

SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI

## DETERMINAZIONE N 149 DEL 27.05.2021

**Oggetto:** Progetto definitivo – esecutivo Valorizzazione del sito naturalistico la valle dei mulini  
chiusura conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/90 e s.m.i.

### IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2006, n. 8 del 2016 “Legge Forestale della Sardegna”, che istituisce l’Agenzia Forestale Regionale per lo sviluppo del territorio e dell’Ambiente della Sardegna – FoReSTAS, la quale succede in tutti i rapporti giuridici di cui era titolare il, soppresso Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme in materia di semplificazione dell’ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la nota D.G. Prot. N. 5687 del 01.04.2021 che individua quale Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale di Sassari la Dr.ssa Rita Contini, ai sensi del dettato dell’art.30 della L.R. 31/1998.

CONSIDERATO che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli artt. 23 e 25 della Legge Regionale 13.11.1998 n. 31;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA l’Art 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l’Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa;

CONSIDERATO che uno degli obiettivi prioritari dell’Agenzia consiste nella valorizzazione produttiva, turistico-ricreativa e culturale del patrimonio naturale e, in particolare “la realizzazione e manutenzione di aree e parchi attrezzati e di opere finalizzate alla promozione di attività di turismo rurale e ricreative, quali infrastrutture per la mobilità lenta, la sentieristica attrezzata e le attività sportive e turistico-ricreative ecocompatibili, nonché tutte le attività collaterali utili per il miglior utilizzo economico di beni, opere e risorse dell’Agenzia”;

**CONSIDERATO** che nell'ambito della programmazione del Servizio territoriale di Sassari dell'Agenzia FoReSTAS per il periodo 2020-2022, è prevista la realizzazione di sentieri denominati "i sentieri di FoReSTAS" così come previsto e finanziato dal POR FESR 2014-2020 Asse VI - Azione 6.6.1. linea di intervento N°3

**RILEVATO** che il tracciato del sentiero in esame ricade nell'agro del comune di Osilo, il quale è dichiarato area di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 1497/39 mediante decreto ministeriale N°1735 del 13/02/1968 ed è quindi soggetto a vincolo;

**CONSIDERATO** che il tracciato del sentiero in esame ricade in zone di pericolosità idrogeologica per il rischio frana come specificato nell'allegato progetto definitivo-esecutivo;

**RILEVATA** la necessità di acquisire pareri, nulla osta ed autorizzazioni finalizzati al rilascio del provvedimento finale è stato necessario indire la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 1315 del 23.02.2021, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi d14 bis, comma 1 della Legge 241/90

**DATO ATTO** che il termine perentorio entro il quale la Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è stato stabilito in giorni 90 con scadenza il 25.05.2021;

**CONSIDERATO CHE** entro il termine predetto sono pervenute le seguenti determinazioni:

- A. Nota dell'Assessorato Enti Locali ed Finanze ed Urbanistica con prot. 1763 del 12.03.2021;
- B. Nulla osta Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.lgs 42/04 da parte del Comune di Osilo in qualità di ente Delegato (ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Osilo) prot 1824 del 15.03.2021;
- C. Parere della Provincia di Sassari - Settore 5 programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici Servizio V – Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche

**E che le stesse sono favorevoli all'intervento;**

**CONSIDERATO** che non si sono espressi entro il termine finale di conclusione del procedimento, stabilito in giorni 90 con scadenza il 25.05.2021 i seguenti Enti:

- A. RAS - Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali e Servizio tutela della natura e politiche forestali
- B. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
- C. RAS - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 i pareri non pervenuti entro i termini stabiliti si considerano favorevolmente acquisiti senza condizioni, restando ferme le responsabilità delle amministrazioni coinvolte, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

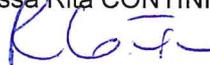
DATO ATTO che sussistono le condizioni per la conclusione positiva del procedimento;

## DETERMINA

- Art. 1) Di concludere positivamente ai sensi dell'Art. 14-quater comma 1 della legge 241/90 la conferenza dei servizi relativa alla **valorizzazione del sito naturalistico la valle dei mulini** nel comune di Osilo.
- Art. 2) di assumere come parte integrante della seguente determinazione gli elaborati tecnici allegati alla conferenza dei servizi di cui all'oggetto e disponibili al seguente link <https://www.sardegnaforeste.it/node/40856>.
- Art. 3) di adottare integralmente le prescrizioni contenute nei pareri allegati alla presente determinazione;
- Art. 4) la presente determinazione è resa disponibile al commissario straordinario di FoReSTAS ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 31/1998, mediante inserimento nel registro informatico delle determinazioni;

**Il Direttore del Servizio ff**

Dott.ssa Rita CONTINI



U.T. / D'Angelo



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia  
00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

<b>AGENZIA Fo.Re.S.T.A.S.</b> <b>SERVIZIO TERRITORIALE SASSARI</b>		
	<b>12 MAR. 2021</b>	
Prot. N.	<b>01763</b>	
Posiz.		

