

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA FORESTAS - CONCEDENTE COMUNE DI BONORVA

**Convenzione di Concessione terreni tra il Comune di Bonorva e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (FoReSTAS) ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n. 8.**

L'anno duemilaventicinque addì xx del mese di xx, nei locali della casa comunale e nell'ufficio di segreteria, con la presente scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso:

TRA LE PARTI

- D'Agostino Massimo, in qualità di Sindaco pro-tempore del concedente Comune di Bonorva e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale 00256810904. -----

- il Dott. Antonio Casula, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna, di seguito denominata FoReSTAS, e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede della suddetta Agenzia sita in Viale Merello, 86 - Cagliari - Codice Fiscale 03669190922. ---  
-----

PREMESSO CHE

- ai sensi del comma 2 bis dell'art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, l'Agenzia può procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agropastorale e faunistico ad essa affidato dagli enti locali, da altri enti pubblici

BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

o da privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati.

- il Consiglio Comunale di Bonorva con delibera n. 19 del 12.06.2017 ha approvato la convenzione per la concessione di terreni di proprietà del Comune di Bonorva, denominati "Parco Mariani" all'Agenzia Forestas, della superficie di ha 579.17.17.00, per la durata di anni 20 (venti); -----

- In data 1°luglio 2017 – con rep. n. 317 - è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Bonorva e l'Agenzia FoReSTAS; -----

- Il Comune di Bonorva in data 01.07.2024 con delibera del C.C. n. 16 avente ad oggetto "approvazione integrazione e convenzione con Agenzia Forestas per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio forestale, agro pastorale e faunistico della tenuta Mariani", ha espresso la volontà di concedere ulteriori terreni di propria proprietà, facenti parte del compendio "Mariani", all'Agenzia FoReSTAS, per una superficie di ha 126.27.53 e ha approvato la relativa convenzione, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 8/2016, nell'ambito delle azioni e sinergie da attuare sulla porzione del territorio comunale di cui trattasi;

- Il Consiglio Comunale di Bonorva con delibera n. 14 del 30/04/2025, ha approvato la modifica parziale della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 01.07.2024;

- L'Agenzia FoReSTAS, con deliberazione n. XX del XX/XX/XXXX dell'Amministratore Unico, ha approvato la presente convenzione per la gestione del compendio forestale di proprietà del Comune di Bonorva, la quale annulla e sostituisce integralmente la convenzione rep. n. 317/2017.

BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

La nuova convenzione ricomprende sia i terreni e fabbricati già oggetto della precedente concessione, sia i terreni oggetto di nuova proposta di concessione, per una superficie complessiva pari a 705,4244 ettari.

Dalla consistenza immobiliare concessa con la convenzione rep. n. 317/2017 è stata stralciata la particella 41 del foglio 78, della superficie di 0,0224 ha, ed è stata corretta la superficie del mappale 2 del foglio 78, precedentemente indicata in modo erraneo.-----

- Comune di Bonorva ed Agenzia si propongono fini comuni per il miglioramento, l'ammodernamento, l'incremento e la maggiore efficienza delle politiche forestali, con particolare riferimento alle esigenze di innovazione e di valorizzazione, anche economica e sociale, del patrimonio naturale e dei beni prodotti, così come previsto dalla L.R. 8/2016. -----

- I terreni concessi dal Comune di Bonorva, andranno a far parte del Presidio Forestale di Mariani ricadente nel Servizio Territoriale di Sassari dell'Agenzia FoReSTAS. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente concessione, da valersi ad ogni effetto di legge, le parti, mentre confermano e ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordano stipulano e convengono quanto segue: -----

**Art. 1**

Il Comune di Bonorva concede i terreni appresso elencati, in forma gratuita, all'Agenzia FoReSTAS affinché vi esegua tutte le attività previste dalla Legge istitutiva (LR 8/2016) ed in particolare le azioni di cura, di tutela e della conservazione del patrimonio forestale, della biodiversità e del pae-

## BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

saggio, della difesa dei sistemi forestali e silvo-pastorali dai rischi ambientali, la valorizzazione produttiva, turistico ricreativa e culturale del patrimonio naturale, dell'innovazione tecnologica e della cultura nel settore forestale e il sostegno delle attività di informazione, sensibilizzazione ed educazione ambientale. -----

La presente convenzione sostituisce integralmente quanto previsto nello schema di convenzione stipulata in data 1° luglio 2017 – Rep. n. 317, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 12.06.2017 e nello schema di convenzione approvata dal Comune di Bonorva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 01/07/2024. -----

I terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Bonorva come di seguito riportato: -----

