forestas

Agentzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna
Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

01-01-00 - DIREZIONE GENERALE
01-01-07 - SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ECONOMATO
ID Provvedimento: 7496

Oggetto: **Esercizio Finanziario 2026 – C/Competenza –Affidamento diretto in adesione alla convenzione Lotto 2 – servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti pubblici, istituiti e finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera a) in favore di Manped S.r.l. – Codice Forn. 3730. Lotto 2 – CIG B3723CCB01 – Approvazione contratto CIG derivato BD8D479C11 e impegno di spesa pluriennale per la somma di euro 836.729,08 IVA inclusa a favore della ditta Manped S.r.l. ed impegno di spesa per il Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36 /2023 di euro 14.358,13 (comprensivo di IRAP), per un importo complessivo di euro 851.087,21 a gravare sul Capitolo di spesa SC02.0312 – Missione 01 – Programma 11 – Macro 103 – Titolo I – PCF U.1.03.02.13.002 – C.d.R. 00.00.02.12. Transazione soggetta a obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010. Transazione soggetta a obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.**

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 27/04/2016, di istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Agenzia Fo. Re.S.T.A.S.);

PRESO ATTO che l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. ai sensi dell'art. 35, c. 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

VISTA la D.G.R. n. 42/42 del 22.10.2019;

VISTA la D.G.R. n. 33/27 del 30.06.2020;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 e successive modifiche, che detta norme in materia di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli Enti Regionali;

VISTA la Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 20 e successive modifiche, che detta norme in materia di semplificazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni che

detta norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. 09/03/2015 e dall'art. 28 della L.R. 11/2006, la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28/04/2015 che estende anche agli Enti e dalle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 94 del 28/12/2022 – Prot. n. 24099, avente per oggetto "Nomina del Direttore generale dell'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS). Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 33, comma 2" con il quale viene conferito l'incarico al Dott. Antonio Casula con decorrenza della presa di servizio in data 2 gennaio 2023 e per un periodo di cinque anni;

VISTO il decreto della Presidente della Regione del 30 gennaio 2026, n. 11 con il quale, alla dirigente Dott.ssa Ornella Cauli, sono conferite le funzioni di direttore del Servizio appalti, contratti ed economato presso l'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna (FoReSTAS), per la durata di un quinquennio;

VISTO il provvedimento di riassegnazione temporanea della dirigente all'Agenzia FoReSTAS, giusta determinazione n 187 del 03/02/2026, adottata dalla competente Direzione generale del personale e riforma della Regione, ai sensi dell'art. 21, comma3, della legge regionale n. 31/1998;

CONSIDERATO che il conferimento del suddetto incarico opera con decorrenza dalla data di effettiva presa di servizio, avvenuta con nota prot. 9550 del 04/02/2025 del Direttore del Servizio del Personale dell'Agenzia FoReSTAS;

DATO ATTO	che al suddetto Direttore del Servizio competono i poteri di cui agli articoli 23 e 25della L.R. 13 novembre 1998 n° 31
VISTO	il D.lgs 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
VISTO	il Bilancio 2026 – 2028 dell'Agenzia adottato con la Delibera dell'Amministratore Unico. 82 del 05.12.2025, per cui l'Assessore alla Programmazione e Bilancio, connota prot. n. 104 del 14.01.2026 ha disposto la sospensione dei termini ai sensi dellaL.r.15 maggio 1995 n. 14 e l'invito a presentare la richiesta di autorizzazione all' esercizio provvisorio 2026 fini del controllo preventivo di cui all'art. 4 della L.R. 14 /1995
VISTA	la Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 4 marzo 2026 di riapprovazione del Bilancio pluriennale 2026-2028 concernente "Bilancio pluriennale 2026-2028. Riapprovazione", resa esecutiva con DGR n. 15/36 del 1° aprile 2026. Nulla osta. L. R. n. 14/1995;
VISTO	il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";
RICHIAMATO	l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina gli incentivi alle funzioni tecniche;
VISTA	la Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/11 del 10 ottobre 2024, recante la disciplina regionale per la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche;
RICHIAMATA	la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 62 del 20/10/2026 con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. n. 118/2011, la variazione di bilancio compensativa tra diversi macroaggregati, al fine di garantire la copertura finanziaria e il perfezionamento dell'impegno di spesa pluriennale relativo al presente appalto, per complessivi euro 851.087,21 a gravare sul Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;
VISTA	la Convenzione quadro della Centrale Regionale di Committenza per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (D.