**protocollo n. 12144 del 11/03/2021**

AGENZIA FORESTAS, SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI - protocollo.sassari@pec.forestas.it

COMUNE DI OSILO - protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

e p.c. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO - mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto: Pos. 570/21 abb. 208/20 - Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art.146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.) relativa al "Progetto definitivo - esecutivo valorizzazione del sito naturalistico La Valle dei Mulini - convocazione conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, C.2, legge 241/90 - e s.m.i. ed invio documentazione progettuale". Comune di OSILO, Loc. Agro. Richiedente: AGENZIA FORESTAS, SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI**

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, trasmessa via PEC in data 23/02/2021 con prot. n.1315, ed integrata in data 24/02/2021 con prot. n.1370, assunta agli atti di questo Servizio nelle date 24/02/2021 e 26/02/2021 al prot. n. 9189 e 9528, sulla base della documentazione reperibile nel collegamento riportato nell'istanza, si comunica che la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., è in capo al Comune di OSILO, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. h bis) della L.R. n. 28/1998 e s.m.i.

L'amministrazione delegata potrà verificare, altresì, il ricorrere di ulteriori ipotesi di cui all'Allegato A del D.P. R. 31/2017 e/o dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Sono fatte salve le competenze della Soprintendenza in indirizzo ai sensi della Parte II del Codice.

**Direttore del Servizio**

*Arch. Libero Meloni*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.02.00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia  
00.04.02.31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**protocollo n. 12144 del 11/03/2021**

SETTORE PIANI PROGRAMMI OO.PP.  
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO

*Firmato digitalmente da*

**LIBERO  
MELONI**

11/03/2021 13:47

u.t. / D'Angelis



## COMUNE DI OSILO

(Provincia di Sassari)

07033 - Via Sanna Tolu n. 30 - tel. 079/3242229 - 3242204 - 3242213

Email: [protocollo@pec.comune.osilo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.osilo.ss.it)

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

Delegato per il Rilascio

dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

<b>AGENZIA Fo.Re.S.T.A.S.</b> <b>SERVIZIO TERRITORIALE SASSARI</b>		
	15 MAR. 2021	
Prot. N.	01824	
Posiz.		

All' Agenzia Forestas  
Servizio Territoriale di Sassari  
Via Roma n°62  
07100 Sassari  
[protocollo.sassari@pec.forestas.it](mailto:protocollo.sassari@pec.forestas.it)

Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro  
[mbac-sabap-ss@pec.regione.sardegna.it](mailto:mbac-sabap-ss@pec.regione.sardegna.it)

pc. Alla R.A.S. Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica-  
Ufficio Tutela di Sassari  
[eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it)

**OGGETTO:** Progetto di Valorizzazione del sito naturale dei Mulini;  
POR FESR 2014-2020 Asse VI – Azione 6,6.1 “Interventi per la tutela e la  
valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica ( aree protette  
in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere  
processi di sviluppo”, LINEA D’INTERVENTO N.3 “ I SENTIERI DI FORESTAS  
Riscontro VS prot. 1315 del 23/02/2021 e prot. 1370 del 24/02/2021.

Preso atto della documentazione trasmessa dall’Agenzia Forestas Servizio territoriale  
di Sassari, di convocazione conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’art. 14/bis della legge  
241/1990 e s.m.i. e dell’art. 27 del D.lgs.50/2016, per l’approvazione del progetto esecutivo in  
oggetto, si trasmette in allegato l’Istruttoria ed il parere Paesaggistico di questo ufficio tecnico  
delegato ai sensi del d.lgs. 22/01/2004 N. 42

Osilo, li 15 Marzo 2021



DETTORI  
SALVATORE  
15.03.2021  
12:36:40 UTC

**IL Tecnico Comunale**  
**Responsabile del Procedimento Paesaggistico**  
*( Geom.Salvatore Dettori )*





# COMUNE DI OSILO

(Provincia di Sassari)

07033 - Via Sanna Tolu n. 30 - tel. 079/3242229 - 3242204 - 3242213

Email: [protocollo@pec.comune.osilo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.osilo.ss.it)

## UFFICIO TUTELA PAESAGGIO

*UFFICIO TECNICO COMUNALE*

*Delegato per il Rilascio*

*dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA*

*(Ai sensi del d.lgs. n° 42/2004, per le opere di cui all'art. 3, comma1, lett. h/bis della L. R. 12/08/1998 n° 28 e s.m.i.)*

**OGGETTO:** Valorizzazione del sito naturalistico la valle dei mulini.

POR FESR 2014-2020 Asse VI - Azione 6.6.1. "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo", LINEA DI INTERVENTO N. 3 "I SENTIERI DI FORESTAS" (DGR 45/24 DEL 02.08.2016).