Foglio	Mappale	Porz.	Superficie NCT (ha.aa.ca)	Superficie concessa a FoReSTAS (ha.aa.ca)	Note
73	62		00.30.10	00.30.10	
77	1	AA	24,9794	25.51.78	
		AB	0,5384		
77	2		06.66.07	06.66.07	
77	4		01.74.42	01.74.42	
77	5		03.12.30	03.12.30	
77	7		00.53.95	00.53.95	
77	9		00.03.42	00.03.42	
77	12	AA	00.31.00	00.31.00	
		AB	00.22.98	00.22.98	
77	13	AA	00.37.00	00.37.00	
77	13	AB	00.17.89	00.17.89	
77	18		00.89.61	00.89.61	
77	19	AA	00.16.59	00.16.59	
77	19	AB	02.34.93	02.34.93	
77	20		04.54.30	04.54.30	
77	22	AA	05.28.42	05.28.42	
77	22	AB	06.98.00	06.98.00	
77	23	AA	06.16.73	06.16.73	
77	23	AB	01.84.00	01.84.00	
77	24	AA	39.97.23	39.97.23	

## BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

77	24	AB	06.86.53	06.86.53	
77	25		00.08.26	00.08.26	
77	26		07.06.56	07.06.56	
77	27	AA	00.08.59	00.08.59	
		AB	01.89.39	01.89.39	
77	28	AA	02.06.37	02.06.37	
		AB	26.82.76	26.82.76	
77	29	AA	04.03.13	04.03.13	
77	29	AB	10.00.00	10.00.00	
77	30	AA	00.92.55	00.92.55	
		AB	02.77.66	02.77.66	
77	31	AA	02.18.78	02.18.78	
		AB	02.36.24	02.36.24	
77	32	AA	00.88.73	00.88.73	
		AB	17.62.85	17.62.85	
77	33	AA	01.43.79	01.43.79	
		AB	00.51.05	00.51.05	
77	34		00.03.16	00.03.16	
77	48		00.09.54	00.09.54	ENTE URBANO
77	50		03.44.38	03.44.38	
77	52		00.01.75	00.01.75	ENTE URBANO
77	54		00.11.28	00.11.28	ENTE URBANO
77	55		01.52.06	01.52.06	
77	56		00.13.09	00.13.09	ENTE URBANO
77	59		00.11.99	00.11.99	ENTE URBANO
77	62		00.22.13	00.22.13	ENTE URBANO
77	65		00.02.73	00.02.73	ENTE URBANO
77	68		00.03.86	00.03.86	ENTE URBANO
77	69		00.17.39	00.17.39	ENTE URBANO
78	1		02.01.15	02.01.15	
78	2		00.55.85	00.55.85	
78	4	AA	29.66.33	85.65.64	
		AB	55.99.31		
78	9	AA	24.24.87	24.24.87	
78	9	AB	04.20.00	04.20.00	
78	10		00.87.69	00.87.69	
78	11		00.07.52	00.07.52	
78	12		00.10.72	00.10.72	
78	13		09.43.54	09.43.54	
78	14	AA	34.97.95	34.97.95	
78	14	AB	09.50.00	09.50.00	
78	15	AA	20.91.92	20.91.92	
78	15	AB	14.02.06	14.02.06	
78	16	AA	53.50.53	53.50.53	
78	16	AB	07.66.53	07.66.53	
78	25		76.39.46	76.39.46	
78	27		34.21.02	34.21.02	

## BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

78	28		00.01.09	00.01.09	ENTE URBANO
78	29		00.00.05	00.00.05	ENTE URBANO
78	18		08.00.53	08.00.53	
78	19		34.31.96	34.31.96	
78	20	AA	21.28.78	39.58.93	
		AB	18.30.15		
78	21	AA	03.31.84	04.69.57	
		AB	01.37.73		
78	22		01.14.30	01.14.30	
78	23	AA	10.69.28	28.69.28	
		AB	18.00.00		
78	24	AA	00.82.96	09.82.96	
		AB	09.00.00		
			705.42.44		

Totale superficie concessa ha 705,42.44. -----

Per i terreni di cui sopra il Comune di Bonorva attesta che gli stessi sono nella propria disponibilità, liberi da contratti con terzi, servitù, limitazioni d'uso di qualsiasi natura nonché sussistenza di godimento di usi civici. -----

### Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita a far data dalla stipula del presente atto in anni dodici, al fine di riallinearla alla naturale scadenza della convenzione rep. n. 317/2017, e pertanto fino alla data del 1° luglio 2037. Restano in capo al Comune di Bonorva tutti gli oneri di legge, anche di natura fiscale, in quanto Ente proprietario. Le parti potranno modificare o recedere dalla presente convenzione, prima della scadenza del termine, con preavviso di almeno 60 giorni, da comunicare tramite posta elettronica certificata. -----

### Art. 3

Per consentire una razionale gestione del bene affidato il Comune di Bonorva, d'intesa con l'Agenzia FoReSTAS, ha redatto il Piano di valorizzazione forestale e del piano di pascolamento del presidio forestale "Mariani",

BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

approvato con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 17.04.2023. Il Comune di Bonorva, d'intesa con l'Agenzia FoReSTAS, si impegna a redigere il Piano forestale particolareggiato che costituisce documento di programmazione e pianificazione territoriale in cui sono descritte le finalità connesse con la gestione e le necessarie azioni da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi di piano. Il piano avrà validità solo dopo l'approvazione degli organi istituzionalmente competenti. All'uopo il Comune di Bonorva potrà indire la conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124 così come modificato dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127. -----

**Art. 4**

L'Agenzia FoReSTAS metterà a disposizione per l'attuazione del Piano forestale particolareggiato, il proprio personale tecnico e amministrativo, nonché quello operativo, i mezzi e le attrezzature necessarie. -----

Annualmente, gli enti contraenti, si incontreranno per illustrare le attività svolte nell'esercizio precedente e per l'eventuale aggiornamento del programma triennale ed annuale delle attività nonché del piano forestale particolareggiato. In questa sede i due enti quantificheranno ed individueranno le risorse che possono mettere a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati. -----

**Art. 5**

L'Agenzia FoReSTAS e il Comune di Bonorva assumono tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di cui al programma triennale ed annuale, nel rispetto delle pattuizioni di cui al precedente art. 4. Restano di competenza dell'Amministrazione Comunale, le imposte, tasse, censi o tributi di

qualsiasi genere ed ogni altro qualsiasi onere fiscale. -----

**Art. 6**

Sono di competenza dell'Agencia FoReSTAS, che li farà propri, gli introiti derivanti dal rilascio di concessioni di ogni natura (transito, fide pascolo, installazioni varie, etc) e dalla vendita dei prodotti ritraibili dai lavori selvicolturali eseguiti. Il Comune di Bonorva avrà diritto di prelazione sull'acquisto dei suddetti prodotti secondo i regolamenti e/o direttive vigenti. Detti introiti dovranno essere investiti in attività riguardanti il Compendio forestale del Comune di Bonorva che perseguono le medesime finalità della presente convenzione. -----

**Art. 7**

Il Comune di Bonorva e l'Agencia, si impegnano a partecipare a bandi regionali, nazionali, europei (POR, LIFE, PSR) al fine di recuperare risorse economiche necessarie all'attuazione dei fini comuni. Per consentire l'aumento di competenze tecnico-scientifiche e competitività, potranno essere interessati alla partecipazione del bando anche altri soggetti pubblici e privati (enti, agenzie, università, fondazioni, privati ecc.). -----

**Art. 8**

Il Comune di Bonorva presterà all'Agencia FoReSTAS, tutta l'assistenza necessaria, partecipando con propri rappresentanti alla stesura del piano forestale particolareggiato e del programma triennale ed annuale e in qualsiasi momento ve ne sia necessità. -----

**Art. 9**

L'Amministrazione Comunale di Bonorva potrà concordare con l'Agencia FoReSTAS un diverso utilizzo, anche da parte di terzi, dei terreni dati in

concessione, in virtù di programmi e progetti di rilevante interesse per l'ulteriore valorizzazione delle risorse produttive ed economiche disponibili. -----

**Art. 10**

Saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modificazioni. I componenti previa informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679c con la firma del presente atto prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni, anche in banche dati e archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento ed alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità richieste. -----

**Art. 11**

Eventuale nuovo personale necessario per la realizzazione delle attività verrà avviato in conformità alla legge ed al vigente regolamento del personale dell'Agenzia FoReSTAS. -----

**Art. 12**

Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole ivi comprese quelle contenute negli atti richiamati, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune di Bonorva, per l'Agenzia lo sarà solo dopo l'immissione in pos-

BOZZA CONVENZIONE TIPO B)

nesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti. -----

Sono parte integrante ed essenziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegati: -----

- il Piano di valorizzazione forestale e del piano di pascolamento del presidio forestale "Mariani", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 17.04.2023; -----

- la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Agenzia FoReSTAS n. xx del xx.xx.2025; -----

- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Bonorva n. 14 del 30/04/2025;

- il Verbale di Consistenza dei terreni, firmato in contraddittorio fra le parti, corredato di cartografia. -----

Tutti gli atti suindicati sono detenuti dal Servizio Territoriale dell'Agenzia FoReSTAS Ufficio di Sassari e si trovano depositati siglati in ciascuna pagina dalle parti per accettazione. -----

La presente convenzione, sottoscritta dalle parti mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), è formata da n. 12 articoli e si compone di n. 10 (dieci) pagine quanto fin qui alla presente. -----

Per l'Agenzia FORESTAS: Dott. xxxxxxxxxxxxxx

Per il Comune di Bonorva: Dott. xxxxxxxxxxxxxx