paesaggio del PPR.

L'unità è regolarizzata da Piano Fabbricazione della zona E.

Assetto Ambientale

Le aree non rientrano nelle aree di interesse ambientale.

Assetto Storico Culturale

D.Lgs. n°42/2004, art. 157;

Assetto Insediativo

Insediamiento Agricolo: Titolo III art. 79 c.1/b - art. 80 - art 62 delle N.T.A. del PPR.

Elementi Rilevabili dall'Esame Istruttorio della Documentazione Trasmessa

Conformità alle prescrizioni del PPR e/o della dichiarazione di notevole interesse pubblico

Ai sensi del dettato dell'art. 18, comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., " I beni paesaggistici sono soggetti alle prescrizioni e agli indirizzi delle componenti paesaggistico – ambientali in quanto ad essi applicabili"; pertanto, all'intervento in esame si applica la disciplina relativa sia ai beni paesaggistici che alle componenti di paesaggio ad esso riferibili.

Descrizione del contesto

Le aree interessate agli interventi sono inserite in un paesaggio agricolo, con a valle il Rio San Lorenzo con presenza di case sparse, poste lungo il tragitto del fiume, le cui acque un tempo facevano ruotare le ruote dei mulini.

Descrizione dell'intervento

L'intervento di pulizia e ripristino degli antichi sentieri rurali, non modifica lo skyline naturale o antropico;

Non vi sono opere che modificano l'assetto percettivo, scenico, ma ne valorizzano l'insieme;

Gli interventi di pulizia si inseriscono nell'ambiente circostante, non contrasta o altera il paesaggio.

Interventi di mitigazione e compensazione previsti in progetto

La caratteristica delle opere garantiscono il corretto inserimento nel contesto.

Parere Paesaggistico

Dall'esame del progetto, della relazione e dei relativi elaborati, gli interventi, sono individuati dal DPR 31/2017, nell'Allegato A al punto 19 e nell'allegato B al punto 31;

Pertanto si può concludere che non esistono impedimenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica essendo un progetto di interventi di manutenzione straordinaria della rete viaria rurale, con recupero, tutela e valorizzazione del contesto paesaggistico.

Valutata la documentazione trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 7, del D.lgs.n°42/04 questo ufficio *esprime Parere Favorevole*

Ai sensi dell'art. 146 comma 5, del D.lgs.n°42/04 dovrà essere comunicata alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Sassari;

Osilo, lì 15 Marzo 2021

**Il Tecnico Comunale
Responsabile Paesaggistico
(Geom. Salvatore Dettori)**