**Soggetto proponente:** Agenzia Forestale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna: Forestas. Servizio territoriale di Sassari

### Istruttoria

#### Intervento

Pubblico di tutela e valorizzazione di siti naturali, sentieri dei mulini a S. Lorenzo.

#### Ubicazione dell'Intervento:

Le aree oggetto del progetto di manutenzione e valorizzazione degli antichi sentieri naturali e dei mulini, sono comprese nella Zona E, della frazione di S. Lorenzo, Piano di Fabbricazione del Comune di Osilo.

#### Tipologia di Vincolo

- (D.M. del 13 febbraio 1968): Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497.
- (art. 157 D.Lgs. n°42/2004): L'area come tutto il territorio del comune di Osilo e tutelato in quanto trattasi di territorio montano di significativa emergenza paesaggistica.

#### Competenza Comune

- Art. 3, L.R. 28/1998;
- Art. 146 Dlgs 42/2004;

#### Ammissibilità

- Art. 12 c.1 lett. b, N.T.A. del P.P.R.;
- Art. 146 Dlgs 42/2004;
- DPR 31/2017 Allegato A: A19;
- DPR 31/2017 Allegato B: B31;
- Piano di Fabbricazione del Comune di Osilo approvato con D.P.R.G. n° 55 del 07.07.1971 e successive varianti di cui l'ultima approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 20.07.2006, pubblicata al B.U.R.A.S n° 7 del 29.03.2007;

### **Contesto Paesaggistico dell'Intervento e dell'opera:**

I Sentieri oggetto dell'intervento di manutenzione e valorizzazione sono ubicati nella frazione di San Lorenzo che dall'abitato di S. Lorenzo Alto si diramano lungo le vallate sino all'abitato di San Lorenzo Valle.

L'area interessata dalle opere è attraversata dal Rio S. Lorenzo, in un contesto paesaggistico di terreni agricoli per la maggior parte coltivati ad orti e frutteti, posti lungo l'alveo del corso d'acqua, con la presenza di macchia mediterranea, alberi d'alto fusto verso le colline.

Il paesaggio è caratterizzato dalla copresenza di rocce bianche tufacee da una parte e rocce basaltiche dall'altro lato.

Inoltre si caratterizza con la presenza lungo il fiume di orti o frutteti, circondati di canneti che nei pressi del fiume in alcuni tratti ne coprono la visuale dell'ansa. Con le caratteristiche delimitazione dei terreni con muretti in pietra a secco.

### **Morfologia del Contesto Paesaggistico:**

I Sentieri sono inseriti lungo i costoni della collina, facente parte della catena collinare che da Santa Vittoria e S. Lorenzo alto si immettono nella valle del rio Silis.

La morfologia del contesto paesaggistico è caratterizzato dalla presenza di affioramenti di rocce bianche nella parte di San Lorenzo Alto e di rocce basaltiche verso Valle.

### **Pianificazione attuativa**

- L'area interessata all'intervento è individuata come Zona E;

### **Categoria dell'intervento:**

L'intervento prevede:

- Decespugliamento e potatura;
- Eliminazioni di ciottoli con ripristino del fondo stradale;
- Ricostruzione di muretti a secco di delimitazione;
- Messa in opera di segnaletica e pannelli informativi;

## **Rapporti Con Il Piano paesaggistico Regionale**

### **Localizzazione**

L'intervento ricade all'interno degli ambiti di paesaggio del PPR.

L'unità è regolarizzata da Piano Fabbricazione della zona E.

### **Assetto Ambientale**

Le aree non rientrano nelle aree di interesse ambientale.

### **Assetto Storico Culturale**

D.Lgs. n°42/2004, art. 157;

### **Assetto Insediativo**

Insediamento Agricolo: Titolo III art. 79 c.1/b - art. 80 - art 62 delle N.T.A. del PPR.

## **Elementi Rilevabili dall'Esame Istruttorio della Documentazione Trasmessa**

### **Conformità alle prescrizioni del PPR e/o della dichiarazione di notevole interesse pubblico**

Ai sensi del dettato dell'art. 18, comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., " I beni paesaggistici sono soggetti alle prescrizioni e agli indirizzi delle componenti paesaggistico – ambientali in quanto ad essi applicabili"; pertanto, all'intervento in esame si applica la disciplina relativa sia ai beni paesaggistici che alle componenti di paesaggio ad esso riferibili.

