



# COMUNE DI OSILO

(Provincia di Sassari)

07033 - Via Sanna Tolu n. 30 - tel. 079/3242229 - 3242204 - 3242213

Email: [protocollo@pec.comune.osilo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.osilo.ss.it)

## UFFICIO TUTELA PAESAGGIO

### *UFFICIO TECNICO COMUNALE*

*Delegato per il Rilascio*

### *dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA*

*(Ai sensi del d.lgs. n° 42/2004, per le opere di cui all'art. 3, comma1, lett. h/bis della L. R. 12/08/1998 n° 28 e s.m.i.)*

**OGGETTO:** Valorizzazione del sito naturalistico la valle dei mulini.

POR FESR 2014-2020 Asse VI - Azione 6.6.1. "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo", LINEA DI INTERVENTO N. 3 "I SENTIERI DI FORESTAS" (DGR 45/24 DEL 02.08.2016).

**Soggetto proponente:** Agenzia Forestale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna: Forestas. Servizio territoriale di Sassari

## Istruttoria

### Intervento

Pubblico di tutela e valorizzazione di siti naturali, sentieri dei mulini a S. Lorenzo.

### Ubicazione dell'Intervento:

Le aree oggetto del progetto di manutenzione e valorizzazione degli antichi sentieri naturali e dei mulini, sono comprese nella Zona E, della frazione di S. Lorenzo, Piano di Fabbricazione del Comune di Osilo.

### Tipologia di Vincolo

- (D.M. del 13 febbraio 1968): Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497.
- (art. 157 D.Lgs. n°42/2004): L'area come tutto il territorio del comune di Osilo e tutelato in quanto trattasi di territorio montano di significativa emergenza paesaggistica.

### Competenza Comune

- Art. 3, L.R. 28/1998;
- Art. 146 Dlgs 42/2004;

### Ammissibilità

- Art. 12 c.1 lett. b, N.T.A. del P.P.R.;
- Art. 146 Dlgs 42/2004;
- DPR 31/2017 Allegato A: A19;
- DPR 31/2017 Allegato B: B31;
- Piano di Fabbricazione del Comune di Osilo approvato con D.P.R.G. n° 55 del 07.07.1971 e successive varianti di cui l'ultima approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 20.07.2006, pubblicata al B.U.R.A.S n° 7 del 29.03.2007;

### **Contesto Paesaggistico dell'Intervento e dell'opera:**

I Sentieri oggetto dell'intervento di manutenzione e valorizzazione sono ubicati nella frazione di San Lorenzo che dall'abitato di S. Lorenzo Alto si diramano lungo le vallate sino all'abitato di San Lorenzo Valle.

L'area interessata dalle opere è attraversata dal Rio S. Lorenzo, in un contesto paesaggistico di terreni agricoli per la maggior parte coltivati ad orti e frutteti, posti lungo l'alveo del corso d'acqua, con la presenza di macchia mediterranea, alberi d'alto fusto verso le colline.

Il paesaggio è caratterizzato dalla copresenza di rocce bianche tufacee da una parte e rocce basaltiche dall'altro lato.

Inoltre si caratterizza con la presenza lungo il fiume di orti o frutteti, circondati di canneti che nei pressi del fiume in alcuni tratti ne coprono la visuale dell'ansa. Con le caratteristiche delimitazione dei terreni con muretti in pietra a secco.

### **Morfologia del Contesto Paesaggistico:**

I Sentieri sono inseriti lungo i costoni della collina, facente parte della catena collinare che da Santa Vittoria e S. Lorenzo alto si immettono nella valle del rio Silis.

La morfologia del contesto paesaggistico è caratterizzato dalla presenza di affioramenti di rocce bianche nella parte di San Lorenzo Alto e di rocce basaltiche verso Valle.

### **Pianificazione attuativa**

- L'area interessata all'intervento è individuata come Zona E;

### **Categoria dell'intervento:**

L'intervento prevede:

- Decespugliamento e potatura;
- Eliminazioni di ciottoli con ripristino del fondo stradale;
- Ricostruzione di muretti a secco di delimitazione;
- Messa in opera di segnaletica e pannelli informativi;

## **Rapporti Con Il Piano paesaggistico Regionale**

### **Localizzazione**

L'intervento ricade all'interno degli ambiti di paesaggio del PPR.

L'unità è regolarizzata da Piano Fabbricazione della zona E.

### **Assetto Ambientale**

Le aree non rientrano nelle aree di interesse ambientale.

### **Assetto Storico Culturale**

D.Lgs. n°42/2004, art. 157;

### **Assetto Insediativo**

Insediamiento Agricolo: Titolo III art. 79 c.1/b - art. 80 - art 62 delle N.T.A. del PPR.

## **Elementi Rilevabili dall'Esame Istruttorio della Documentazione Trasmessa**

### **Conformità alle prescrizioni del PPR e/o della dichiarazione di notevole interesse pubblico**

Ai sensi del dettato dell'art. 18, comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., " I beni paesaggistici sono soggetti alle prescrizioni e agli indirizzi delle componenti paesaggistico – ambientali in quanto ad essi applicabili"; pertanto, all'intervento in esame si applica la disciplina relativa sia ai beni paesaggistici che alle componenti di paesaggio ad esso riferibili.

### **Descrizione del contesto**

Le aree interessate agli interventi sono inserite in un paesaggio agricolo, con a valle il Rio San Lorenzo con presenza di case sparse, poste lungo il tragitto del fiume, le cui acque un tempo facevano ruotare le ruote dei mulini.

### **Descrizione dell'intervento**

L'intervento di pulizia e ripristino degli antichi sentieri rurali, non modifica lo skyline naturale o antropico;

Non vi sono opere che modificano l'assetto percettivo, scenico, ma ne valorizzano l'insieme;

Gli interventi di pulizia si inseriscono nell'ambiente circostante, non contrasta o altera il paesaggio.

### **Interventi di mitigazione e compensazione previsti in progetto**

La caratteristica delle opere garantiscono il corretto inserimento nel contesto.

### **Parere Paesaggistico**

Dall'esame del progetto, della relazione e dei relativi elaborati, gli interventi, sono individuati dal DPR 31/2017, nell'Allegato A al punto 19 e nell'allegato B al punto 31;

Pertanto si può concludere che non esistono impedimenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica essendo un progetto di interventi di manutenzione straordinaria della rete viaria rurale, con recupero, tutela e valorizzazione del contesto paesaggistico.

Valutata la documentazione trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 7, del D.lgs.n°42/04 questo ufficio *esprime Parere Favorevole*

Ai sensi dell'art. 146 comma 5, del D.lgs.n°42/04 dovrà essere comunicata alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Sassari;

**Osilo, lì 15 Marzo 2021**

**Il Tecnico Comunale  
Responsabile Paesaggistico  
(Geom. Salvatore Dettori)**