Forestas
Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE
01-01-13 - SERVIZIO TERRITORIALE DI LANUSEI
ID Provvedimento: 3740

Oggetto: **Determinazione a Contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, procedura di Affidamento diretto riguardante il servizio di manutenzione ordinaria annuale, primo avvio della caldaia, gestione impianto, pulizia climatizzatori sede Lanusei sita in Località Piscinas. Manutenzione ordinaria annuale, primo avvio del chiller, gestione impianto, pulizia e sanificazione ventilconvettori sede Villagrande sita in Località Luas. Manutenzione ordinaria annuale, con sostituzione componenti in avaria e primo avvio della caldaia, sede Arzana sita in Località San Cristoforo. Manutenzione ordinaria del climatizzatore in dotazione alla postazione di avvistamento ubicata in Località Tricoli presso il P.F. Gairo- Servizio Territoriale di Lanusei (OG) - CIG B94CA08504.Esercizio 2025 – Conto Competenza – Impegno di spesa della somma complessiva di € 13.224,80 IVA di legge inclusa (euro tredicimiladuecentoventiquattro/80), a favore della Ditta Aresu Impianti (Codice Fornitore 6073), sul Capitolo SC05.0300, Missione 01, Programma 05 – Macroaggregato 103 – Titolo 1 – C.D.R. 00.00.02.24 – IV° livello del PCF U. 1.03.02.09.000, V° livello del PCF U.1.03.02.09.004 – Vincolo V **********, sui Centri di Costo C00000224 - C2412A100 - C2412A200 - C2412A004 – C.U.U. VB9KV9.Transazione soggetta a obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010, art. 3.Transazione soggetta a obblighi di Pubblicità ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 art. 37 e della L. 190 del 06/11/2012, art. 1, c. 32.**

Il Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 27/04/2016, di istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Agenzia Fo. Re.S.T.A.S.);

PRESO ATTO che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 15/05/1995 e s.m.i., la quale detta norme in materia di

indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 23/08/1995 e s.m.i., recante norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13/11/1998, recante norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso a documenti amministrativi;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 25/11/2014, recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011, che detta le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 09/03/2015, recante disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione;

VISTO il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n. 5 del 09/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. n. 11 del 02/08/2006, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28/04 /2015 che estende anche agli Enti e alle Agenzie Regionali l'applicazione dal 2015 del d.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la D.G.R. n.17/2 del 14/06/2024 e successivo Decreto del Presidente della Regione n. 58 del 19/06/2024, di nomina del Dott. Salvatore Piras quale Amministratore Unico dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.;

VISTA la Deliberazione n. 68 del 15/11/2023 assunta dal Commissario Straordinario dell' Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. con la quale al Dott. Michele Puxeddu è stato assegnato l' incarico di Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei per la durata di cinque anni a decorrere dal 01/12/2023;

CONSIDERATO che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 21, 23 e 25 della L.R. n. 31 del 13/11/1998;

VISTO il d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1

della Legge n. 78 del 21/06/2022, recante delega al Governo in materia di contratti;

RICHIAMATI **in particolare:**

- l'art. 50, c. 1, lett. a) e lett. b), il quale prevede che per importi inferiori alle soglie rispettivamente di € 150.000,00 per i lavori e € 140.000,00 per le forniture di beni e servizi, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti *"… anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali …";*
- l'art. 25, c. 2, il quale prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici …"*;
- l'art. 49 secondo il quale in applicazione del principio di rotazione "…*è vietato l' affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi"* (c. 2). "*La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia …"* (c. 3).