M. MITE n. 51 del 29/01/2021) – II Edizione – Lotto 2, stipulata in data 17/06/2026 (Rep. n. 194, Prot. n. 7459) tra la Regione Autonoma della Sardegna e Manped S.r.l., CIG convenzione B3723CCB01;

CONSIDERATO che a seguito di Richiesta preliminare di fornitura (RPF) trasmessa dall'Agenzia, il Fornitore ha trasmesso il Piano dettagliato degli Interventi (PDI) Rev. 00 del 27/10 /2026, sottoscritto dalle parti e comprensivo del Progetto di assorbimento del personale;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il Verbale di consegna del 27/10/2026, con decorrenza del servizio al 16/11/2026 e durata di 48 mesi (scadenza 15/11/2030);

PRESO ATTO che sulla piattaforma SardegnaCAT è stato generato l'Ordinativo di Fornitura n. 00001440 (Registro di Sistema PI371597-26), con CIG derivato BD8D479C11, a favore di Manped S.r.l. (codice fornitore 3730, P.IVA 01883690909), per l'importo di euro 685.843,51 al netto dell'IVA, corrispondente a euro 836.729,08 IVA al 22% inclusa (IVA pari a euro 150.885,57);

DATO ATTO che, in forza del presente Ordinativo di Fornitura, il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari è attivato per i seguenti immobili in uso all'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.:

- Forestas Cagliari – Viale Merello, 86;
- Forestas Decimomannu – Loc. Bagantinus;
- Forestas Sassari – Via Roma, 62;
- Forestas Nuoro – Via Attilio Deffenu, 12;
- Forestas Oristano – Loc. Campulongu-Massama.

VISTA la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche per un importo complessivo di euro 14.358,13 (comprensivo di IRAP), articolato — trattandosi di adesione a convenzione stipulata dalla Centrale Regionale di Committenza — in:

- euro 3.429,22 (25%) spettanti alla Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'art. 45, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
- euro 7.544,28 destinati agli incentivi per il personale che svolge le funzioni tecniche;

- euro 2.743,37 (20%) destinati alle finalità di innovazione di cui all'art. 45, comma 5;
- euro 641,26 a titolo di IRAP;

TENUTO CONTO che la quota di euro 3.429,22 spettante alla Centrale Regionale di Committenza sarà liquidata secondo le modalità indicate nella Guida all'adesione alla Convenzione, mediante versamento sull'IBAN IT36Y0100004306TU0000031999 della Tesoreria unica presso la Banca d'Italia, riportando nella causale la dicitura "Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 – Convenzione Pulizia Ed. II – Lotto n. 2 e CIG n. B3723CCB01 – Cap. EC343.028 – CdR 00.01.09.06", previa notifica del presente provvedimento alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza a mezzo PEC all'indirizzo pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla registrazione degli impegni di spesa relativi al servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a favore di Manped S.r.l. (codice fornitore 3730) e dei correlati incentivi per funzioni tecniche sui pertinenti capitoli di bilancio, per complessivi euro 851.087,21, come di seguito specificato:

- euro 836.729,08 IVA inclusa, spesa pluriennale con imputazione agli esercizi 2026–2030 secondo esigibilità, a favore dell'operatore economico Manped S.r. l. Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;;
- euro 7.544,28, con esigibilità 2026, relativo agli incentivi da erogare al personale dipendente di Forestas – Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;;
- euro 2.743,37, con esigibilità 2026, relativo alla quota del 20% degli incentivi destinata alle finalità di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (formazione, innovazione tecnologica, acquisto di beni e servizi o altre finalità previste dalla normativa vigente) – Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;;

