REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

VERBALE DI COLLAUDO

Oggetto: **Restituzione terreni in occupazione temporanea facenti parte dell'Unità Gestionale di Base del Complesso Forestale Monte Pirastru, gestione Agenzia Forestas Servizio Territoriale di Sassari, agro del Comune di Nughedu San Nicolò nei terreni distinti in catasto ai Fogli 8-11-12-13-17-18-19-22-25 mappali vari.**

VISTA la documentazione agli atti del Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari, relativi al Perimetro forestale descritto in oggetto;

SULLA SCORTA della relazione di collaudo;

ACCERTATO che il soprassuolo è affermato nei terreni in oggetto;

COLLAUDA

i lavori sistematori nei terreni indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 50 della Legge Forestale e secondo le disposizioni delle note 75151 del 27/11/2018 e 12241 del 21 febbraio 2019 della Direzione Generale del C.F.V.A.

Vengono esclusi dal collaudo l'area di ingombro della vedetta AIB ubicata nel terreno distinto come Fooglio 11 mappale 29. I fabbricati presenti nei terreni distinti come Foglio 25 mappali 55 e 56 perché già oggetto di procedimento di restituzione di cui alla Deliberazione dell'Ente Foreste n. 27 del 11/02/2016.

I terreni collaudati possono essere restituiti ai proprietari, facendo salvi i diritti di terzi.

Sassari 10/12/2019

Il Funzionario incaricato

Dott. Giovanni Tesei

Viale Dante 37 07100 Sassari - tel +39 079 208 8300 fax +39 079 277 128 - cfva.sir.ss@regione.sardegna.it
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

RELAZIONE DI COLLAUDO
(ART. 50 DEL R.D.L. N° 3267/1923)

U.G.B. Monte Pirastru

Premessa

Oggetto della presente relazione è il collaudo dei lavori eseguiti nell'U.G.B. del Complesso Forestale Monte Pirastru, gestione Agenzia Forestas Servizio Territoriale di Sassari, agro del Comune di Nughedu San Nicolò. Tale perimetro forestale, istituito dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Sassari, nel 2000 è passato nella gestione dell'Ente Foreste della Sardegna (EFS) – ora Agenzia Forestas - in applicazione della L.R. n° 24 del 09.06.1999 e della L.R. n° 28 del 18.07.2000.

Si deve premettere che lo scopo del presente collaudo è quello di accertare che i lavori di rinsaldamento possano essere considerati conclusi e che il soprassuolo sia affermato e redditizio, così come indicato nella nota della Direzione Generale del C.F.V.A. prot. 12241 del 21 febbraio 2019.

Per comporre la presente relazione sono stati esaminati i documenti amministrativi nelle disponibilità del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari, la documentazione fornita dall'Agenzia Forestas, le foto aeree nella disponibilità della Regione Sardegna e la documentazione catastale.

Descrizione terreni, vegetazione, manufatti e altre opere

Dal 1973, anno di inizio dei lavori (si veda il Certificato di Regolare Esecuzione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste datato 07/06/1985, seguito dal Verbale di collaudo finale del 10/06/1985), gli interventi sono consistiti in opere di sistemazione idraulico forestale del terreno con lavorazione a gradoni, apertura di piste forestali, realizzazione di fasce parafuoco e rimboschimento con piantine di leccio, sughera e conifere. Inoltre, è stata eseguita la ricostituzione boschiva delle sugherete esistenti, con operazioni di decespugliamento parziale, riceppatura e tramarratura. Negli anni successivi alla sua istituzione il perimetro forestale è stato oggetto di una serie di acquisizioni e restituzioni, arrivando alla data attuale a una superficie complessiva di circa 467 ettari.

La composizione fondiaria dei terreni occupati nell'U.G.B. del Complesso Forestale Monte Pirastru, ordinati per intestatari, è riportata nella seguente tabella.