### **Descrizione del contesto**

Le aree interessate agli interventi sono inserite in un paesaggio agricolo, con a valle il Rio San Lorenzo con presenza di case sparse, poste lungo il tragitto del fiume, le cui acque un tempo facevano ruotare le ruote dei mulini.

### **Descrizione dell'intervento**

L'intervento di pulizia e ripristino degli antichi sentieri rurali, non modifica lo skyline naturale o antropico;

Non vi sono opere che modificano l'assetto percettivo, scenico, ma ne valorizzano l'insieme;

Gli interventi di pulizia si inseriscono nell'ambiente circostante, non contrasta o altera il paesaggio.

### **Interventi di mitigazione e compensazione previsti in progetto**

La caratteristica delle opere garantiscono il corretto inserimento nel contesto.

### **Parere Paesaggistico**

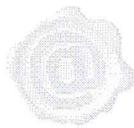
Dall'esame del progetto, della relazione e dei relativi elaborati, gli interventi, sono individuati dal DPR 31/2017, nell'Allegato A al punto 19 e nell'allegato B al punto 31;

Pertanto si può concludere che non esistono impedimenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica essendo un progetto di interventi di manutenzione straordinaria della rete viaria rurale, con recupero, tutela e valorizzazione del contesto paesaggistico.

Valutata la documentazione trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 7, del D.lgs.n°42/04 questo ufficio *esprime Parere Favorevole*

Ai sensi dell'art. 146 comma 5, del D.lgs.n°42/04 dovrà essere comunicata alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Sassari;

Osilo, lì 15 Marzo 2021



DETTORI  
SALVATORE  
15.03.2021  
12:33:36 UTC

**Il Tecnico Comunale**  
**Responsabile Paesaggistico**  
*(Geom. Salvatore Dettori)*



AGENZIA Fo.Re.S.T.A.S. SERVIZIO TERRITORIALE SASSARI		
	25 MAG. 2021	
Prot. N.	03740	
Posiz.		

U.T.



**PROVINCIA DI SASSARI**  
**SETTORE 5**

PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI  
SERVIZIO V – VALUTAZIONI AMBIENTALI E OPERE IDRAULICHE

**FoReSTAS**

[protocollo.sassari@pec.forestas.it](mailto:protocollo.sassari@pec.forestas.it)

**Oggetto:** Progetto definitivo – esecutivo “Valorizzazione del sito naturalistico la valle dei mulini”. Convocazione conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/90 e s.m.i. ed invio documentazione progettuale – Parere.

In riferimento all’oggetto, per il quale codesta Agenzia ha indetto una conferenza di servizi decisoria, la cui convocazione è stata acquisita al ns. prot. n. 8162 del 24/02/2021, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi di valorizzazione in progetto e si trasmettono le seguenti considerazioni.

Gli interventi sono finalizzati al ripristino di un sentiero esistente, definito “valle dei mulini” ricadente entro i confini del Comune di Osilo, al fine di renderlo fruibile alla popolazione per escursioni turistiche e sportive a piedi. Nel complesso, il progetto garantisce interventi sostenibili dal punto di vista ambientale con particolare riguardo alla tutela del suolo e del paesaggio; i potenziali impatti, soprattutto a discapito di habitat e specie animali e vegetali, derivano dalla realizzazione stessa dell’intervento, sono quindi riferibili alla fase di cantiere e pertanto temporanei e reversibili.

Si coglie l’occasione per richiamare le prescrizioni della Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, espresse nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del “Programma Triennale degli interventi della Rete Escursionistica della Sardegna” e riportate nella Determinazione n. 582 del 06.08.2020 dell’Assessorato Difesa Ambiente–Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Sistemi Informativi, secondo le quali *“tutti gli interventi di manutenzione sulla sentieristica esistente, gli interventi di realizzazione ex novo di muretti, palizzate e staccionate e, in ogni caso, la realizzazione delle necessarie opere di ripristino, dovranno tenere conto dell’esigenza di preservare la morfologia e la stabilità dei versanti, oltre che favorire la permanenza e la ricolonizzazione spontanea della vegetazione autoctona locale, per cui ogni azione di spietramento, livellamento e messa in sicurezza dovrà essere limitata a casi di estrema necessità e preliminarmente concordata con gli uffici regionali preposti alla valutazione di incidenza”*.

A completamento di un percorso virtuoso, sarebbe altresì auspicabile che per i lavori si utilizzassero materiali rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi e fossero acquistati attraverso la pratica del Green Public Procurement.

---

*Servizio V - Valutazioni ambientali e Opere Idrauliche*

*Dott.ssa Pina Dettori* 

*Dott.ssa Antonella Deriu* 

Il Dirigente  
Antonio Zara