- euro 641,26, con esigibilità 2026, – relativo all'IRAP – Capitolo di spesa SC02. 0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;
- euro 3.429,22, con esigibilità 2026, codice fornitore 600047 - relativo alla quota spettante alla Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'art. 45, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, da liquidare con le modalità e la causale indicate in premessa - Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla registrazione dell'impegno di spesa, derivante dal contratto, a favore di Manped S.r.l. (Codice Fornitore 3730), sul pertinente Capitolo di spesa SC02.0312 (C.d.R. 00.00.02.12), per complessivi € 836.729,08, di cui si impegna sul vigente bilancio di previsione 2026–2028 la somma di € 444.512,32 come di seguito specificato:

- quanto ad € 26.147,78 con esigibilità 2026;
- quanto ad € 209.182,27 con esigibilità 2027;
- quanto ad € 209.182,27 con esigibilità 2028;

dando atto che la residua somma di € 392.216,76, esigibile negli esercizi 2029 (€ 209.182,27) e 2030 (€ 183.034,49), sarà impegnata sui corrispondenti bilanci di previsione secondo esigibilità.

TENUTO CONTO la disponibilità delle risorse e la capienza degli stanziamenti iscritti nei pertinenti capitoli del bilancio;

DATO ATTO che è necessario procedere all'assunzione degli accertamenti di entrata correlati agli incentivi per funzioni tecniche, agli oneri riflessi e all'IRAP, al fine di garantire la corretta rappresentazione contabile dell'operazione ed evitare duplicazioni nella contabilizzazione della spesa, nel rispetto dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO che l'attività di cui alla presente determinazione rientra nelle competenze del Servizio Appalti, Contratti ed Economato;

RICHIAMATA la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e l'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di obblighi di pubblicità;

VERIFICATA la regolarità contributiva e previdenziale dell'operatore economico Manped S.r.l. (P. IVA 01883690909), numero protocollo INAIL_56634033 Data richiesta 28/10/2026 Scadenza validità 25/02/2027;

DATO ATTO il Responsabile Unico di Progetto (RUP), è la Dott.ssa Ornella Cauli, Direttrice del Servizio Appalti Contratti ed Economato;

DATO ATTO che il RUP, in relazione alla presente procedura ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, come da apposita dichiarazione conservata agli atti;

VISTA che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il dott. Paolo Murgia, incardinato nel Servizio Appalti Contratti ed economato, settore Contratti ed Economato;

DATO ATTO che si allegano al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:

- l'Ordinativo di Fornitura n. 00001440 (Registro di Sistema PI371597-26), CIG derivato BD8D479C11;
- il Verbale di consegna del 27/10/2026;
- il Piano dettagliato degli Interventi (PDI) del 27/10/2026, comprensivo del Progetto di assorbimento del personale;
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), a importo pari a euro 0,00;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- la dichiarazione del Fornitore sulla tracciabilità dei flussi finanziari e sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;
- la Convenzione quadro RAS – II Edizione – Lotto 2 (Rep. n. 194, Prot. n. 7459 del 17/06/2026);
- il Capitolato speciale d'appalto.

DATO ATTO che questa Agenzia provvederà alla pubblicazione degli atti, e delle informazioni oggetto di pubblicazione obbligatoria, come individuati nell'Allegato 1 della delibera A. N.A.C. n. 264/23 modificata ed integrata con delibera n. 601/23 e altresì ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 art. 37 e della L. 190 del 06/11/2012, art. 1, c. 32:

- sul sito internet dell'Agenzia https://www.sardegnaforeste.it , sezione bandi e gare;
- su Amministrazione Aperta https://sitod.regione.sardegna.it/web/amministrazione_aperta ;

ATTESTATO di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 6, c. 2, 7 e 14, c. 2 e 3, del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, a norma dell'art. 54 del d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023; e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, rilevato ed evidenziato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

ART.1 Di dare atto che ai sensi dell'art. 15, c. 5, del d.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto (RUP), è la Dott.ssa Ornella Cauli, Direttrice del Servizio Appalti Contratti ed Economato;

ART.2 Di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il dott. Paolo Murgia, incardinato nel Servizio Appalti Contratti ed economato, settore Contratti ed Economato;