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 05.05.2023 e, in particolare, l'art. 7 relativo all'individuazione delle fasce di valore economico all'interno delle quali opera il divieto di affidamento o aggiudicazione;

RICHIAMATI i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza, e altresì i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità richiamati dall' art. 3 del d.lgs. 36/2023 ai quali la pubblica amministrazione deve ottemperare;

CONSIDERATO che si rende necessario l'attivazione della procedura di affidamento dei servizi di manutenzioni ordinarie annuali per:

- Primo avvio della caldaia, gestione impianto di riscaldamento, pulizia climatizzatori Sede Servizio Territoriale di Lanusei sita in Via Piscinas;
- Manutenzione ordinaria annuale, primo avvio del chiller e gestione impianto di riscaldamento, pulizia e sanificazione ventilconvettori, Sede Complesso Gennargentu Ogliastrino in Località Luas, P.F. Villagrande;
- Manutenzione ordinaria annuale, con sostituzione componenti in avaria e primo avvio della caldaia, Sede Complesso Perdas, sita in Località San Cristoforo.
- Manutenzione ordinaria del climatizzatore in dotazione alla Postazione di Avvistamento Incendi, ubicata in Località Tricoli, presso P.F. Gairo.

CONSIDERATO che con le manutenzioni ordinarie in argomento si ripristinano le funzionalità degli impianti, senza alcun incremento di valore per gli stessi;

TENUTO CONTO della natura e dell'importo delle manutenzioni sopra descritte, per cui ricorrono le condizioni ai fini dell'adozione della procedura di cui art. 50 c. 1, lett. b, del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'Agenzia, utilizzando quale piattaforma di approvvigionamento il (Mercato Elettronico di Sardegna CAT);

In modalità Richiesta di offerta RdO: rfq_475922 in data 16.10.2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 27.11.2025, alle ore 10:00), ha richiesto offerta per l'affidamento in parola al seguente operatori economici Ditta Aresu Impianti residente in Via s'Arcu Esusu n° 63 C.a.p. 08045 Comune di Lanusei (OG) P.I. 01517530919 C.F. RSAMTN88S11E441T (Codice Fornitore n° 6073);

VISTO il verbale di sistema creato in data 10/12/2025, nel quale si riepiloga quanto segue: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria annuale, primo avvio della caldaia, gestione impianto, pulizia climatizzatori sede Lanusei sita in Località Piscinas. Manutenzione ordinaria annuale, primo avvio del chiller, gestione impianto, pulizia e sanificazione ventilconvettori sede Villagrande sita in Località Luas. Manutenzione ordinaria annuale, con sostituzione componenti in avaria e primo avvio

della caldaia, Sede Complesso Perdas, sita in Località San Cristoforo. Manutenzione ordinaria del climatizzatore in dotazione alla postazione di avvistamento ubicata in Località Tricoli presso il P.F. Gairo- Servizio Territoriale di Lanusei;

RICHIAMATO l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 il quale definisce, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, in cui "… *la scelta dell'operatore economico è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice*";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, c. 4 del d.lgs. 36/2023 in materia di appalti "*Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto*".;

RITENUTO di affidare la procedura in parola all'operatore economico Ditta Aresu Impianti residente in Via s'Arcu Esusu n° 63 C.a.p. 08045 Comune di Lanusei (OG) P.I. 01517530919 C.F. RSAMTN88S11E441T (Codice Fornitore n° 6073, il quale offre di eseguire il servizio al costo di € 10.840,00 oltre Iva di legge al 22%, per un totale di € 13.224,80 IVA di legge inclusa;

RILEVATO che l'offerta dell'operatore economico di cui sopra risulta congrua e rispondente alle esigenze di questa Agenzia e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CALCOLATO l'onere complessivo dell'appalto, in € 10.840,00 oltre IVA di legge al 22%;

ACCERTATA l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che nell'esecuzione delle manutenzioni ordinarie non vi sono rischi da interferenze atteso che si tratta della fornitura di mere manutenzioni ordinarie annuali e prima accensione delle caldaie del Servizio Territoriale di Lanusei, eseguite direttamente dalla ditta aggiudicataria;

ATTESO che la transazione finanziaria derivante dal presente provvedimento è assoggettata

agli obblighi sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, e ss. mm.ii.;

ACQUISITO il codice identificativo di gara (CIG) B94CA08504;