Foglio catastale	Particella	Sub	Superficie ha	Note	n pcc	Intestatari	Collaudo 1985
8	8		4.76.22		1	Marras D. - Marras M.G.	√
8	9		1.30.31		1	Marras D. - Marras M.G.	√
8	13	AA	4.25.22		2	Bozzano - Floris - Taras	
8	13	AB	4.35.50		2	Bozzano - Floris - Taras	
8	24		0.12.66		2	Bozzano - Floris - Taras	
13	1	AA	10.90.02		2	Bozzano - Floris - Taras	√
13	1	AB	10.91.99		2	Bozzano - Floris - Taras	√
13	6		0.34.95		2	Bozzano - Floris - Taras	√
13	42	AA	4.47.98		2	Bozzano - Floris - Taras	√
13	42	AB	4.48.19		2	Bozzano - Floris - Taras	√
11	28		0.11.58		3	Fadda (2) – Mulas C.	
11	31	AA	3.82.26		3	Fadda (2) – Mulas C.	√
11	31	AB	3.82.79		3	Fadda (2) – Mulas C.	√
11	32		0.50.00		3	Fadda (2) – Mulas C.	
11	10		17.29.23		4	Sini (2)	√
11	18		6.28.00		5	Dettori I.	√
12	25		3.13.32		5	Dettori I.	√
11	29		13.66.87	Vedetta AIB	6	Camboni (4)	
12	24		7.75.52		7	Vincis S.	√
12	28		5.51.72		8	Tanda L.	√
12	36		18.43.70		8	Tanda L.	
12	39		0.12.00		8	Tanda L.	
12	66		9.83.25		8	Tanda L.	
12	35		3.54.00		9	Tanda M.A.	
12	37		9.68.30		9	Tanda M.A.	
12	40		23.20.00		9	Tanda M.A.	
13	2		6.04.64		10	Fresu T.	√
13	8		0.63.25		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	9		0.90.18		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	23		2.95.51		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	26		0.41.52		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	27		55.57.95		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	28		0.06.40		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	29		4.60.92		11	Fenu - Re - Retanda - Sanna	√
13	10		6.95.16		12	Piras (3) – Tanda F.	√
13	15		1.68.00		12	Piras (3) – Tanda F.	
13	13		1.39.08		13	Cherchi M.	√
13	14		0.60.92		13	Cherchi M.	
13	16		0.00.84	Rudere	14	Pischedda - Tanda (2)	√
13	30		9.79.07		14	Pischedda - Tanda (2)	√
13	31		3.98.51		14	Pischedda - Tanda (3)	√
13	57		16.36.04		14	Pischedda - Tanda (2)	√
17	56		1.89.00		15	Arghittu (4)	

17	57		5.98.06		15	Arghittu (4)	
17	60		7.27.70	Vascone A.I.	15	Arghittu (4)	
17	71		31.51.85		15	Arghittu (4)	
17	72		19.75.78		15	Arghittu (4)	
17	73		1.69.24		15	Arghittu (4)	
17	75		1.07.21		15	Arghittu (4)	
17	76		5.60.00		15	Arghittu (4)	
17	79		5.60.00		15	Arghittu (4)	
17	83		3.06.93		15	Arghittu (4)	
17	84		0.01.28		16	Satta A.	
18	86		0.32.53		17	Bottonelli-Cocco-Gaias	
18	88		0.39.96		17	Bottonelli-Cocco-Gaias	
18	89		3.13.09		17	Bottonelli-Cocco-Gaias	
18	91		4.18.88		17	Bottonelli-Cocco-Gaias	
18	92		0.68.45		17	Bottonelli-Cocco-Gaias	
19	80		1.68.88		17	Bottonelli-Cocco-Gaias	
19	3		7.43.82		18	Arghittu-Mundula (2) -Pedranghelu (3) – Spanu G.M.	√
19	72		2.92.00		18	Arghittu-Mundula (2) -Pedranghelu (3) - Spanu	√
19	86		2.36.40		18	Arghittu-Mundula (2) -Pedranghelu (3) - Spanu	
19	87		0.02.00		18	Arghittu-Mundula (2) -Pedranghelu (3) - Spanu	
19	89		0.11.10		18	Arghittu-Mundula (2) -Pedranghelu (3) - Spanu	
19	5		5.33.00		19	Re S.	√
19	51		5.17.00		19	Re S.	√
19	12		1.00.67		20	Canalis (3) –Sarobba G.	
19	58		1.41.66		21	Saba G.M.	
19	63		3.56.50		22	Arghittu (2)	
19	77		23440		22	Arghittu (2)	
19	78		22880		22	Arghittu (2)	
19	79		24120		22	Arghittu (2)	
19	81		0.02.72		23	Comunità Montana Monte Acuto	
19	83	AA	0.00.85		23	Comunità Montana Monte Acuto	
19	83	AB	0.02.11		23	Comunità Montana Monte Acuto	
19	84		0.02.08		23	Comunità Montana Monte Acuto	
19	85		0.00.83		23	Comunità Montana Monte Acuto	
19	88		1.68.10		24	Pedranghelu (3)	
19	90		6.13.61		25	Cau G.	
22	5		44.36.93		26	Bissiri (2)	
13	24		0.00.90		27	Cau (6) – Re M.	√
17	58		0.04.24	Rudere		Comune di Nughedu S.N.	
17	116		0.01.89	Rifugio		Comune di Nughedu S.N.	
17	117		0.07.32	Magazzino		Satta T.	
25	55		0.00.42	Rifugio		Campus G.	
25	56		0.00.25	Magazzino		Campus G.	

