CITTÀ DI IGLESIAS

III Settore

Ufficio Urbanistica/Edilizia

Spett.le **Agenzia Forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna**
Direzione Generale
P.E.C. protocollo.dg@pec.forestas.it
Servizio territoriale di Iglesias
P.E.C. protocollo.iglesias@pec.forestas.it

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' FORESTALE. Intervento denominato "da Mamenga a Case Marganai" - Indizione di Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata asincrona, convocata ai sensi dell'art.14 comma 2 della L. 241/90 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica.

Soggetto Proponente: Forestas
Soggetti Competenti: Forestas
Partecipante: Comune di Iglesias - Ufficio Urbanistica - Settore III Urbanistica-Gestione del Territorio - Parere Tecnico istruttorio;

Descrizione intervento.
Rifacimento del tratto stradale denominato "strada da Mamenga a Case Marganai" nel Comune di Iglesias classificato come viabilità forestale secondaria interna in particolar modo dei tratti A e B illustrati nella [Tav. 1 – Intervento proposto Rev. 01].
In particolare i lavori prevedono pulizia e realizzazione di nuova pavimentazione come da sezione tipo rappresentata in Tav. 1, su base esistente e collegamento con i tratti presenti. Gli interventi interessano sviluppi differenziati:
Tratto A - porzione dello sviluppo di 379,91 mt;
Tratto B – interventi puntuali in uno sviluppo complessivo di 362 mt;

Tipologia di intervento: Interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 c. 1 lettera b) del DPR. 380/2001.

Conformità Urbanistica: H – sottozona H1 Salvaguardia ecologica, parchi urbani e comprensoriali di cui all'art. 28 del PRG vigente approvato con Decreto RAS n. 490/U del 14/04/1980 e ss.mm.ii. In tali zone lo strumento urbanistico esclude qualsiasi intervento inteso a modificare lo stato dei luoghi se non previsto nell'ambito di un Piano Particolareggiato da predisporre in accordo con gli organi compartimentali e delle foreste e la Sovrintendenza ai monumenti. Nel caso di specie, come attestato nei documenti di progetto, gli interventi riguardano tratti di viabilità esistenti e prevedono il mantenimento delle caratteristiche plano altimetriche attuali, lo stato dei luoghi non risulta mutato o influenzato significativamente.

Piano Assetto Idrogeologico (PAI)
Atti di pianificazione: Variante puntuale idrogeologica Comunale approvata con Determinazione del Segretario Generale dell'ADIS n. 237 del 22/11/2022; Ultimo aggiornamento Norme di Attuazione PAI (NdA) Maggio 2026; Variante del Reticolo idrografico approvata con Determinazione del Segretario Generale n. 120 del 08/08/2025; Variante parte frana approvata con Det. N. 20 del 16/12/2025 dal Comitato dell'autorità di bacino.

Parte Idrologica. Il caso di specie, per la presenza di aste idrauliche e in particolare dello strahler identificato come EL_IDR_111035 appartenente alla cat. 1 ai sensi dell'art. 30ter delle NdA del PAI, rientra nell'ambito del comma 3 lett. b) dell'art. 27 - per cui sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria di infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubblico.

Parte Frana. Il progetto insiste su aree a pericolosità Hg2. Il caso di specie, rientra in opere di manutenzione straordinaria di infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubbliche, per le quali non si rilevano criticità in relazione agli interventi rappresentati.

CONCLUSIONI

Per quanto di competenza dell'ufficio scrivente e fatti salvi gli ulteriori vincoli di competenza sovracomunale, si esprime PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione degli interventi in oggetto.

Iglesias, 30 giugno 2026

IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Mulas
(f.to digitalmente)

IL Funzionario Tecnico
Ing. Claudia Paderi
(f.to digitalmente)