ART.3 l'adesione alla Convenzione quadro RAS – II Edizione – Lotto 2 (CIG convenzione B3723CCB01) e l'approvazione dell'Ordinativo di Fornitura n. 00001440 – CIG derivato BD8D479C11 – con contestuale impegno di spesa pari a € 444.512,32 sulle annualità 2026-2027-2028 dando atto che la residua somma di € 392.216,76 (2029: € 209.182,27; 2030: € 183.034,49) sarà impegnata sui corrispondenti bilanci di

previsione per complessivi a €836.729,08 IVA inclusa a favore dell'operatore economico Manped S.r.l. (codice fornitore 3730, P.IVA 01883690909), a valere sul Capitolo SC02.0312 – Missione 01 – Programma 11 – Macro 103 – Titolo I – PCF U. 1.03.02.13.002 – C.d.R. 00.00.02.12 del Bilancio pluriennale 2026/2028, con imputazione agli esercizi finanziari secondo la seguente ripartizione che prevede anche le annualità 2029 e 2030:

Esercizio finanziario	Importo IVA inclusa (€)
2026	26.147,78
2027	209.182,27
2028	209.182,27
2029	209.182,27
2030	183.034,49
Totale contratto	**836.729,08**

ART.4 di disporre gli impegni di spesa relativi agli incentivi per funzioni tecniche come segue:

- euro 7.544,28, con esigibilità 2026, relativo agli incentivi da erogare al personale dipendente di Forestas – Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;
- euro 2.743,37, con esigibilità 2026, relativo alla quota del 20% degli incentivi destinata alle finalità di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (formazione, innovazione tecnologica, acquisto di beni e servizi o altre finalità previste dalla normativa vigente) – Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;
- euro 641,26, con esigibilità 2026,– relativo all'IRAP – Capitolo di spesa SC02. 0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;
- euro 3.429,22, con esigibilità 2026, codice fornitore 600047 - relativo alla quota spettante alla Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'art. 45, comma

8, del D.Lgs. n. 36/2023, da liquidare con le modalità e la causale indicate in premessa - Capitolo di spesa SC02.0312 – C.d.R. 00.00.02.12 – Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macroaggregato 103;

ART.5 si dispone che sia assunta contestualmente, ovvero tempestivamente, la determinazione di accertamento dell'entrata correlata agli incentivi per funzioni tecniche, agli oneri riflessi e all'IRAP, ai fini della corretta contabilizzazione dell' operazione nel rispetto del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

ART.6 Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna entro il termine di cui all'art. 120 del d.lgs. 104/2010.

La presente determinazione è comunicata all'Amministratore Unico, dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 31/1998

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Dott.ssa Ornella Cauli

Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
SC02.0312	00.00.02.12	02/11/2026	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030/2026	26.147,78	MANPED S.R.L.	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	01/01/2027	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030/2027	209.182,27	MANPED S.R.L.	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	01/01/2028	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030/2028	209.182,27	MANPED S.R.L.	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	01/01/2029	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030/2029	209.182,27	MANPED S.R.L.	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	01/01/2030	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030/2030	183.034,49	MANPED S.R.L.	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	02/11/2026	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030 inc 80%	7.544,28	AGENZIA FORESTAS	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	02/11/2026	Convenzione serv. pulizie 2026 - 2030 inc 20%	2.743,37	AGENZIA FORESTAS	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	02/11/2026	Convenzione serv. pulizie 2026-2030 irap	641,26	AGENZIA FORESTAS	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11
SC02.0312	00.00.02.12	02/11/2026	Convenzione serv. pulizie 2026-2030 quota ras	3.429,22	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	U.1.03.02.13.002	BD8D479C11

Riassunto dei dati finanziari

	SC02.0312	TOTALE

2026	40.505,91	40.505,91
2027	209.182,27	209.182,27
2028	209.182,27	209.182,27
2029	209.182,27	209.182,27
2030	183.034,49	183.034,49
TOTALE	851.087,21	851.087,21

Istruttore Pratica:

Emanuela Cocco

Stefano Todde

forestas

Firmato digitalmente da
Ornella Cauli
02/11/2026 12:52:38