Nel perimetro forestale sono presenti diversi manufatti per i quali viene descritto il quadro istruttorio riportato nella tabella seguente.

Foglio	Mappale	Tipologia	Note
11	29	vedetta A.I.	L'area di ingombro di tale manufatto, per una superficie di mq 50 circa, è esclusa dal collaudo in quanto è inserita nella rete delle vedette regionali A.I.B. per l'accesso a tale opera viene inoltre prevista una servitù d'uso e di accesso.
13	16	rudere	Dalla consultazione delle ortofoto nel geoportale regionale è stato accertato che il fabbricato è rilevabile nelle foto del 1968 e viene considerato come costruito prima del 1967, termine prima del quale non era necessario il titolo edilizio.
17	58	rudere	In applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A. l'accertamento delle modalità amministrative di approvazione del fabbricato viene stralciato dal presente procedimento in quanto il terreno è di proprietà comunale
17	60	vascone A.I.	È stato realizzato con concessione edilizia n. 03/2008
17	116	Rifugio - riparazione attrezzi	In applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A. l'accertamento delle modalità amministrative di approvazione del fabbricato viene stralciato dal presente procedimento in quanto il terreno è di proprietà comunale

17	117	Magazzino	Dalla consultazione delle ortofoto nel geoportale regionale è stato accertato che il fabbricato è rilevabile nelle foto del 1968 e viene considerato come costruito prima del 1967, termine prima del quale non era necessario il titolo edilizio. È stato accatastato nel 2011
25	55	Rifugio	In applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A. si rimanda alla Deliberazione dell'Ente Foreste n. 27 del 11/02/2016, relativa alla restituzione di terreni nei quali era incluso tale fabbricato e per il quale è stato previsto di attendere la regolarizzazione contabile amministrativa. È stato accatastato nel 2011.
25	56	Magazzino	In applicazione della nota 75151 del 27/11/2018 della Direzione Generale del C.F.V.A. si rimanda alla Deliberazione dell'Ente Foreste n. 27 del 11/02/2016, relativa alla restituzione di terreni nei quali era incluso tale fabbricato e per quale è stato previsto di attendere la regolarizzazione contabile amministrativa. È stato accatastato nel 2011.

Complessivamente la superficie oggetto di occupazione è pari a ettari 467.33.21.

Il cantiere forestale è stato percorso da due incendi, nel 1991 e nel 2005, quest'ultimo ha interessato un'area in località Monte Pirastru; tutte le aree sono state oggetto di lavori di ricostituzione boschiva.

I lavori eseguiti all'interno del perimetro forestale hanno portato a formare un soprassuolo costituito da bosco misto di latifoglie a prevalenza di sughera con sottobosco di calicotome, erica e citiso e nuclei di conifere a prevalenza di cedro e pino laricio.

Conclusioni

I soprassuoli originati sia da interventi di nuovo impianto che da attività di inibizione e controllo del pascolo, possono intendersi assicurati. Vengono stralciate le valutazioni riguardanti i fabbricati. I lavori svolti, già oggetto di precedenti operazioni di collaudo, possono considerarsi compiuti in ordine all'art. 50 della Legge Forestale e pertanto i terreni possono essere restituiti. Sono fatti salvi i diritti di terzi, il proprietario dovrà osservare le prescrizioni riportate nel piano di coltura e conservazione allegato.

Allegati digitali:

- Certificato di Regolare Esecuzione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste (1985);
- Verbale di Collaudo (1985);
- Attestazione Pubblicazione avviso di collaudo presso albo pretorio del Comune di Nughedu San Nicolò;

Gli originali dei documenti citati sono conservati presso il STIR Sassari.

Sassari lì 10/12/2019

Il Funzionario incaricato

Dott. Giovanni Tesei