ACQUISITO il DGUE, sul possesso dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94, 95 e 96 del d.lgs. 36/2023, rilasciato dall'operatore economico e conservato nei documenti della gara nell'ufficio appalti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 52, c. 2, del d.lgs. 36/2023 questa stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall' amministrazione, e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del presente provvedimento;

VERIFICATO il certificato CCIAA Prot. 57/2025 del 28.10.2025, documento n. P V9134981, estratto ai fini della verifica dei requisiti dell'operatore economico, nel quale il codice ATECO risulta essere congruente con la tipologia di servizio oggetto dell'appalto e dal quale risulta altresì che per l'operatore economico non risulta iscritto ad alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa come da apposita certificazione conservata agli atti negli uffici della fornitura Territoriale di Lanusei;

VERIFICATA la regolarità contributiva e previdenziale, giusto Prot. INAIL_50413955 del 26/08 /2025, con scadenza il 24/12/2025;

ATTESTATO che ai fini della verifica di inadempienza del fornitore ai sensi dell'art. 48-bis del D.P. R. 602/1973, non è stato effettuato frazionamento artificioso come imposto dal D.M. 40/2008;

PRECISATO **che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria

di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

DATO ATTO che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto nell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023, che stabilisce l'esenzione dall' imposta per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATO l'art 15 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che "*Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano […] un responsabile unico del progetto …*" e che le stazioni appaltanti " *… nominano il RUP tra i dipendenti assunti, anche a tempo determinato, […], preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni*";

DATO ATTO che il responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. n. 36/2023, è nominato nella persona del Dott. Michele Puxeddu;

DATO ATTO che il RUP Dott. Michele Puxeddu, in relazione alla presente procedura ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, come da apposita dichiarazione conservata agli atti negli uffici del Servizio Territoriale di Lanusei;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 3 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027, trasmessa con nota Prot. n. 1153 del 3 dicembre 2024 ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14/1995;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 27 febbraio 2025 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2025-2027 e di adozione dell'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio 2025, resa esecutiva con D.G.R. n. 19/31 del 9 aprile;

PRESO ATTO che ai fini dell'esecutività del Bilancio pluriennale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995, il Bilancio regionale 2025-2027 è stato pubblicato nel BURAS il

9 maggio 2025;

PRESO ATTO ai sensi dell'art. 56, c, 1, e del punto 5.2 dell'allegato 4.2, del D.Lgs 118/2011, che la spesa di cui al presente atto, quantificata in complessivi €. 13.224,80 inclusa IVA di legge, in base ai termini previsti di realizzazione dei servizi di manutenzioni ordinarie, è esigibile nell'anno 2025;

VERIFICATA la previsione di spesa e l'effettiva capienza economica nello stanziamento sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla registrazione dell'impegno di spesa, derivante dal contratto, a favore della Ditta Aresu Impianti residente in Via S'Arcu e Susu n° 63 C.a. p. 08045 Comune di Lanusei (OG) P.I. 01517530919 C.F. RSAMTN88S11E441T (Codice Fornitore n° 6073), sul pertinente Capitolo di spesa SC05.0300, per complessivi € 13.224,80 inclusa IVA di legge (euro tredicimiladuecentoventiquattro /80), come di seguito specificato:

- Quanto ad € 13.224,80 inclusa IVA di legge (euro tredicimiladuecentoventiquattro/80), con esigibilità 2025;

VERIFICATA la regolarità fiscale dei documenti allegati;

ATTESO che l'attività di cui alla presente determinazione rientra nelle competenze del Servizio Territoriale di Lanusei;

ATTESO che l'obbligazione viene perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 c. 1 del d.lgs. 36/2023, con apposizione della firma digitale e trasmissione tramite il sistema SardegnaCAT all'interno della procedura prevista dal portale SardegnaCAT, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che questa Agenzia provvederà alla pubblicazione degli atti, e delle informazioni oggetto di pubblicazione obbligatoria, come individuati nell'Allegato 1 della delibera A. N.A.C. n. 264/23 modificata ed integrata con delibera n. 601/23 e altresì ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 art. 37 e della L. 190 del 06/11/2012, art. 1, c. 32:

- sul sito internet dell'Agenzia https://www.sardegnaforeste.it , sezione bandi e gare;

- su Amministrazione Aperta https://sitod.regione.sardegna.it/web/amministrazione_aperta ;

ATTESTATO di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 6, c. 2, 7 e 14, c. 2 e 3, del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, a norma dell'art. 54 del d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023; e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. 36 /2023 il Responsabile Unico di Progetto (RUP), è il Dott. Michele Puxeddu incardinato nel Servizio Territoriale di Lanusei, quale Direttore del Servizio Territoriale di Lanusei.

2. Di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, previo utilizzo quale piattaforma telematica di approvvigionamento Sardegna CAT all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs 36/2023, della procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria annuale, primo avvio della caldaia, gestione impianto, pulizia climatizzatori sede Lanusei sita in Località Piscinas. Manutenzione ordinaria annuale, primo avvio del chiller, gestione impianto, pulizia e sanificazione ventilconvettori sede Villagrande sita in Località Luas. Manuten zione ordinaria annuale, con sostituzione componenti in avaria e primo avvio della caldaia, Sede Complesso Perdas, sita in Località San Cristoforo. Manutenzione ordinaria del climatizzatore in dotazione alla postazione di avvistamento ubicata in Località Tricoli presso il P.F. Gairo, Servizio Territoriale di Lanusei, all'operatore economico Ditta Aresu Impianti residente in Via s'Arcu Esusu n° 63 n° 63 C.a.p. 08045 Comune di Lanusei (OG) P.I. 01517530919 C.F. RSAMTN88S11E441T (Codice Fornitore n° 6073), il quale ha offerto le manutenzioni ordinarie per il prezzo di € 10.840,00 oltre IVA di legge 22% (euro Diecimilaottocentoquaranta/00).

3. Di approvare ad esito della procedura sopra citata RdO: rfq_475922 Prot. 59736 del 15/12/2025 il quale, firmato digitalmente, viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

4. Di disporre l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 13.224,80 IVA di legge al 22% inclusa (euro tredicimiladuecentoventiquattro/80), a favore dell'operatore economico Ditta Aresu Impianti residente in VIA S'ARCU ESUSU n° 63 C.a.p. 08045 Comune di Lanusei (OG) P.I. 01517530919 C.F. RSAMTN88S11E441T (Codice Fornitore n° 6073), a gravare sul Capitolo di spesa SC05.0300, Missione 01, Programma 05 – Macroaggregato 103 – Titolo 1 – C.D.R. 00.00.02.24 – IV° livello del PCF U.1.03.02.09.000, manutenzione ordinaria e riparazioni - V° livello del PCF U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari – Vincolo V ****** Centri di Costo C00000224 - C2412A100 - C2412A200 - C2412A004 – C.U.U. VB9KV9. dello stato di previsione della spesa del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2025, Conto Competenze - CIG B94CA08504.

5. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna entro il termine di cui all'art. 120 del d.lgs. 104/2010.

La presente determinazione è comunicata all'Amministratore Unico, dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 31/1998

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Michele Puxeddu

gm / Dott.ssa RP - Resp. Sett. Amm.vo

Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
SC05.0300	00.00.02.24	15/12/2025	RdO: rfq_475922 Prot. 59736 del 15/12/2025	13.224,80	ARESU IMPIANTI	U.1.03.02.09.004	B94CA08504

Riassunto dei dati finanziari

	SC05.0300	TOTALE
2025	13.224,80	13.224,80
TOTALE	13.224,80	13.224,80

Istruttore Pratica:

GIUSEPPE MELIS

Forestas

Firmato digitalmente da
MICHELE PUXEDDU
15/12/2025 13:39:18